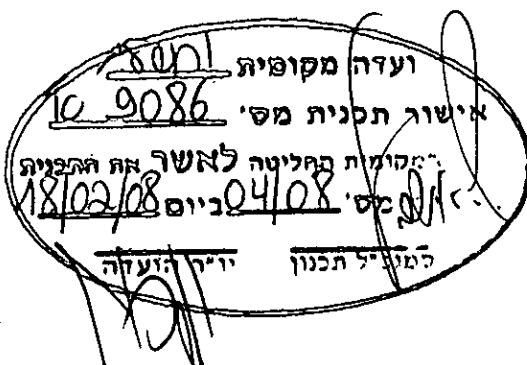


מחוז ירושלים
מרחוב חכונון מקומי ירושלים
שינוי חכונית מתאר מקומית עם הוראות של חכונית מפורשת
חכונית מס' מ' 9086/
שינוי לHackoniyת מס' 2302 א'

1. שם הHackoniyת ומיקומה:
 א. Hackoniyת זו תקרא Hackoniyת מס' מ' 9086/
שינוי לHackoniyת מס' 2302 א'
- ב. גבולות Hackoniyת: הקו הכחול הוא גבול Hackoniyת.
- ג. שטח Hackoniyת: 1.416 (דונם)
- ד. מיקום Hackoniyת:
 ירושלים שכונה: צור באהר
 קווארדינטות ע"פ רשות ישראל החדשה:
 אורך: בין 626925 ל- 627000
 רוחב: בין 222725 ל- 222800
 הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
2. מסמכי Hackoniyת, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:
 א. מסמכי Hackoniyת:
 1. דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות Hackoniyת")
 2. גלון אחד של תשריט "העיר בקנה"מ 1:250
 3. Hackoniyת בינוי ופיתוח (נספח מס' 1), העורך בKenya.
 פיתוח השטח בהיבט של גינון, מתקנים, מדרכות, מפלסי קרקע וכדומה.
 Hackoniyת הינה מנהה בלבד למעט מס' יה' מירבי, גובה ומס' קומות, קויי בניין שהינם מהיבאים.
- ב. יחס בין מסמכי Hackoniyת:
 כל מסמך מסמכי Hackoniyת הוא חלק בלתי נפרד מן Hackoniyת בשלהייתה. המסמכים המנחים מתווים עקרונות Hackoniyת לביצועו. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי Hackoniyת לבין המצוין בתשריט, בהוראות Hackoniyת ובמושאים שנקבעו כמהיבאים בנספחים. במידה של סתירה בהםים יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורט אחרה.
3. מטרות Hackoniyת
 א. שינוי בינוי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה המאושרות בשטח, בהתאם לסעיף 62 א' (א-4) לחוק Hackoniyת והבנייה.
 ב. קביעת הוראות בינוי וקבעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. יחס לHackoniyות אחרות:
 על Hackoniyת זו הולת ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרוב השינויים) וכן ההוראות שבHackoniyת 2302 א', במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו ההוראות Hackoniyת מס' מ' 9086/
זו.



ଓঁ শশী প্রিয়া নিজের দেহ বাচন
সঁ আবু প্রিয়া প্রিয়া

ମୋହନ କାର୍ତ୍ତିକାନ୍ତିର ପଦବୀ ଅନୁଷ୍ଠାନ ପରେ

6. אזור מגורים 5 מיוחד :

השיטה הצבע בתשריט בצבע חרדל עם קווים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2302א' לגבי אזור מגורים 5 מיוחד, בשינויים המוחיבים הנובעים מההוראות המפורטו להלן :

א. קוו בניין:

- 1) מותר בנייה בתחום קווי הבניין המירביים המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לקומות 1 ו- 2' בבניינים 1 ו- 2, ובקו נקודתיים בצבע אדום לקומה ג' בחזית הצפון מזרחית של בניין מס' 2.
- 2) קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו מקוטע בצבע שחור הינם קווי בניין מאושרים ע"פ תכנית 2302א' שנשארים בעניהם.
- 3) קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע שחור עם איקס שחור עליהם מבוטלים בזאת.
- 4) מודגש בזאת כי קווי הבניין הצפון מזרחית של בניינים 1 ו- 2, הינם קווי בניין מהיבים וכל הקטנה של המרווה בינם לבניין בכלל המגרש תהווה סטיה ניכרת.

ב. מודגש בזאת כי אין בשינוי זה שימוש נוספת בתוכנית הבנייה המאושרת בשטח .

ג. זכויות הבנייה והוראות הבניין יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 לעיל .

- ד. מודגש בזאת כי מס' הקומות המירבי המצוין בסעיף 5 לעיל, הינו קומות מס' מחייב וכל הגדלה במספר הקומות מעבר למציין לעיל, תהווה סטיה ניכרת קבועה בתכונות התכנון והבנייה.
- ה. כל יתר הוראות חכנית 2302א', שלא שנוו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול.

7. דרכי:

- א. תווואי הדרכים רוחבן והרחבתו יהיו כמצוין בתשריט.
- ב. השיטה הצבע בתשריט בצבע חול הוא שיטה של דרך ציבורית קיימת ו/או מאושרת.

8. חניה :

מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לפחות מתן היתר בניה .

9. הפקעה:

השתחווים המיעדרים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם להוראת חוק התכנון והבנייה.

10. תנאים למתן היתר בניה בשטח :

א. תיאום התכנון והיעצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השיטה בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים :

העמדת הבניין, מפלסי בניין ופינות, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שירך החניה. ציון מקום חידות מיזוג אויר פנימיות וחיצונית ואופן הסתרתו, מקום מתקני אשפה, צובר גז, ארוןות למערכות תשתיות ואופן שלובם בחזיותות הגדרת חצרות פנימיות שתצטמצנה ליהדות הדיר, גינון ונשיאות, פרטיהם מהיבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרט בניה, מקום וצורה של מסתורי הכביסה, ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם .

ג. תואם תשתיות עם מהנדס העיר או מי ממנו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קווי ביוב ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הקשורות בביוץ הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתיות) המצוים בתחום המק眼看ין ובסמו למקראין . כל מערכות התשתיות שבתחום התכנון כולל השמל (למעט קו מתח עליון) הקשורות (למעט מתקנים סלארים) , צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזו תהיינה תחת קראקעיות . מגיש התכנון יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והابיזורים הקיימים , הקיימים בהם , למקום מתאים , אשר יקבע על ידי הרשות המקומית .
ביצוע כל האמור לעיל יהא על השבון מגישי התכנון .

פרטים :

בעל הקרקע

| שם משפחה | שם פרטי | ת.ז. | כתובת | מספר טלפון | דואר אלקטרוני |
|----------|---------|-----------|----------|------------|---------------|
| לבקירות | טאהר | 080404114 | צור באהר | | ----- |
| לבקירות | חנן | 080782873 | צור באהר | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

מגיש התכנית

| שם משפחה | שם פרטי | ת.ז. | כתובת | מספר טלפון | דואר אלקטרוני |
|----------|---------|-----------|----------|------------|---------------|
| לבקירות | טאהר | 080404114 | צור באהר | | ----- |
| לבקירות | חנן | 080782873 | צור באהר | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

המתכנן

| שם משפחה | שם פרטי | ת.ז. | כתובת | מספר טלפון | דואר אלקטרוני |
|----------|---------|-----------|----------|------------|----------------------|
| חמאדה | ראדי | 8039816-7 | צור באהר | 026718565 | zophand@zahav.net.il |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

תאריך : 21/7/2008