

18/130/03/3

1010487

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

29.01.2009

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18/130/03/3

תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרש מגורים באשדוד

מחוז סוג תוכנית
הדרום תכנית מפורטת

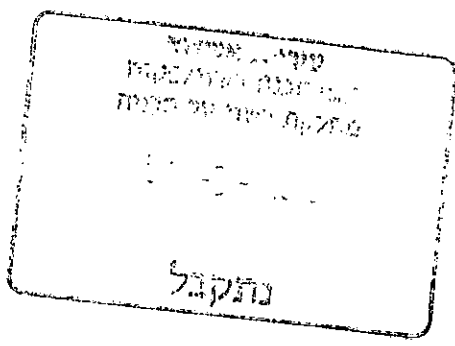


Table with columns for dates and numbers. Includes handwritten entries: 30/05/07, 18/04/07, 18/10/07, 200704, 200706, 200716. Below the table is the reference number 18/130/03/3 and the date 18.01.09.

Official stamp with handwritten reference number 18/130/03/3 and date 5/1/09. Text includes 'מנהל התכנון' and 'יו"ר הועדה המרחיבה'.

Official stamp with handwritten reference number 18/130/03/3 and date 5/3/09. Text includes 'מנהל התכנון' and 'יו"ר הועדה המרחיבה'.

אשרה קטיף
עיר
עיריית אשדוד

אשרה חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

עמוד 1 מתוך 18

א.

דברי הסבר לתוכנית

בתכנית זו מבקשים היזמים להוסיף למגרש מגורים 18 יח"ד וזכויות בנייה בהתאם, במקביל מבוקש לשנות קו בניין דרומי מ- 7 מ' ל- 5 מ' ולהגדיר תכנית בינוי חדשה בהתאם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

06/01/2009

עמוד 2 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד

ok.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד וזכויות בניה במגרש מגורים
באשדוד.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מסמך
השמות

18/130/03/3

מספר התוכנית

6,485 דונם

1.2 שטח התוכנית

• אישור

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

6/01/09 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

מסמך
השמות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

06/01/2009

עמוד 3 מתוך 18

**הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ר"ת אשדוד**

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אשדוד
		קואורדינטה X	165/500
		קואורדינטה Y	631/700

1.5.2 תיאור מקום המגרש נמצא בצומת רחובות כוכב הדרום ורחוב בנימין ברובע יב' באשדוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית אשדוד
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב אשדוד
שכונה ייב
רחוב כוכב הדרום
מספר בית 4,6,8

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2438	• מוסדר	• חלק מהגוש	21	38
2437	• מוסדר	• חלק מהגוש		42

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
2437, 2438	2016

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
10/במ/3	2020

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

אין

06/01/2009

עמוד 4 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

00!

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/04/1996	4400	בתחום המגרש בלבד	• שינוי	10/במ/3
25/11/1997	4591	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	62/101/02/3
4/02/2002	5051	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	85/101/02/3
14/09/2003	5224	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	96/101/02/3
8/01/2004	5255	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	98/101/02/3
24/12/2001	5041	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	2071/מק/3

06/01/2009

עמוד 5 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

OK!

מבא"ת 2006

תכנית מס' 18/130/03

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חיים ורדה	06/01/09	1	1	1:250	מנחה כאשר חלק מההערות מחייבות	נספח בניין הסדרי תנועה וחניה
	ועדה מחוזית	חיים ורדה	06/01/09	1	19	----	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חיים ורדה	06/01/09	1	1	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
עיריית אשדוד

א.א.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		08-8587262	050-5239021	08-8584896	רח' הנרקיסים 14 קריית מלאכי			56560519	ש.ג. שפץ וקנין קבלני בנין בע"מ		מגיש התוכנית

1.8.2

בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-8587262	050-5239021	08-8584896	רח' הנרקיסים 14 קריית מלאכי		56560519		שם פרטי ומשפחה		• בעלים

1.8.4

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Haimva2@zahav.net.il	08-8671768	052-2432336	08-8671767	רח' הבנים 1 אשדוד		32000	051204327	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• עורך ראשי
asadra@zahav.net.il	09-7407402	-052-3354241	09-7407401	ת.ד. 25 הוד השרון		03805 ב	02355829	שם פרטי ומשפחה	מתכנן פיתוח ונוף	• מתכנן פיתוח ונוף
Samim2@012.net.il	8541366-08	052-8722518	08-8541366	ספיר 3/4 אשדוד		137		שם פרטי ומשפחה	מורה	• מורה

**העדרה המקומית לתכנון ובניה
גידית אשדוד**

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנון מחדש של המגרש למגורים ברובע י"ב, ע"י תוספת 18 יח"ד, תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין דרומי וקביעת בינוי בהתאם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הוספת 18 יח"ד ל- 60 יח"ד המותרות כך שסה"כ במגרש יהיו 78 יח"ד, שינוי קו בניין דרומי מ-7 ל-5 מטר, הוספת זכויות בנייה ושינוי בינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 6,485

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	12,110		+4,850	7260	מ"ר	מגורים
	78		+18	60	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	121 אין	אין
דרכים	238,242 אין	אין

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים בלבד
4.1.2	הוראות
א.	3 בניינים במגרש הכוללים קומת מרתף לחנייה, קומת קרקע חלקית למבואה, מחסן דיירים, ח' מעליות, ח' מכוונות ודירה 1 + 6 קומות טיפוסיות + קומת דירת גג + קומה טכנית חלקית על הגג למתקנים טכניים כגון ח' מעליות, ח' משאבות, מאגר מים, ובסה"כ: קומת קרקע + 7 קומות לכל בניין הכולל 26 יח"ד. וסה"כ 78 יח"ד בכל המגרש. הפרוייקט יתופעל ויתוחזק ע"י חברת ניהול ואחזקה.
4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	למעבר כלי רכב והולכי רגל.

06/01/2009

עמוד 8 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד

May
OK

מבחינת 2006

תכנית מס' 18/130/03/3

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' אזורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							שטחי שרות	עיקרי				שטחי שרות
5	5	7	1	5	29,80	17,6	78	45	438.6	19,410	4400	2900	12,110	4,425	121	מגורים ד'

**העדרה המקומית לתכנון ובינה
שריית אשדוד**

עמוד 9 מתוך 18 06/01/2009

6. הוראות נוספות

6.1 **תנאים למתן היתרי בנייה:**
 יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובהתאם לבקשה למתן היתר הכוללת תכנית בינוי ופיתוח שטח.

- 6.2 **חניה:**
- א. החנייה תתוכנן בתחום המגרש לפי תקן החנייה בתכנית מתאר אשדוד
 - ב. במידה ותתוכננה חניות כפולות יהיו כל שתיים מיועדות לאותה הדירה.
 - ג. מאחר ומס' יח"ד עולים על 24 יח"ד תבוצע חנייה תת קרקעית בהתאם לזכויות המפורטות בטבלת אזורים שימושים ומגבלות בנייה.

6.3 **הנחיות כלליות לתשתית:**
 כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.

- 6.3.1 **הוראות בנושא חשמל:**
- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
 - ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית.
 - ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו מציר הקו, הכל מפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו חשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לתפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור הסכמה מחברת החשמל – מחוז דרום. בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתוכנית שינוי היעוד כאמור.

עמוד 10 מתוך 18 06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

א.ס

6.3.2.1 **ניקוז:** תכניות הניקוז יאושרו ע"י מנהל ההנדסה העירוני כתיאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.

6.3.2.2 **הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי להעשרת מי התהום,**
הוראות בדבר העשרת מי תהום (עפ"י תמ"א 34 / ב / 4): במגרש הכלול בתכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה בכלל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון" חצץ, חלוקים וכדו"). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.3.2 **ביוב:** תכניות הביוב יתואמו ויאשרו ע"י הרשויות המוסמכות ויתחברו לרשת העירונית הקיימת, תהיה הפרדת שמנים מן הביוב הכללי לפני חיבור למערכת העירונית, למחזור או לשימוש אחר.

6.3.3 **מים:** תכניות של מערכת אספקת המים יינתנו כתיאום ואישור משרד הבריאות, בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת.

6.3.5 **שטחי גינון:** יבוצעו במגרש לפחות 25% שטחי גינון לרווחת הדיירים.

6.4 **חלוקה ורישום:**
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.5 **הפקעות לצורכי ציבור:**
מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 **היטל השבחה:**
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
אין	אין	אין

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

עמוד 11 מתוך 18 06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ר"ת אשדוד

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ דפ" 4-129658-51</i>		56560519	ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ	מגיש התוכנית
	<i>ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ דפ" 4-129658-51</i>		56560519	ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ	יזם בפועל
	<i>זרח ב. רוזנבלום עורך דין דיונימה 50 ת"א 64332</i>		002373758	חנה וולפסון ע"י עו"ד רוזנבלום זרח	בעלי עניין בקרקע
01/1/09	<i>חיים ורדה אורתיים בע"מ שער הקריה אשדוד מ"ל 08-8671767 פ.קס. 08-8671768</i>	מס' רשיון 32000	051204527	חיים ורדה	עורך התכנית

עמוד 12 מתוך 18 06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ט"ר"ת אשדוד

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת כתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

עמוד 13 מתוך 18 06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ג'דיית אשדוד

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: במסגרת וכחלק מנספח הבינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הבראת התוכנית".

עמוד 14 מתוך 18 06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ט"ד"ת אשדוד

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל חיים ורדה, מספר זהות 051204327 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18/130/03/3 ששמה תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרש מגורים באשדוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32000.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חיים ורדה אדריכלים בע"מ
 שער המריח אשדוד
 מ"ד 79/757130-08
 תל אביב 6100000
 טלפקס: 08-8671768

06/1/09
 תאריך

עמוד 15 מתוך 18 06/01/2009

**הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ע"דיית אשדוד**

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריאל סדרה ח.פ. 513120972,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 18/130/03/3 ששמה תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרש מגורים באשדוד (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום פיתוח ויש בידי תעודה מטעם מה"ט 3805 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ב 3805 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סדרה אריאל
מתכנן נוסף ומיתוח בע"מ
ח.פ. 513120972
חתימת המצהיר

06/1/2009
תאריך

עמוד 16 מתוך 18 06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ע"י אשדוד

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 18/130/03/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה בקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18/07/03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



שם המודד המוסמך א. פגירסקי
מספר רשיון 317
חתימה _____

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16/06/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



שם המודד המוסמך א. פגירסקי
מספר רשיון 317
חתימה _____

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____
מספר רשיון _____
חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

עמוד 17 מתוך 18 06/01/2009

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין	אין	אין	אין

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	11.11.2008	אישור התוכנית

C:\Documents and Settings\lilana\My Documents\אורטל\קטנות התכנון\מבאת אפריל 2007\תקנון וקנין - רובע יב\doc.

עיריית אשדוד
 אגף תכנון רשויות/פקוח
 מוזלעת רשויות על הבניה
 18-01-2009
 נתקבל

עמוד 18 מתוך 18 14/01/2009
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 עיריית אשדוד