

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

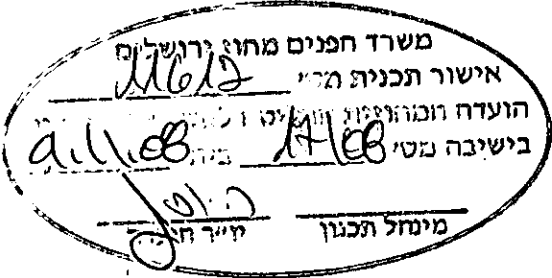
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11612

תוספת בניה למטרת מגורים, מסחר ותעסוקה, רחוב התבצלת 9 מרכז העיר

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

השלמת קומה ותוספת קומות בהתאם לתכנית מתחם החבצלת בהכנה שמספרה 8994.
התכנית מוסיפה 13 יח"ד בגודל ממוצע של כ-45מ"ר מעל מבנה קיים הידוע כבית יצחק ברחוב החבצלת.
הפתרון האדריכלי אושר ע"י מח' תכנון בעיריית ירושלים ותואם את נספח תכנית אסייג לגבי בניין זה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

עם הגשת התכנית לעיריית ירושלים לא היו בשטח כל חריגות בנייה. במהלך שנת 2006 נעשתה עברת בנייה אך היא הוסרה והדירה בה נעשתה עברת הבנייה נמכרה למגיש התכנית.
מעמדו של מגיש התכנית הוא בעלי הזכויות בגג הבניין ובעל דירה עליונה בבניין.
לבניין תקנון בית משותף המאפשר תוספות בנייה על כל שטח הגג ללא צורך בהסכם שכנים חדש.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספות בניה למטרת מגורים, מסחר ותעסוקה, החבצלת 9 מרכז העיר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

11612

מספר התוכנית

0.502

דונם

1.2 שטח התוכנית

מחקו את המיותר:

שלב

1.3 מהדורות

- מתן תוקף

05

מספר מהדורה בשלב

31/12/2008

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- תוכנית מתאר מקומית

יפורסם ברשומות

- ללא איחוד וחלוקה.

- כן

- לא

- ועדה מחוזית

סוג איחוד

וחלוקה

האם מכילה הוראות

של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך

להפקיד את התוכנית

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

221100 קואורדינטה X
632200 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום פינת הרחובות החבצלת והורקנוס במרכז העיר ירושלים**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית
מע"ר החבצלת 9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30052	• מוסדר	• חלק מהגוש	92	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	יואל ברידמן אדריכל	27/8/2007	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	יואל ברידמן אדריכל	27/8/2007	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	יואל ברידמן אדריכל	27/8/2007	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהתוכנית מחייבים	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-6428716		02-6447113	אפשטיין 5 ים				EF73178	דרכון	
		02-6428716		02-6447113	אפשטיין 5 ים	ח.פ. 512943572				עקיבא זורבין יוזם ובניה בע"מ	

1.8.2 יזם במפעל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לא דלונטני	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-6428716		02-6447113	אפשטיין 5 ים			EF73178	צרלס פינק		
	02-6428716		02-6447113	אפשטיין 5 ים	ח.פ. 512943572			עקיבא זורבין יוזם ובניה בע"מ		
				יפו 42 ירושלים				איתרין לאחסון אספקה מימון ויצור בע"מ		
		0777571126	0772005143	בר כוכבא 97 ירושלים הירדן 9 ירושלים עושה 28 מבשרת ציון הירדן 9 ים בר כוכבא 97 ים			5556343. ת.ו. 5096873. ת.ו. 41484080. ת.ו. 50968734. ת.ו. 055563431	שטופר נטי שטופר מרדכי סטופר אהרון שטופר מרדכי קאופמן נטי		
		02-6527871	02-6519042	אליעזר הלוי 27 ים חבלת 9 ירושלים			042968453. ת.ו. 00619916. ת.ו.	להב כוכבא להב יצחק		
		03-7520902	03-7520902	דרך אבא הלל 49			584843. ת.ו.	מועלם אביבה		

					רי"ג		5742999 ת.ז. 5837275 ת.ז. 5917533 ת.ז.	מועלם משה מועלם אסנת נינה מועלם מיכל סימה ג'ורג'יה	
					אבן גבירול 68 ת"א	03-6961174		מפעלי תרבות והשכלה של המפלגה הליברלית	
					עליאש 8 י"ם	02-6234022		האחים רג'ואן חברה קבלנית לבניין בע"מ	
					חבצלת 9 י"ם			נכסי רעיה בע"מ	
					שד הרצל 64 י"ם		8276 ת.ז.	גרינבוים גדעון	
					אדס 35 ירושלים	077- 5001699	010894327 ת.ז. 053352670	שוקרון רחמה שוקרון שמואל	
					אפשטיין 5 י"ם	02-6447113	03752961 ת.ז.	רבינוביץ מאירה	
					אפשטיין 5 י"ם	02-6447113	דרכון EF073178	פינק צירלס לאון	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	מחובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
yoel@braidman-agmon-architects.com	02-992061	02-9910721	מסילות ציון ת.ד. 176			80789	59732347	יואל בריידמן	אדריכל	• עורך ראשי
meimad@meimad-sut.co.il	02-6522596	02-6522294	כנפי נשרים 68 ירושלים			502	59732347	אלסטר ראובן	מהנדס מודד	• מודד

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- א. שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים, מסחר, ותעסוקה.
- ב. קביעת תוספת בינוי בקומת מגורים קיימת.
- ג. קביעת תוספת 3 קומות מגורים, 13 יחידות דיור חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1. קביעת השימושים בשטח לשימושים מעורבים ל מסחר מגורים משרדים ומכללה אקדמית.
- 2. הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 5 יחידות דיור קיימות ל-18 יחידות דיור.
- 3. הגדלת מספר קומות מ-5 קומות ל- 8 קומות, 6 קומות מגורים ומשרדים מעל 2 קומות מסחר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.502

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2000.93	529.8+	1471.13	מ"ר	מגורים מסחר משרדים
		18	13+	5	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים, מסחר ותעסוקה	001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים מסחר ותעשייה	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
חזית מסחרית	ב.
משרדים	ג.
מכללה אקדמית	ד.
הוראות	4.1.2
<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. תותר יצירת 13 יח"ד חדשות בבנין הקיים.</p> <p>3. גודלם של יח"ד לא יעלה על 45 מ"ר עקרי בממוצע.</p> <p>4. מודגש בזאת כי הדירות הקיימות בבנין ומשמשות למשרדים אינן נכללות במניין זה.</p> <p>6. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p>	א.
<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בנינו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, חמרי גמר, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הטמעת הנחיות צוות השימור של הועדה המקומית לענין תוספת הבניה, עיצוב פתחים וחזיתות, ופרטי גמר.</p> <p>4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון)</p>	ב.

<p>תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>		<p>ג. נקבע בזאת ובהתאם לסעיף 69 וע"פ סעיף 63(7) לחוק התכנון והבנייה, כי הבינוי שע"פ התכנית ממצא את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטייה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות/ תוספת גבה בנייה/ הקטנת מרווחים/ הגדלת מס' יח"ד/ והגדלת שטח הדירות, תראה כסטייה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) תשכ"ז-1967.</p> <p>יותרו שינויים ארכיטקטונים מהמצוין בנספח מס' 1 בכפוף לסעיפים א' וב' לעיל ולסעיף ה' הוראות שימור.</p>	<p>סטייה נכרת</p>
<p>1. החנייה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בנייה.</p> <p>2. עבור יח"ד בעלת שטח עיקרי מתחת ל45 מ"ר לא תדרש חנייה.</p>	<p>ד.</p>	<p>ה. הבנין המסומן בתשריט במרובע אדום הוא בנין המיועד לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> לא תותר הריסת בנין לשימור. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. תותר תוספת בניה לבנין לשימור כמפורט להלן: תוספת 3 קומות מעל קומת המגורים העליונה (קומה מלאה, קומה בנסיגה, וקומת מגדל, לשם יצירת 13 יח"ד חדשות. תוספת בניה לבנין לשימור תעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור. במידה והקירות החיצונים של בנין לשימור נמצאים בחריגה מקווי הבניין המותרים באזור המגורים ותוספת הבניה כוללת תוספת קומות, תותר בנייתן ההמשכית באותה מידה של חריגה וזאת במידה ונמסרה הודעה לבעלי הזכויות במגרש ולבעלי הזכויות במגרשים הסמוכים, וניתנה להם האפשרות להגיב לחריגה המבוקשת, והוכח כי אין בכך משום פגיעה בהם. כחלק בלתי נפרד מהבניה המוצעת לבנין תשופצנה חזיתות הבניין הקיים ויוסרו כל האלמנטים הקיימים שאינם תואמים לבניה המקורית, לרבות תוספות בניה שנבנו במשך השנים ושלא בהתאם לבניה המקורית, הסרת חיווטים שונים וכדומה, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. מודגש בזאת כי לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר 	<p>הוראות שימור</p>

<p>כלשהיא בשטח, אלא לאחר השלמת ביצוע האמור לעיל, להנחת דעת עיריית ירושלים.</p> <p>7. יוסרו כל תוספות הבניה שאינן מן הבניה המקורית וכן תשתיות חיצוניות כגון חוות חשמל, צינורות ניקוז וכדומה.</p> <p>8. השער המסומן בקו כתום בתשריט מיועד לשימור ואסורה הריסתו ו/או כל פגיעה בו.</p>		
<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>3. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>ו. קולטי שמש על הגג</p>	
<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>	<p>ז. גריסת פסולת בנייה ופינויה</p>	
<p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.</p>	<p>ח. שילוט</p>	
<p>1. החזית של הבניין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.</p> <p>2. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.</p>	<p>ט. חזית מסחרית</p>	
<p>חריגות בניה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדות להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>	<p>י. חריגות בנייה להריסה</p>	
<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	<p>יא. מתקני תקשורת</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			שטח מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת						מעל	שטחי בניה	שטחי כ"כ				מתחת לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות
	כמוסמן בתשריט		1	7	24.14 (כממורט בנספח 1)	36	18	78	328	3477.7	89.91	352.97	386.86	1647.96	502	001	מגורים, מסחר ותעסוקה

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 796.42 כמצויין בנספח מס' 1.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית לא רלוונטי**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	עקיבא זורבין	עקיבא זורבין	ח.פ. 912943572	דרכון: EF73178	עקיבא זורבין יזום והשקעות בע"מ צרלס פינק
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
	עקיבא זורבין	עקיבא זורבין	ח.פ. 51913572	דרכון: EF73178	בעלי עניין בקרקע
				צרלס פינק	
				עקיבא זורבין יזום ובניה בע"מ	
				איתרין לאחסון אספקה מימון ויצור בע"מ	
			ת.ז. 5556343	שטופר נטי	
			ת.ז. 5096873	שטופר מרדכי	
			ת.ז. 41484080	שטופר אהרון	
			ת.ז. 50968734	שטופר מרדכי	
			055563431	קאופמן נטי	
				דוד דורי בע"מ	
			ת.ז. 042968453	להב כוכבה	
			ת.ז. 00619916	להב יצחק	
			ת.ז. 584843	מועלם אביבה	
			ת.ז. 5742999	מועלם משה	
			ת.ז. 5837275	מועלם אסנת נינה	
			ת.ז. 5917533	מועלם מיכל סימה גיורגיה	
				מפעלי תרבות והשכלה של המפלגה הליברלית	
				האחים רג'ואן חברה קבלנית לבניין בע"מ	
				נכסי רעיה בע"מ	
			ת.ז. 8276	גרינבוים גדעון	
			ת.ז. 010894327	שוקרון רחמה	
			053352670	שוקרון שמואל	
			ת.ז. 03752961	רבינוביץ מאירה	
			דרכון EF073178	פינק צירלס לאון	
3/9/07 15/1/09	ברנידמן	יואל	059732347	יואל בריידמן	עורך התכנית

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית