



מבוא

לאחר סכסוך רב שנים בין השכנים ובעקבות פסיקת בית המשפט  
הוכנה תכנית זו על רקע מפת המדידה העדכנית אשר הוכנה ע"י  
א. מירמן - במטרה לקבוע את קו הגבול בין מגרשים 78 ו-79, כך  
ששטחם יהיה זהה.

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון - מטה יהודה  
מושב ישעי - מגרשים 78,79  
תכנית מפורטת מס' מי/מק/725 / ה'  
שינוי לתכנית מס' מי/במ/725 ושינוי לתכנית מס' מי/200 .

### תכנית איחוד וחלוקה

- 1 . מסמכי התכנית : הוראות התכנית כוללות 2 דפים (להלן: הוראות התכנית), תשריט התכנית כולל גיליון אחד (להלן: התשריט).
- 2 . מקום התכנית : התכנית משתרעת בתחום מושב ישעי אשר בתחום המועצה האזורית מטה יהודה בין קואורדינטות ישראל החדשה, אורך 146550-146650 ובין קואורדינטות ישראל החדשה, רוחב 128600 – 128700, בגוש 5198 מגרשים: 78, 79.  
שטח התכנית: כ- 1.9 ד'.  
הכל לפי הגבולות המסומנים בתכנית בקו כחול.
- 3 . מטרת התכנית : קביעת גבול בין מגרשים 78 ו-79 כך ששטח המגרשים יהיה זהה.
- 4 . נתונים כמותיים : מס' יח"ד הוראות בניה וכד' לפי תכנית מס' מי/במ/725.
- 5 . יחס לתכניות : שינוי לתכנית מס' מי/במ/725, ותכנית מס' מי/200.
- 6 . תכליות : אזור מגורים א' – השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א' וחלות עליו ההוראות הכלולות בתכנית מס' מי/במ/725.
- 7 . הוראות חניה : חלות הוראות חניה לפי תכנית מס' מי/במ/725.
- 8 . טבלת איחוד וחלוקה: ראה תשריט.

9. חלוקה מחדש : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. עם תחילת תוקפה של תכנית זו יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

10. שיפוי : יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים לשביעות רצונו של היועץ המשפטי לוועדה המקומית.

11. שמות וחתימות :

יזם ומגיש התכנית : מושב ישעי, ד.ג. שמשון טל. 02-9915613.

ישעי  
מושב עובדים אר"ה  
לחתימות הקלאיות  
לחתימת היועץ המשפטי בע"מ

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.  
מח' עסקות חקלאיות, רח' יפו 216 בנין שער העיר ירושלים. 02-5318857.

מסמך זה נמצא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל. כל העתקה או שימוש אחר במסמך זה ללא אישור מפורש של מינהל מקרקעי ישראל, אף אם לצורך חקירה או לטובת המעורבים בו, אסורה. מי העתיק או השתמש במסמך זה ללא אישור מפורש של מינהל מקרקעי ישראל, יישא באחריותו כלפי מינהל מקרקעי ישראל וכלפי המעורבים במסמך זה. תאריך: 21-12-2000

עמית, רמזוביץ, מתכנת המחוז  
מב"מ - מחוז ירושלים

עורך התכנית : דניאל מטלון אדריכל - רח' רחבת אילן 20 רמת אילן גבעת שמואל 54056 טל. 0505717890.

דניאל מטלון-אדריכל  
רחבת אילן 20, רמת-אילן  
גבעת שמואל 54056  
טל/פקס 03-5324519