

ק"מ
26/4/09

514 כ"ס

תכנית מס' 11797

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11797

שם תוכנית: הרחבת דרך עבור הרכבת הקלה, דרך שועפט, גבעת שפירא

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 11797 הו"פ: 14/08 בישיבה מס' 9/08 מאג'ור תכנון שלחמיים</p>	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11797

שם תוכנית: הרחבת דרך עבור הרכבת הקלה, דרך שועפט, גבעת שפירא

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית לאפשר התחברות נתיב יציאת הרכבת הקלה מאזור התחזוקה והתפעול - דיפו - אל הנתיב הצפוני של הרכבת הקלה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
<p>הרחבת דרך עבור הרכבת הקלה, דרך שועפט, גבעת שפירא</p> <p style="text-align: right;">11797</p>	<p>שם התוכנית</p> <p style="text-align: right;">מספר התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p style="text-align: right;">1.062</p> <p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.2 שטר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p style="text-align: right;">1</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p style="text-align: right;">25.11.2008</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מתאר מקומית</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p style="text-align: right;">כן</p> <p style="text-align: right;">לא</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>סוג התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 - קואורדינטה X 222300
 - קואורדינטה Y 634925
- 1.5.2 תיאור מקום צומת הגבעה הצרפתית, ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
 - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 - ירושלים
 - גבעת שפירא
 - דרך שועפט

1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30553	מוסדר	חלק מהגוש		22, 23, מ-27 עד 29, חלקת דרך

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4229	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4229 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4229 ממשיכות לחול.	י.פ. 4117	שנה עברית: י"ד סיון התשנ"ג שנה לועזית: 3.6.93
1541/א'	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1541/א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1541/א' ממשיכות לחול.	י.פ. 2958	שנה עברית: כ"ט אלול התשמ"ג שנה לועזית: 7.9.83
62	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
8000	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 8000 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 8000 ממשיכות לחול.	י.פ. 5286	29.3.2004
3116	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3116 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3116 ממשיכות לחול.	י.פ. 2863	04.11.1982
תמ"א 23	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את תמ"א 23 וכל ההוראות שנקבעו בתמ"א 23 ממשיכות לחול.	י.פ. 3366	31.7.1986

1.6.1 כפיפות התוכנית

- א. על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: תכנית מס' 62) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, למעט ההוראות שעומדות בסתירה להוראות תכנית מס' 11797 זו.
- ב. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות של תכנית מתאר מקומית או שינוי לה, תגברנה הוראותיה של תכנית זו.

1.6.2 היחס בין הוראות התוכנית

- א. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספחי הבינוי והפיתוח (להוציא מפת פרטי קרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
- ב. בכל מקרה בו נספח מנספחי התכנית אינו עולה בקנה אחד עם תשריט התכנית, וכל עוד לא נאמר במפורש אחרת, קובע המסומן בתשריט.
- ג. בכל מקרה בו אין הוראות התכנית עולות בקנה אחד עם התשריט ו/או עם נספח מנספחי התכנית וכל עוד לא נאמר במפורש אחרת, קובע האמור בהוראות התכנית.
- ד. בכל מקרה בו תמצא סתירה בין הוראה במסמך מחייב ממסמכי התכנית לבין הוראה אחרת באותן מסמך, תחול ההוראה המגבילה יותר.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	גודם המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גיל קריבין	גיל קריבין	25.11.2008	לא רלבנטי	15	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גיל קריבין	גיל קריבין	20.11.2008	1	לא רלבנטי	1:250 (מוצע)	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	יאיר אשל	יאיר אשל	13.02.2008	1	לא רלבנטי	1:250	מחייב	תכנית בניי ופיתוח (נספח מס' 1)
	ועדה מחוזית	אורן צמיר	אורן צמיר	18.03.2008	1	לא רלבנטי	1:500	מנחה	נספח תנועה (נספח מס' 2)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חקקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					כיכר ספרה 1 ירושלים 94141			עיריית ירושלים	עיריית ירושלים			עיריית ירושלים	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				כתובת							לא רלבנטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				כיכר ספרה 1 ירושלים 94141			עיריית ירושלים	עיריית ירושלים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
krivineg@netvision.net.il	02-6433347	054-8133380	02-6433346	אריה דולצ'ין 55/4 ירושלים 96407					38363	053350195	גיל קריבין	אדריכל	
mbjrlm@imillier-blum.co.il	02-5635656	050-7913309	02-5664940	הצפירה 28 ירושלים 93102					05858	006737712	יארן אשל	אדריכל	מתכנן הפיתוח
medva@medva.co.il	03-6487272	052-3875028	03-6485999	הברזל 3 חל-אמ"ב					368	005981295	אריה פינמן	מודד	מודד
oren@matan-eng.co.il	03-5625918	054-2222349	03-5625919	בית הלל 20 חל-אמ"ב 67017					22426	50085828	אורן צמיר	מתמס	מתכנן התנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור תחזוקה ותפעול	מקום המיועד לשירותי תחזוקה, אחסנה, ניהול ותפעול של הרכבת הקלה (להלן: דפ).
דרך	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ולמעט מסילה לרכבת קלה, אולם מקום שהוראות תכנית זו מפנות לדרך שנקבעה בתכנית אחרת, תהיה נודעת לה משמעות באותה תכנית.
הרשות המוסמכת	הרשות אשר תיקבע ע"י המדינה לתכנן ולהפעיל את הרכבת הקלה.
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, או ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה.
מערכת הזנה חשמלית	מערכות הפעלה בתחום רצועת המסילה, הכוללת כבלים עיליים ותת-קרקעיים, מתקני מיתוג, השנאה, יישור זרם, כבלים עיליים ותמיכותיהם.
מערכת הסעת המונים מסילתית	מערכת תחבורה ציבורית באמצעות רכבת קלה.
צוות מקצועי מלווה	צוות מקצועי המלווה את פעולות התכנון והביצוע של מערכת הסעת המונים מסילתית בתחום התכנית, כמפורט בתכנית זו (להלן: צמ"מ).
רכבת קלה	רכבת בעלת הנעה חשמלית.
רצועת מסילה	רצועת קרקע המיועדת למסילת ברזל עבור הרכבת הקלה, במפלס פני הקרקע מעליו ומתחתיו לרבות כל השטחים, המבנים והמתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה וכן דרכים, מתקני תשתית ומתקנים הנדסיים.
תוואי מסילה	שטח קרקע בתחום רצועת המסילה שבו תיבנה המסילה עבור הרכבת הקלה.
תכנית מס' 62	תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: תכנית מס' 62).

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו או בתכנית 8000, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דרך עבור נתיב הרכבת הקלה בשועפט כחלק מהקו הראשון.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 מדרך מאושרת ו/או עיצוב נוף ו/או רצועת מסילה לדרך מאושרת ו/או לנתיב רכבת קלה ומשטח פתוח ציבורי לדרך מוצעת עם נתיב רכבת קלה.
 2.2.2 קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 2.2.3 קביעת הוראות בגין קיר להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

לא רלבנטי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפומים
דרך מאושרת	1	לסעיף 6.1 עד 7.3
דרך מוצעת	1	לסעיף 6.1 עד 7.3

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
א.	השימושים המותרים בתחום הדרך המאושרת הם השימושים המותרים בתחום דרך על-פי תכנית מס' 62.
4.1.2	הוראות
א.	השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות ו/או מאושרות.
ב.	על דרך מאושרת יחולו כל ההוראות של תכנית 62 על שינוייה לגבי "דרך" וכן הוראות תכנית 8000 לגבי "דרך".
ג.	תנאי למתן היתר בניה: הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית והגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/מפקח התעבורה המחוזי.

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	השימושים המותרים בתחום הדרך המאושרת הם השימושים המותרים בתחום דרך על-פי תכנית מס' 62.
4.2.2	הוראות
א.	השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
ב.	על דרך מוצעת יחולו כל ההוראות של תכנית 62 על שינוייה לגבי "דרך" וכן הוראות תכנית 8000 לגבי "דרך".
ג.	תנאי למתן היתר בניה: הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית והגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/מפקח התעבורה המחוזי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלבנטי

6. הוראות נוספות**6.1 נתיב רכבת קלה**

- א. השטחים הצבועים בתשריט בפסים צהובים הם שטחים של נתיב רכבת קלה.
 ב. פיתות השטח: יהא ע"י וע"ח מגישי הבקשה להיתר בהתאם לנספחים מס' 1 ו-2.
 ג. השימושים המותרים בתחום נתיב רכבת קלה הם השימושים המותרים בתחום רצועת מסילה בסעיפים 10.1 א'-ח' בתכנית 8000.
 ד. תנאי למתן היתר בניה היא הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית והגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/מפקח התעבורה המחוזי. על תכנית זו יחולו הוראות סעיף 28 בתכנית 8000 בשינויים המחוייבים.

6.2 מבנה להריסה

- הקיר המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועד/ מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

6.3 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

6.5 הוראות סביבתיות

- א. על תכנית זו יחולו הוראות סעיפים 29 ; 30 שבתכנית 8000 בשינויים המחוייבים.
 ב. במידה והחשיפה הממוצעת החזויה תעלה על 2 מיליגאוס יחוייב מגיש התכנית בהפחתתה למינימום האפשרי, בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.
 ג. תנאי למתן היתר בניה יהא הצגת האמצעים למניעת חריקות מתנועת הרכבת ולרבות התקנת טבעת כנגד חריקת הגלגלים, שימוש בסיכה אוטוטמטית ו/או ידנית של שולי הגלגלים, טיפול מיוחד במסילה, הגבלת מהירות הנסיעה ל-15 קמ"ש וכל אמצעי אחר שיידרש.
 הביצוע יהא ע"י ועל-חשבון מגישי התכנית לשביעות רצון המחלקה לאיכות הסביבה.

6.6 הוראות כלליות לבינוי ופיתוח בשטח התכנית

- א. על תכנית זו יחולו הוראות סעיפים 27.1 ; 27.3 ; 27.4 שבתכנית 8000 בשינויים המחוייבים.

6.7 תנאים למתן היתר בניה בשטח

- א. על תכנית זו יחולו הוראות סעיף 28 שבתכנית 8000 בשינויים המחוייבים.

6.8 אתר עתיקות מוכרז
שטח התכנית מצוי בתחום אתרי עתיקות מוכרזים כדין כמסומן בגליון המפתח המחייב לעניין זה וחלות עליהם ההוראות המפורטות להלן:
א. יש לקבל את אישור רשות העתיקות בשלב של קבלת היתר להריסה, בשלב היתר לחפירה ובשלב היתר בניה.
ב. אישור רשות העתיקות מותנה בקבלת התחייבות מגיש הבקשה להיתר לפיקוח ארכיאולוגי צמוד בזמן ביצוע העבודות, בכפוף לתאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

6.9 תשתיות

מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן – עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקע ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

6.9.1 מים

- א. העתקת קווי המים הקיימים ברצועת המסילה או בקרבת התחום המושפע ממערכת הסעת המונים מסילתית תבוצע על ידי חברת הגיחון על חשבון מגיש הבקשה להיתר. ההעתקה כוללת תכנון, ביצוע ופיקוח של רשת מים חלופית על פי הנדרש (יתכן גם ברחובות מקבילים סמוכים וכו') בכפוף לאישור התכנית על ידי חברת הגיחון.
- ב. לא יותר מעבר של קווי מים קיימים ו/או מתוכננים מלבד חציות, מתחת לרצועת המסילה או בסמוך לה וזאת על מנת לאפשר אחזקה נאותה ולמנוע סכנות מועדות לרכבת הקלה בעקבות תקלות. במקרים חריגים, במקומות בהם לא תהיה אפשרות של העתקה מוקדמת של קווי המים, ימוגנו קווי המים בעטיפת בטון בתאום עם חברת הגיחון.
- ג. בחציות מתחת לפני רצועת המסילה, יש לעטוף את הצנורות בבטון מזויין או שצנורות המים יוכנסו לשרוולי מגן מפלדה או אמצעי מיגון אחרים באישור חברת הגיחון. על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו לתאם ולאשר עם הגיחון את הפרט הנ"ל.
- ד. מרחק קווי המים מרצועת המסילה ייקבע באופן שקווי המים לא ייפגעו מהשפעות חשמליות/קורוזיות של זרמי החשמל מהרכבת הקלה ועל מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להמציא לאישור חברת הגיחון מסמכים ואישורים טכניים לגבי מרחק ההשפעה תוך התייחסות ברורה למרחק המינימלי ולהשפעת הרעידות על מערכת צנרת המים.
- ה. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יישא בכל עלויות התכנון, הביצוע והתחזוקה של מערכות ההגנה שתידרשנה ושתאושרנה על ידי חברת הגיחון.
- ו. על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להתחייב חוזית כלפי חברת הגיחון לגבי שחרור הגיחון מאחריות ומתשלום בגין נזקים למערכת הסעת המונים מסילתית ו/או למגיש הבקשה להיתר ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מתקלות במערכת אספקת המים הנגרמות מהקמת הרכבת הקלה ותפעולה.
- ז. לאחר הפעלת הרכבת הקלה, על אחריותו של מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להתקין נקודות בדיקה להשפעות הרכבת הקלה על הצנרת ובמידה ויתגלו השפעות שליליות על מגיש הבקשה להיתר לדאוג למיגונים הדרושים.
- ח. יש להבטיח מקום לקווי חלוקת מים משני צדי הדרך (קטרים "6") על מנת להמנע מחציות לחיבורי בית ולהבטיח אספקת מים תקינה לצרכנים, פרט למקרים חריגים שייקבעו מראש בתאום עם חברת הגיחון.

ט. חברת הגיחון תבצע על חשבון מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו הכנות לחציות עתידיות בתוואי המסילה של הרכבת הקלה – תדירות החציות על פי הנדרש באותו אזור ולאחר בדיקה ואישור של מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו.
י. חיבורי מים לצרכי מערכת הסעת המונים מסילתית יתואמו עם חברת הגיחון בדומה לכל צרכן אחר. עבור מבנים החייבים בהיתרי בנייה, יחויב מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו בתשלום האגרות כדין.

6.9.2 ביוב וניקוז

א. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יגיש את תכניות ההטיה של מערכת הביוב הקיימת ובהתאם למפרטים ולהוראות חברת הגיחון לאישור מוקדם ויבצע את העבודה על חשבונו בתאום ופיקוח חברת הגיחון.
ב. קווי ביוב וניקוז אלטרנטיביים יונחו בדרכים קיימות, בשצ"פים קיימים ו/או מתוכננים ומעברים תת-קרקעיים, כולל מנהרות עם אפשרות גישה נוחה לרכב שטיפה או אמצעים אחרים לתחזוקה תקינה וכן אפשרות לתיקונים ולהחלפת קווי ביוב וניקוז. הכל בהתאם לתנאים ולמגבלות השטח.

6.9.3 חשמל

א. אספקת החשמל למערכת הסעת המונים מסילתית תעשה בתאום עם חברת החשמל לישראל.
ב. מיקום חציות רצועת המסילה למעבר תשתיות חשמל תת-קרקעיות קיימות ומתוכננות ייקבעו לעת החרת הבניה בתאום עם חברת החשמל.
ג. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיק על חשבונו את תשתיות חברת החשמל (עליות ותת-קרקעיות), באם הדבר דרוש, לדעת חברת החשמל, לפנות תוואי למסילת הרכבת או למנוע את סיכון תשתית חברת החשמל.
ד. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יתקין מערכות הגנה במתקני הרכבת הקלה על חשבונו, למניעת הפרעות למערכות חשמל קיימות בהתאם לדרישות חברת החשמל.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ו/או בעלי הזכויות על פי תכנית זו ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ו/או בעלי הזכויות על פי תכנית זו ועל חשבונם.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו: מיד עם אישורה.

7.3 תנאים להפעלת המערכת

7.3.1 תנאי להפעלת המערכת הוא ביצוע ההוראות הסביבתיות כמפורט בסעיף 6.5 ואישורן על ידי המשרד להגנת הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
7.3.2 תנאי להפעלת המערכת הוא הקמת מערכת ניטור לרעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית כמפורט בסעיף 6.5 בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
31.12.08	אדרי אסנת מוסט מנהלת האגף לכינון עיר	עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	מגיש התוכנית
					יום בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	בעלי עניין בקרקע
<p>חממונה על נכסי העירייה מאשר: חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים או זכויות בשטחים בתחום התכנית (כלכד)</p>					
	הממונה על נכסי העירייה	30.12.08 תאריך			
9.12.08	גיל קריבין אדריכל 96402 דולצ'ין 55/4 ירושלים טל 6433346 פקס 6433347		053350195	אדריכל גיל קריבין	עורך התכנית

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית