

שכתבתי את המסמך  
 מס' 4/222/03/6  
 4.02.2009  
 נתקבל

**מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי - שיקמים**

**תכנית מפורטת מס' 4/222/03/6**

**שינוי לתכנית מפורטת מס' 222/03/6**

**שקף**

**דצמבר 2008**

מס' 4/222/03/6  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 4/222/03/6  
 הועדה התיכנונית לתכנון ולבנין התליטה  
 ביום 16/4/09  
 מנהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 4/222/03/6  
 כרשמה פילקוט/הקרשומים מס' 5/23  
 מיום 26/5/09

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז ירושלים  
 נתקבל ביום  
 12-01-2009  
 תיק מס' \_\_\_\_\_ נושם במס'  
 לטיפול

1. **שם התכנית** : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 4/222/03/6 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 222/03/6
2. **נתוני התכנית**
- מחוז : הדרום
- נפה : אשקלון
- מקום : מושב שקף, מועצה אזורית לכיש
- גוש : 3123
- חלקה : 3 (חלק)
- שטח תכנית : 33.304 דונם
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- יזם ומגיש התכנית : החטיבה להתיישבות - ההסתדרות הציונית העולמית  
טל': 02-6204581, פקס : 02-6204555
- עורך התכנית : מסילטי אדריכלים בע"מ - אדריכל ישראל מסילטי  
שד' המלך חסן 1, ת.ד. 211 קרית עקרון  
טל' 08-9493000, פקס 08-9494400
3. **מסמכי התכנית** : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :  
א. 4 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן - "הוראות התכנית")  
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 (להלן - "התשריט")
4. **יחס לתכניות אחרות** : א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 222/03/6 ולכל תכנית מתאר ו/או מפורטת החלה על המקרקעין נשוא תכנית זו.  
ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית מתאר ו/או מפורטת החלה על המקרקעין הכלולים בה תגברנה הוראות תכנית זו.
5. **מטרת התכנית** : לאפשר את יישום חוק ההתנתקות על ידי קביעת שטחים להקמת מבני מגורים זמניים ומבני ציבור זמניים (להלן - "מבנים זמניים") בהתאם ובכפוף לתקנות ההתנתקות או על פי כל דין ובכפוף לאישור הגורמים המפורטים בתקנה 3(ג) לתקנות ההתנתקות (להלן - "שטח למבנים זמניים").

- א. התכליות והשימושים המותרים יהיו הקמת מבנים זמניים, עבודות פיתוח ודרכי גישה הנדרשים למגורים זמניים למפונים, ושימושים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, עבור המפונים.
- ב. אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בתוקפם של התרים אשר ניתנו כדין בשטח התכנית להצבת מבני מגורים זמניים אחרים.
- ג. עם ביטול השימוש בשטח למבנים זמניים כקבוע בהוראות התכנית, יחזור ייעודו של השטח בהתאם לקבוע בתכנית מס' 3/222/03/6 אלא אם ישונה היעוד בתכנית אחרת.

6. תכליות ושימושים:

- כפתרון זמני ולא יותר מתקופה של 8 חודשים לאחר אכלוס המבנים הזמניים, יעשה שימוש במערכת סילוק השפכים באמצעות בורות ספיגה.
- לא מאוחר מתום 8 חודשים מהמועד האמור יוקם מתקן טיהור שפכים קומפקטי לטיפול בשפכי השכונה הזמנית שאליו יחוברו המבנים הזמניים.

7. חיבור למערכת סילוק שפכים

- לא ינתן היתר בניה ולא יותר שימוש בקרקע או בבניין עפ"י תכנית זו בשטח המתארי או בכל שטח הכלול בתכנית ושאינו שטח למבנים זמניים או דרכים מוצעות, אלא על פי תכנית מפורטת אשר ניתן להוציא מכוחה היתרי בניה.

8. הוראות להכנת תכנית מפורטת:

- א. "החוק" - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- ב. "חוק ההתנתקות" - חוק יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה - 2005.
- ג. "תקנות ההתנתקות" - תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה לצרכי חקלאות ולהקמת מבנים באזורים כפריים עבור מפוני חבל עזה וצפון השומרון, ותנאיו, (הוראת השעה), התשס"ה - 2005.

9. הגדרות ופרשנות:

- לכל המושגים בתכנית זו תהא המשמעות שניתנה להם בחוק, בחוק ההתנתקות ובתקנות ההתנתקות אלא אם נקבע אחרת במפורש בהוראות התכנית.
- "תוקף התכנית - עם פינויים והריסתם בפועל של המבנים הזמניים לפי הוראות תכנית זו או במועד שנקבע לכך בתקנות ההתנתקות, המוקדם מביניהם, תתבטל תכנית זו על כל הוראותיה".

10. הוראות כלליות:

(4) אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

14-01-2009

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדה לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז**  
**ממ"י - מחוז ירושלים**

מנהל מקרקעי ישראל

**חתימות:**

חתימת בעלי הקרקע

החטיבה להתיישבות - ההסתדרות הציונית העולמית

חתימת יוזם ומגיש התכנית

אדריכל **דאניאל דה סקלמק** מוסמך לית פנודן מל"ם נמ"מ  
" ש ק מ י ס "  
התכנית נדונה בישיבה  
מס' **383** מתאריך **23.3.06**  
תוחלט: לחמליץ בפני הועדה המחוזית  
להפקיד את התכנית  
מנכ"ס/ י"ר הועדה  
תועדה המחוזית - שיקמים

חתימת המתכנן

הועדה המקומית - שיקמים

הועדה המחוזית - מחוז דרום

הועדה המחוזית - מחוז דרום