

10/11/08

משרד הפנים
 לשכת התכנון ומזו"מ
 16.12.2008
 נתקבל
 תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12199

שם תוכנית: הקמת בנין מגורים חדש בשכונת רחביה

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

דברי הסבר לתוכנית

1. התכנית מציעה בניית תוספת של 2 קומות בנסיגות בפינת הרחובות אברבנאל ואבן-גבירול – על גבי בנין קיים.
2. חזיתות המבנה הקיים הפונות לכיוונים מזרח, דרום ומערב ישומרו, והפתחים יתואמו לדרישות הפונקציות המתוכננות תוך שימור רוח החזית והסימטריה.
3. תוספת הבניה תשולב מאחור למבנה הקיים, בבניה מודרנית ובאסטרטגיה של הנגדה.
4. לצורך שימור מירבי של אדמה לצרכי שתילה נוספת ושימור עצים קיימים, התכנית מציעה כניסה לחניה תת-קרקעית באמצעות מעלית ושימוש בשטח "הרמפה שאיננה" לצורך חצר נוספת במפלס 3.00- אשר תשתלב עם קומת מגורים סמוכה.
5. במבנה מתוכננות 5 יח"ד, מספר סופי של יח"ד ייקבע בעת מתן היתר הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
מספר התוכנית	12199		
שטח התוכנית	656 מ"ר		
מהדורות	שלב		
1.3	מספר מהדורה בשלב 1		
	תאריך עדכון המהדורה		
	29.5.08		
1.4	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית. • כן • לא • ועדה מחוזית • ל.ר • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	<ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות 	

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 18
 30/11/2008

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220490
קואורדינטה Y 631420

1.5.2 תיאור מקום פינת הרחובות אבן-גבירול ואברבנאל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה רחביה
רחוב אברבנאל
מספר בית 6,8

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30038	• מוסדר	• חלק מהגוש	133,134	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתמ"א 62 ממשיכות לחול.	687	16.7.59

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רוזנפלד ארנס	29.5.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		רוזנפלד ארנס	27.5.07	1		1:250	• מחייב	תשריט
		רוזנפלד ארנס	20.5.08	1		1:100	• מנחה*	נספח בניוי
		יורם אלישיב	27.05.07	1			• מחייב	טבלת איחוד וחלוקה

* נספח הבניוי הינו מנחה למעט לעניין קווי הבניין, מספר הקומות וגובה המבנה אשר לגביהם הנספח מחייב.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-6244091		02-6232202	רח' בן יהודה 13 ירושלים		רשות מקומית		002512952	ווילי בר ואחרים ע"י עו"ד שלמה פליגמן		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-6244091		02-6232202	רח' בן יהודה 13 ירושלים		רשות מקומית		002512952	ווילי בר ואחרים ע"י בא כוחם עו"ד שלמה פליגמן		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	02-6244091		02-6232202	רח' בן יהודה 13 ירושלים		רשות מקומית	002512952 או דרכון ארה"ב 112526227 פליגמן	ווילי בר ע"י בא כוחו עו"ד שלמה פליגמן			בעלים
	02-6244091		02-6232202	רח' בן יהודה 13 ירושלים		רשות מקומית	דרכון ארה"ב 701521499 פליגמן	אלוט בר ע"י בא כוחו עו"ד שלמה פליגמן			
	02-6244091		02-6232202	רח' בן יהודה 13 ירושלים		רשות מקומית	דרכון ארה"ב 112899875 פליגמן	אסתר בר ע"י בא כוחה עו"ד שלמה פליגמן			
	02-6244091		02-6232202	רח' בן יהודה 13 ירושלים		רשות מקומית	דרכון ארה"ב 111129860 פליגמן	מרים גרוס ע"י בא כוחה עו"ד שלמה פליגמן			
	02-6244091		02-6232202	רח' בן יהודה 13 ירושלים		רשות מקומית	דרכון ארה"ב 141296209 פליגמן	שמאל שכטר ע"י בא כוחה עו"ד שלמה פליגמן			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד / מוסמך
office@rosenfeldarend.com	02-5631533		02-5666649	גידס 5 ירושלים		רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ	33316	5140844	מנדי רוזנפלד	אדריכל	עורך ראשי
m_ely@bezeqint.net	02-6797852		02-6793012	רח' הרקבים 9 ירושלים		אלישיב הנדסה אזרחית וגיאוודטיות	985	28055762	יורם אלישיב	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. שימור שלוש חזיתות המבנה והתאמתן לפונקציות המתוכננות
 ב. תוספת של 2 קומות מעל הבנין הקיים
 ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
 ד. תוספת 3 יח"ד וקביעת מספר יח"ד בחלוקה ל 5 יח"ד
 ה. תוספת 748.35 מ"ר וקביעת שטחי בניה מרביים בחלוקה ל 1342.35 מ"ר מתוכם 895.83 מ"ר שטחים עיקריים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ייעוד אזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
 ב. שינוי ייעוד דרך מאושרת לאזור מגורים ב'.
 ג. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ואו לעקירה.
 ד. ביטול דרך מאושרת.
 ה. שימור חזיתות המבנה והתאמתן לפונקציות המתוכננות.
 ו. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	895.83		301.83+	594	מ"ר	מגורים
	5		3+	2	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	חזיתות מזרח, דרום ומערב ישומרו ויותאמו לפונקציה החדשה כמצוין בנספח הבינוי, יתרת המבנה תהרס. תוגש ערבות בנקאית לשימור כני"ל כתנאי למתן היתר בניה.
ב.	השימוש בשטח יהיו בהתאם למפורט בטבלה בסעיף 5 לעיל ובהתאם לנספח הבינוי.
ג.	קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט ובנספח הבינוי.
ד.	חומרי הבניה הבניה בחלק הבנין לשימור תהא מאותה האבן הקיימת, תוספת הבנייה תהא מאבן מסותתת. חומרי הבניה וופרטי הבנין יהיו ברוח מיטב מסורת הבניה של רחביה וייצטיינו בפשטות ובבהירות. 1. חלה חובה על בניה באבן מרובעת ומסותתת חל איסור על בניה באבן נסורה ומלוטשת. 2. אבני פינה תהיינה בממדים מינימליים של 30X15 ס"מ. 3. חשפי הפתחים ייבנו באבני זזית מלאות כאשר ממד העומק של החשף לא ייפחת מ 15 ס"מ. 4. עבי אבני כרכוביה בגוון האבן והכיתול יהיה שקוע בין מישקי האבן. 5. גמר תחתיתם של חלקים זיזיים של הבנין כגון מרפסות, גגונים וכיו"ב, יהיה בגמר כגון בבטון חשוף, בטיח חוץ, או במתכת.
ה.	תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור התכנית במחלקת השימור בעיריית י-ם כולל תכניות המהנדס.
ו.	אשפה 1. אישור של אגף תברואה לגבי כל תוספת בניה. 2. עגלות אשפה בתחום השטח הפרטי. 3. מתקן האשפה יהיה תואם לגדר/קיר קיים בשטח.
ז.	חניה 1. חלה חובה של בנית חניה תת קרקעית, רצפתה העליונה של החניה תהיה נמוכה לפחות 150 ס"מ ממפלס הרחוב. 2. לעת הוצאת היתר בניה תותר תוספת של שטח עיקרי בגין חניון המכיל מקומות חניה מעבר לנדרש בתקן וזאת בתנאי שיובטח כי מקומות החניה העודפים יהיו כ"מאגר חניה" אשר השימוש בו ע"י שכנים יוסדר בהסכם מול עיריית י-ם. בהסבת שטחים אלה לשימושים אחרים יהא משום

		<p>סטיה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>3. לא תותר חניה עילית בתחום החלקה ולא תותר פריצת גדרות לשם הכשרת חניה כזו.</p> <p>מספר מקומות החניה הוא 10, בתאום עם מהנדס העיר לעת מתן ההיתר.</p>
ח.ה.	חיזוק ושימור קירות אבן	<p>1. חיזוק קונסטרוקציה של בנין לשימור ייעשה אך ורק בדפנות הפנימיות ובחללים הפנימיים של הבנין ולא במעטפת החיצונית.</p> <p>2. שיקום קירות אבן קיימים יעשה באבן זהה לזו הקיימת. ניקוי קירות אבן יעשה באמצעים "בלתי אלימים" שלא ייפגעו בפני האבן הקיימים.</p>
ט.	פרוק וטעינה	לא תותר העתקת מבנים או חלקי מבנים המיועדים לשימור או פירוקם והרכבתם מחדש.
י.	תיקי תיעוד	הגשת בקשה להיתר הבניה מחייבת תיק תיעוד ע"פ הנחיות עיריית י-ם.
יא.	שיפוץ מעטפת הבנין	חלה חובה לשיפוץ מעטפת הבנין. השיפוץ יכלול הריסת תוספות בניה לא סבירות כגון מבני עזר, סילוק כבלי חשמל ותקשורת, הסדרת צנרת קיימת או סילוקה, וניקוי מעטפת הבנין, הכל לפי מה שייקבע מהנדס העיר עם הבקשה להיתר. תתקבלנה החלטות על פעולות פרוק תוספות בניה ושיחזור על סמך תיק התיעוד.
יב.	מערכות טכניות	<p>1. לא תותר הצבת דודי שמש על הגג אלא קולטים בלבד. הדודים ימצאו בחללי הדירות עם משאבות סחרור מתאימות. סביב קולטי השמש יבנה קיר מסתור מאבן כחלק מעיצוב הגג. המסתור הבנוי ייסוג 2.0 מ' לפחות ממעקה הגג החזיתי.</p> <p>2. לא תותר התקנת מזגנים על גבי קירות הבניינים. היחידות החיצוניות של המזגנים יותקנו על גג הבניין עם צנרת פנימית מתאימה, מסתור חזותי ומיסוך אקוסטי לפי הצורך.</p> <p>3. בכל בנייה חדשה יותר שימוש באנרגיה נקייה בלבד: חשמל או גז. לא יותר שימוש בסולר.</p> <p>4. חלה חובה להתקין צובר גז מרכזי, תת-קרקעי, אלא אם יתברר שהדבר בלתי אפשרי.</p> <p>5. תובטח גישה של הדיירים אל הגג לשם תחזוקת המערכות הטכניות.</p>
יג.	מעליות	<p>1. יש להעדיף התקנת מעלית בחלל חדרי מדרגות קיימים או בכל חלל פנימי של הבניין על פני התקנת מעלית חיצונית.</p> <p>2. רק אחר אישור מהנדס העיר תותר התקנת מעלית חיצונית. יש להעדיף באופן ברור התקנת מעלית חיצונית במרווח צדדי או אחורי. בבניינים לשימור לא ניתן יהיה להתקין מעלית חיצונית במרווח קדמי של הבניין.</p> <p>3. מעליות חיצוניות מחוץ לקווי הבניין, בבניינים הקיימים יותרו לפי הוראות תכנית 5022. תוספת זכויות הבניה המוקנות לא תחרוגנה מן המותר ע"פ תכנית זו להוציא מקרים בהם אין יתרת זכויות.</p>
יד.	נפחי בניה	<p>1. גישה מחדר מדרגות אל הגג תבנה בממדי אורך ורוחב מינימאליים ובגובה מינימאלי.</p> <p>2. תותר בניית פרגולות אך ורק במרפסות המתקבלות מדרוג הקומות. שטח פרגולה לא יעלה על 10.0 מ"ר. עיצוב הפרגולות יהיה אחיד בכל בניין. וכן פרגולות בחצר.</p>
טו.	גדרות	<p>1. חל אסור על פריצת גדרות בבניינים בהם לא נעשות כל פעולות בניה, לשם חניה עילית בתחום החלקה</p> <p>2. פריצת גדר לשם בניית מעלית רכב או רמפת גישה לחניון.</p> <p>3. יותרו שינויים בגדרות קיימות לשם הסדרת גומחות</p>

<p>למתקני אשפה או למערכות טכניות. הפתחים של מתקני האשפה יהיו ניצבים לגדרות. גודל המתקנים יותאם לגדלים הסטנדרטיים של עגלות האשפה ולפי הנחיות אגף התברואה</p> <p>4. גדרות קיימות אשר מצבן ההנדסי מסוכן יפורקו וייבנו מחדש עם אותן אבנים מהן היו בנויות או מאבנים מאותו סוג וזוהות בצורתן ובעיבודן לאלו הקיימות.</p> <p>5. גובה חצרות קדמיות לא יעלה על 1.10 מ' מעל מפלס הרחוב הסמוך. הגדרות תבנה מאבן מרובעת מסותתת בעיבוד טובה ובגובה שלא יעלה על 1.20 מ'. על גדרות אלה ניתן להרכיב גדר "שקופה" מרושתת או מסורגת.</p>		
<p>גובה מעקה בנוי של גג חזיתי לא יעלה על 1.30 מ' מעל פני בטון.</p>	<p>גובה מעקה</p>	<p>טז.</p>
<p>1. עקירת עצים טעונה אשור של המחלקה לשיפור פני העיר</p> <p>2. עם כל בקשה להיתר בניה, הן בבניה חדשה והן לתוספות בניה, תוגש תכנית שימור עצים, עצים בוגרים, נטיעה ושתילה בתחום החלקה לאשור ש.פ.ע.</p> <p>3. שטחי חניון החורגים מתכנית הבניין יכוסו באדמת גן וצמחיה</p> <p>4. שטחי חניון החורגים מתכנית הבניין יקבעו ביוזמת היתר ע"פ מרקם הצמחיה הקיים בתחום המגרש ו/או במגרשים הסמוכים</p>	<p>צמחיה</p>	<p>יז.</p>
<p>ריצופי החצר יבוצעו באבן</p>	<p>ריצוף בחצר</p>	<p>יח.</p>
<p>1. הבקשה להיתר תכלול פריסת גדר החלקה לצד הרחוב וכן פריסת הגדרות לצד הבניינים השכנים. הפריסה תכלול גומחה למיכל אשפה, וגומחות לשעוני מים או כל מתקן טכני אחר.</p> <p>2. בכל בקשה להיתר בניה תוצג חזית הבניין לכיוון הרחוב לצד חזיתות הבניינים הקיימים הנמצאים משני צידיה, וכן במקווקו את צללית הבניינים העתידיים במקומות אלו.</p> <p>3. הבקשה להיתר בניה תכלול פרטי בניה טיפוסיים של חלקי בניין אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - פינת קיר אבן וכיחול, תוך ציון סוג האבן ועיבודיה. - חלונות ע"פ הטיפוסים השונים בבנין – חתך וחזיתות. - גגונים. - מרפסות ומעקות למרפסות. - סורגים - כרכוב גג. <p>וכן כל פרט אחר שיתבקש ע"י מהנדס העיר.</p> <p>4. בקשה לתוספת בניה לבניין קיים תכלול:</p> <ul style="list-style-type: none"> - צילום כל חזיתות הבניין - מדידת כל החזיתות בקני"מ 1:100 כולל גבהים מדויקים. - חוות דעת הנדסית המוכיחה כי ניתן לבנות את התוספות ע"ג הקונסטרוקציה הקיימת, מוגשת ע"י מהנדס מוסמך. - פרטי בנין של התוספת ע"פ הסעיף הקודם. - תיק תיעוד - הצגת פתרונות אדריכליים לקולטי שמש על הגג, מזגנים, מתקן הסקה ומעלית. - קבלת אישורים של מחלקת הסדרי התנועה בעיריית ים ואישור הג"א. 	<p>תנאים להוצאת היתר בניה</p>	<p>יט.</p>

<p>עם בקשה להיתר הכוללת הריסת מבנה קיים, יש להגיש צילומים של המבנה המיועד להריסה.</p>		
<p>התכנית תותיר שטח בהיקף 20% שיהיה חדיר למי נגר. השטח החדיר אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומרים חדירים כגון חצץ או חלוקים.</p>	<p>החדרת מי נגר בשטח המגרש</p>	<p>כ.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בניה (מטר)		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד ליום נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני						מספר קומות	מספר קומות	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות			
3-3.6	5	3.3	14	7.6	5	41.5	204.6	1342.35	330.11	80	116.41	815.83	656	1	מגורים ב

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>שלמה פליגלמן ע"י</i> <i>על פי פק"ד</i>		00251295/2	ווילי בר ואחרים ע"י בא כוחם עו"ד שלמה פליגלמן	מגיש התכנית
	<i>שלמה פליגלמן ע"י</i> <i>על פי פק"ד</i>		00251295/2	ווילי בר ואחרים ע"י בא כוחם עו"ד שלמה פליגלמן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<i>שלמה פליגלמן ע"י</i> <i>על פי פק"ד</i>		00251295/2 -112526227 דרכון ארה"ב 701521499 דרכון ארה"ב 112899875 דרכון ארה"ב 111129860 דרכון ארה"ב 141296209 דרכון ארה"ב	ווילי בר אליוט בר אסתר בר מרים גרוס שמואל שבטר ע"י בא כוחם עו"ד שלמה פליגלמן	בעלי עניין בקרקע
<i>16.6.08</i>	<i>רוזנפלד אדם אדריכלים בע"מ</i> <i>רח' שמואל אהרן ירושלים 53104</i> <i>טלפון 02-5466449 פקס 02-5331531</i>	רוזנפלד אדם אדריכלים בע"מ	5140844	מנדי רוזנפלד	עורך התכנית

סיכום פעילויות שבוצעו ע"י גאודע במכרז 2006/ממ"ג
מתאריך 01/07/09 עד תאריך 31/07/09 במחוז הדרום

סה"כ לתשלום	מחיר לפי חוזה	כמות	סעיף
164.63	1.63	101	פרסום שנקלט בקובץ תו"מ
180.75	12.05	15	איסוף תוכנית מועדה
55.35	3.69	15	אימות והשלמת פרטים
10.98	.61	18	סריקה בשחור/לבן של תקנון (A4)
409.86	18.63	22	סריקה צבעונית של תשריט
4252.50	56.70	75	קליטת קו כחול מתשריט (עיגון בלבד)
4600.00	5.00	920	דיגיטציה של פוליוגון
303.36	3.16	96	עדכון באמצעות קובץ של מסך גו"ח
1806.00	86.00	21	עדכון באמצעות קובץ מסך מגרשים והשלמות ידניות
58.32	9.72	6	עדכון באמצעות קובץ של גו"ח במגרשים
340.20	56.70	6	החזר תשלום על ביצוע עיגון
103.18	.77	134	שינוי פוליוגון בשכבה הגרפית
	.00	21	כמות התוכניות שבוצעה להן דיגיטציה
	.00	2	כמות התוכניות שבוצעו תיקון בעיגון
11604.73			סה"כ לתשלום במחוז

✓