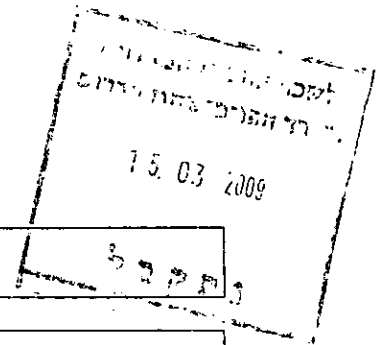


1010532

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/102/03/6

שם תוכנית: קיבוץ נגבה - מאגר מים

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שקמים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="236 1037 689 1336" data-label="Text"> <p>מישור הפכית מחוז דרום חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 : אישור תוכנית מס' 8/102/03/6 הועדה הנתונה על תכנון ולפניה החלטה ביום 24/9/09 לאשר את התוכנית מינהל התכנון י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
---	--

<div data-bbox="185 1435 705 1618" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 8/102/03/6 כורסבה בילקוט 24/9/09 מיום 5/9/09</p> </div>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**כללי :**

מינהל מקרקעי ישראל יזם הקמת מאגר מים מושבים ממתקן טיפול בשפכים של עיריית אשקלון במטרה לנצל מים אלה להשקיית השטחים החקלאיים.

פירוט :

- א. מאגר המים החדש מתוכנן מצפון לאזור ה"מחנה" של קיבוץ נגבה ואף אושר עקרונית ע"י הגופים הממונים מטעם המדינה (משרד החקלאות ונציבות המים).
- ב. נפח המאגר מתוכנן ל- 2.2 מיליון מ"ק מים.
- ג. מהתכנון המפורט של המאגר עולים הנתונים הבאים לענין עבודות עפר הנדרשות להקמתו:
 - סה"כ עבודות עפירה נדרשות : 1915255 מ"ק עפר.
 - סה"כ עבודות מילוי נדרשות : 165000 מ"ק עפר.
 - עודפי העפר ירוכזו בשלב העבודות במגרשים גובלים במאגר ובתחום התכנית, כמפורט בהוראות להלן ולאחר מכן יפנו ע"י הקבלן המבצע לצרכיו ובתאום עם מ.מ.י.
- ד. תכנית זו עוסקת בהסדרה סטוטורית של שטחי מאגר המים, בגבולות שאושרו ע"י הרשויות המוסמכות, וקובעת כללים להקמתו ומגבלות בהפעלתו, תוך חלוקת מגרשים למטרת אגירה ולהקמת מתקנים והסדרת זכויות בניה ומגבלות בתחום שטח התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

		יפורסם ברשומות	
קבוץ נגבה – מאגר מים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
תכנית מס' 8/102/03/6	מספר התוכנית		
666.37 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף.	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
01/02/2009	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ^ל בחוק		
62	היתרים או הרשאות		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שקמים**

E169800	קואורדינטה X
N620625	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ נגבה, מצפון למחנה הבנוי.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.א. יואב

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית קיבוץ נגבה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2861	מוסדר	חלק מהגוש	11,19	4,14,18,21,24
1094	מוסדר	חלק מהגוש	-	56-60
1093	מוסדר	חלק מהגוש	95-99, 89-93	37,38,83-88,94,100-103,160,172,111-113

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
251/02/6	שינוי		5480	12/1/2006
224/02/6	כפיפות		2831	1/7/1982
102/03/6	שינוי		2655	4/9/1980

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"ק	תחילה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	אדרי' דודי דרורי	01/02/2009	-	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ג. מחוזית	אדרי' דודי דרורי	01/02/2009	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ג. מחוזית	עמית טל (אממבינו אכות סביבה ומשאבי מים)	01/06/2008	2	22	1:1250 1:500 1:200	מחייב	נספח נופי- סביבתי
	ג. מחוזית	אדרי' דודי דרורי	01/06/2008	1	-	1:1250	מנחה	נספח בינוי
	ג. מחוזית	ברזיק רן ברזיק מהנדסים ויועצים	01/02/2009	-	1	-	מנחה	נספח חפירה ומילוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המשרייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה של המסמכים המוחייבים בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המשרייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה של המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המשרייבים יגברו המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	eyalruso@mimi.gov.il	02-5380699		02-537888	רח' יפו 216 ירושלים	תאגיד	רשות מקומית ישראל			

1.8.2 יזם במועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
eyalruso@mimi.gov.il	02-5380699		02-537888	רח' יפו 216 ירושלים	תאגיד	רשות מקומית ישראל			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
office@adori-arch.co.il	03-5259203	0522519272	03-5259013	ביאליק 11 ת"א	תאגיד	רשות מקומית	36972	30051783	דודי דרורי
sarigmap@netvision.net.il	03-5599407		03-5599405	רח' המצודה 5 א.ת. אזור			362		גרוסמן שמואל
amit@amifbio.co.il	03-7252774	050-5770577	03-7369972	ת.ד. 9108 רמת אפעל				037877219	עמית טל
ran@berejik.co.il	03-5626696	054-4544225	03-5622254	רח' עמנואל 23 תל-אביב			00102599	057698458	ברזיק רן

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מאגר קולחים לשימוש חקלאי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הסדרת שטח למאגר מים, בתחום משבצת הקרקע של קיבוץ נגבה, ע"י שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית לשטח שיעודו שטח למתקנים הנדסיים.
- ב. הסדרת דרך גישה למתקן ע"י שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית לשטח שיעודו דרך מוצעת.
- ג. שיקום נופי של האתר ומזעור ההשפעה הנופית של המאגר על סביבתו.
- ד. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- ה. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה למתקנים הנדסיים.
- ו. קביעת מגבלות בגין קיומו של אתר ארכיאולוגי מוכרז.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		666.37				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	ממורט				
		209.32	+ 209.32		דונם	שטח למתקנים הנדסיים (מאגר מים)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שטח למתקנים הנדסיים (מאגר מים)	501,502	
דרך מוצעת	201	
דרך מאושרת	101	
אזור חקלאי	701,801-805	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שטח למתקנים הנדסיים (מאגר מים)	
4.1.1	שימושים	
א.	האזור מיועד לבניית מאגר מים מושבים לצרכי השקיית שטחים חקלאיים, בנפח של כ-2.2 מיליון מ"ק ובמידות כלליות של כ-400/600 מ'.	
ב.	תותר העברת קווי תשתית והתוויית דרכי גישה למתקנים.	
ג.	תותר בניה במגרש מסי 501 למטרות קווי תשתית, מתקנים טכניים, מכון שאיבה ומתקני חשמל.	
ד.	יאסר גידול או קיום דגים במאגר.	
4.1.2	הוראות	
א.	פיתוח	דיפון: דופן המאגר וקרקעיתו יחופו בשתי שכבות דליפות וחדירה לתוך הקרקע: א. שכבות חרסית מהודקות בעובי של כ-20 ס"מ לשכבה. ב. יריעת איטום HDPE בעובי 1.5 מ"מ.
ב.	פיתוח	גידור: המאגר יוקף בגדר, אשר תמוקם למרגלות הצד החיצוני של סוללת העפר (במקומות בהם קיימת סוללה). תובטח רציפות דרך מטיילים קיימת הגובלת בתכנית ממערב, תובטח גישה לציבור מדרך מסי 1 לשטח הציבורי הפתוח הגובל.
ג.	בטיחות	כל מפגע בנושא בטיחות טיסה שיתפתח בעתיד יטופל מיידית באחריות בעלי הזכויות במאגר וכל חריגה מהגבהים המתוכננים תיחיה באישור צ.ה.ל.
ד.	כללי	ראה סעיף 6 להלן.

4.2	שם ייעוד: שטח חקלאי	
4.2.1	שימושים	
א.	בהתאם לתכנית 102/03/6.	
ב.	מגרש מסי 701 ישמר כאתר המיועד לתצפית והנצחה.	
4.2.2	הוראות	
א.	פיתוח	תותר שתילה לצרכי שיקום נופי בהתאם למפורט בנספח נופי-סביבתי.
ב.	פיתוח	במגרש 701 יותרו עבודות עפר, נטיעה ושתילת צמחים, עבודות גינון וגידור, לא תותר בניה כלשהי ותובטח נגישות הציבור מדרך מסי 1 ויאסר גידור בניה לבין שטח זה.
ג.	פיתוח	מגרשים 801-804 ישמשו לצבירת עודפי עפר בזמן עבודות ההקמה עד פינויים טרם תחילת השימוש במאגר.
ד.	כללי	ראה סעיף 6 להלן.

שם ייעוד: דרכים		4.3
שימושים		4.3.1
מיועדות לתנועת כלי רכב.		א.
הוראות		4.3.2
תוואי הדרכים ורוחבן – כמסומן בתשריט.	פיתוח	א.
דרך מס' 11 מיועדת להוות דרך גישה למאגר מדרך פנימית מס' 1.	פיתוח	ב.
בתחום דרך מס' 1, בשטח המסומן כשטח לשימור נופי, תינטע שורת עצי ברוש ברצועה ברוחב 8.0 מ' מקצה נתיב הנסיעה המערבי של הדרך עד סוללת העפר, ויעשו בו עבודות שיקום נוף בהתאם לנספח נופי-סביבתי וכאמור בסעיף 10 לעיל.	פיתוח	ג.
ראה סעיף 6 להלן.	כללי	ד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת	מעל						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת					מעל לבניסה הקובעת	
											קדמי	הקובעת				שדות	עיקרי
אזורי			1	1	4.0	---	---	2.5	3	10 מ"ר	---	---	40 מ"ר	501	שטח למתקנים הנדסיים		

5.2 מצב מאושר

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת	מעל						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת					מעל לבניסה הקובעת	
											קדמי	הקובעת				שדות	עיקרי
אזורי			1	1	4.0	---	---	2.5	3	10 מ"ר	---	---	40 מ"ר	501	שטח למתקנים הנדסיים		

אין הגדרת זכויות בניה

6. הוראות נוספות**6.1. הנחיות לנושאי סביבה ונוף**

- א. **דפנות המאגר**: שכבות הקרקע וטייבה ושיפוע הדופן יהיו בהתאם להמלצות הנספח.
- ב. **שתילת צמחיה וגידולה**: אופן ביצוע השתילה על דפנות המאגר ובסביבתו, סוג הצמחיה, זנים ומינים לגידול ואופן גידולם, כולל מערכות תחזוקה והשקיה יהיו בהתאם להמלצות הנספח.
- ג. **עבודות עפר**: עבודות עפר מחוץ לדפנות המאגר ישיבו את מצב הקרקע לקדמותו. מילוי המחצבה בעפר בעת שיקומה ישיב את גבהי הקרקע לגובה המקורי טרם חציבתה, לא תותר הגבהת הקרקע מעל הסביבה הקרובה למעט מילוי נוסף נקודתי בשטח מוגבל באזור התצפית המתוכנן ולא יותר מ- 1.5 מ' מעל גובה פני השטח הגובל, כמפורט בנספח הנופי-סביבתי וע"פ הנחיות אדריכל הנוף.
- ד. **עבודות עפר**:
- 1) באתר מתוכננות עבודות חפירה בהיקף כולל של 1915255 מ"ק ועבודות מילוי בהיקף של 165000 מ"ק עפר.
 - 2) עבודות המילוי נדרשות לצורך הקמת סוללת עפר בחלקו הדרומי של המאגר ולצורך כך ייעשה שימוש בעפר חפירה מסוג מעורב כמפורט בנספח התפלגות היקף חפירה ומילוי.
 - 3) עודפי עפר ייערמו באופן זמני בתחום התכנית במגרשים מס' 804-801 ולאחר מכן יפוו ע"י הקבלן המבצע לצרכיו בתאום ובאישור מינהל מקרקעי ישראל.
 - ה. ברצועה לשיקום נופי, לאורך דרך מס' 1, תינטע שורת עצי ברוש בהתאם להנחיות מפורטות של אדריכל הנוף ובהתאם לתכליות ושימושים מותרים כרשום בסעיף 9, ד', 4. העצים ברצועה זו יתוחזקו באחריות מפעילי המאגר.
 - ו. בתכניות המפורטות ובתכניות להיתר בניה יובטחו האמצעים למניעת התפתחות צמחיה במאגר ובשולי גוף המים.
 - ז. כלל העבודות הכרוכות בהקמת המאגר, הקמת עמדת התצפית במגרש 701 והעבודות לשיקום נופי ילוו בפיקוח אדריכל נוף. מיקום הנטיעות, אשר יהיו "מינים ארצישראליים", ומיני הצמחים שינטעו, יהיו באישור אדריכל נוף.

6.2. התייחסות להוראות תמ"א 34

- א. תחום השפעת המאגר יהיה כמסומן בתשריט והמגבלות החלות בו יהיו בהתאם למפורט בנספח הנופי – סביבתי לתכנית זו.
- ב. מגבלות הפעלה ונקיטת אמצעים לשמירת בריאות הציבור ואיכות הסביבה יהיו כמפורט בנספח הנופי-סביבתי לתכנית זו.
- ג. שיקום וטיפול נופי יבוצעו כמפורט בנספח הנופי-סביבתי.
- ד. נוהלים ואמצעים למקרי חרום וכשל בפעולות המאגר ומערכות לניטור השפעת המאגר על סביבתו יהיו כמפורט בנספח הנופי-סביבתי.

6.3. חניות

החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ התקן הארצי התקף בעת מתן היתרי הבניה.

6.4. עתיקות

שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

6.5. הנחיות כלליות לתשתית

- א. תיקבענה דרכים להבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, אספקת מים, התקנת ביוב, אספקת חשמל, התקנת מתקנים לאיסוף אשפה וכיו"ב.
- ב. ינקטו אמצעים קפדניים למניעת חלחול מי המאגר למי התהום גם במקרה של גלישה. שטח פני המאגר יתאים למניעת ריחות בהתחשב בתנאי אקלים לאורך כל ימות השנה. יש לסמן את המתקן בסימון יום וסימון לילה בהתאם להוראות צ.ה.ל.
- ג. **חשמל:**
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק חיצוני מתיל	מרחק מציר קו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח גבוה עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

- ד. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6.6. תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:
- א. אישור תכנית לעבודות הפיתוח ע"י הוועדה המקומית.
- ב. קבלת אישור משרד הבריאות ורשות הניקוז.
- ג. השלמת כל האישורים הנדרשים מנציבות המים והאגף לשימור קרקע במשרד החקלאות.
- ד. בהיתר לבניית המאגר תובטח מניעת התפתחות צמחיה במאגר ובשולי גוף המים.
- ה. בתכנון המפורט ובהיתרי הבניה תובטח שמירה על רציפות מעבר הציבור לאורך דרך המטיילים הגובלת במאגר ממערב ובין דרך מס' 1 לעמדת התצפית.
- ו. התכנון המפורט והיתרי הבניה יכללו נספחים נופיים מפורטים, שיותאמו לנספח נופי סביבתי של תכנית זו, ויכללו הנחיות לאופן ביצוע העבודות ולשיקום נופי, אשר יבטיחו מיזעור השפעה נופית של המאגר על סביבתו.
- ז. העבודות לשיקום נופי יבוצעו כחלק מהעבודות להקמת המאגר וילווו בפיקוח אדריכל נופ.

6.7. תנאים להיתר הפעלה

- תנאי לקבלת טופס 4 (אישור להספקת חשמל/מים/טלפון לפי תקנות התכנון והבניה, התשמי"א-1981) יהיה אישור אדריכל הנוף כי בוצעו כל העבודות לשיקום נופי, בהתאם לנספח הנופי-סביבתי ובהתאם לנספחים נופיים של התכנון המפורט ובהתאם להיתר הבניה וכן אישור מפקח הועדה המקומית כי כל הפסולת שנותרה בגמר העבודות פונתה מהשטח לשימוש חוזר או לאתר פסולת מוכרז ומאושר ע"פ כל דין ואישורו כי פונו כל עודפי העפר בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל.

6.8. חלוקה ורישום

- חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', פרק ג', לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

6.9. הפקעות לצרכי ציבור

- מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

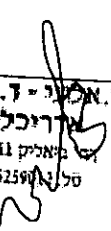
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע מלא	תנאי לאישור התכנית ע"י מוסד תכנון יהיה אישורה ע"י הועדה המקצועית לביוב.

7.2 מימוש התוכנית

- א. התוכנית תבוצע תוך 15 שנה מיום אישורה.
 ב. לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				מינהל מקרקעי ישראל	
				מינהל מקרקעי ישראל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מדינת ישראל	בעלי עניין בקרקע
1.6.08		י. אלוני - ד. דרורי אדריכלים מיאליק 11 ת"א טל 03-5259911	30051783	אדרי דודי דרורי י.אלוני-ד.דרורי אדריכלים ובוני ערים	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לחתימת בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הודעה ו/או עפ"י כל דין. למען הסר ספק מצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בחתימתנו על התכנית הכרת או חודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטל בגלל המרת ע"י מי שדכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

2009-03-08

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז ממ"י - מחוז ירושלים


תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **אדר' דודי דרורי**, מספר זהות **030051783**,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/102/03/6 ששמה **קיבוץ נגבה – מאגר מים** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות ובינוי ערים** מספר רשיון **36972**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ **תחום מומחיותו והכשרתו** **הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. גרוסמן שמואל	מודד מוסמך	רקע מדידה לתכנית
ב. עמית טל	הנדסת סביבה	נספח נופי-סביבתי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה **דלמטה היא חתימתי**, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 י. גלילי - ד. דרורי
 אדר' ערים
 רח"צ באילת 7100104
 טל. 03-5259013

01/02/2009

חתימת המצהיר

תאריך

17/02/2009

עמוד 16 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
- מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 8/102/03/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 02.09.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה
400.

362
מספר רשיון

גרוסמן
מודד
מספר
שם המודד גרוסמן
362

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך החלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

נספח חפירה ומילוי

טבלת מאזן ראשוני של התפלגות היקף החפירה והמילוי
--

חומרי מילוי	חומרי חפירה			מיועד לשימושים	סוג החומר
	נפח נדרש לייבוא	נפח לפינוי מחוץ לתכנית (מ"ק)	נפח לשימוש בתכנית (מ"ק)		
===	1750255	165000	1915255	תערובת חפירה ומילוי	חרסית רזה (CH-CL)
					חמרה חולית
					חול כורכרי
					חול
	1750255	165000	1915255		סה"כ

נפח עבודות חומרי חפירה ומילוי (מ"ק) – סיכום:

1915255	סה"כ חומרי חפירה בפרויקט
165000	סה"כ חומרי חפירה לשימוש בפרויקט
1750255	סה"כ חומרי חפירה לייצוא מחוץ לפרויקט לפתרונות שונים
---	סה"כ חומרי מילוי לייבוא לפרויקט
---	סה"כ חומר עודף שלא נמצאו לו פתרונות