

בנין ערים
נתקבל
מ.מ.מ.מ.

מרחב תכנון מקומי אמוד
תכנית עירונית מס' ד/435/67
סוגי תכנון: מרחב מקומי ד/435/67
דוכס ג' - אמוד

משרד התכנון והנדסה
חוק התכנון והנדסה חש"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: 338
תכנית: מכ"ד/435/9
הועדה המו"מית בשיבתה ה: 172
מיום: 28.5.72 החליטה לתת תוקף
לתכנית המועדה לעיל.
סגן מנהל כללי: המ"מ
יחב ראש הועדה

משרד התכנון והנדסה
חוק התכנון והנדסה חש"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: 338
תכנית: מכ"ד/435/9
הועדה המו"מית בשיבתה ה: 172
מיום: 28.5.72 החליטה לתת תוקף
לתכנית המועדה לעיל.
סגן מנהל כללי: המ"מ
יחב ראש הועדה

תכנית מס' 9/435/7 מורסמה להפקדה בילקום
הפרטומים מס' 1925 כיום 1.6 עמוד 173
מיום 17.10.73 עמוד 68

תכנית מס' 9/435/7 מורסמה למתן תוקף, בילקום
הפרטומים מס' 1925 כיום 1.6 עמוד 173

פרטת הכבוד מ/מס' - א/ד/ד
 תכנית סדורה מס' ד/435/ב'
 שינוי לתכנית סדורה מס' ד/435
 רובע ג' - א/ד/ד

1. שם התכנית :

תכנית זו מקדמת תכנית סדורה מס' ד/435/ב' שינוי לתכנית סדורה מס' ד/435 רובע ג' א/ד/ד (להלן התכנית הראשית). נחלה על אותן חקיקות הכלולות בטחון המגביל בקו כחול בתחומים המצויים (להלן התחומים) והתחומים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. הגדרות :

מסד : א/ד/ד
 נפה : א/ד/ד
 מקום : א/ד/ד
 חלק מבוטח : 2069
 חלקות : 24, 21

3. בבולות תכנית :

כסותם בחלקים בקו כחול.

4. שטח התכנית :

השטח הכלול בתכנית 36.000 דונם.

5. יזום התכנית :

סכון עובדים בע"מ.

6. בעל הערע :

סכון עובדים בע"מ.

7. חברות :

י. קרלסון, ארכיטקט ובוזא ערים.

8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא להכניס מחדש את המבוססים מס' 24, 21 בתכנית הראשית ע"י קביעת אותן מיוזם, גובה בניינים, קביעת דרכים חדשות, מניס לבנין צבדרי - הכל בהתאם למבוסס בוצרים המצורף.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית :
 על תכנית זו חלות הוראות תכנית מאורסת פ"ד/435 רובע ב' אמרוד, להלן התכנית הראשית. קרט לאותם תעניינים שנבקשו בתכנית זו אחרת.

10. ציונים בתשרים :

ציון בתשרים :

קו כחול סמך

א ו ב

פיקוב מוחלט פיקוב

חום מוחלט חום

י ר ו ק

ירוק מוחלט אדום

א ד ו ט

סמך קווקו שחי נערב אדום

סמך ברבע העליון של הדרך

סמך כנ"ל ברבע התחתון

סמך כנ"ל ברבע הצדדי

סמך הציר :

גבול התכנית

אזור מגורים ב' (כחיס 4 ק' + ע')

אזור מגורים מיוחד (כחיס 8 ק' + ע')

אזור בניינים שכוריים

סמך צבירי סמך

סמך להולכי רגל

דרך חניה

סמך חניה סכריות

סמך הדרך

רוחב הדרך

קוי בניין

11. מפורטים נאומי תכנית :

ח א ו ר	שטח מינימלי של מגרש	א. תכנית בקומה	מבנה הבניין	קוי בנייה		ה ע ר ו ח
				חזית	צד אחור	
מגורים ב'	1.090	30%	4 קומות + ע'	כחיס	4	סמך א. תכנית לאזור מגורים ב' לא יעלה על 120% שטח המגרש המקורי. חלוקה שטחי תכנית בהתאם לפיכלת זכויות הבניה בתשרים.
מגורים מיוחד	1.700	25%	8 קומות + ע'	הצד	5	סמך א. תכנית לאזור מגורים מיוחד לא יעלה על 150% שטח מגרש המקורי. חלוקה שטחי תכנית בהתאם לפיכלת זכויות הבניה בתשרים.
בנין צבירי	1.500	30%	3 קומות + ע'		5	
בבנין סמך						
למטרות סמך גודל וסמך צבירי באזור חלוקה המקומית.						

12. תקן חלוקה :

תקן חלוקה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקן חלוקה מאורס ע"י חלוקה המקומית בשיעור 92 כיום 18.1.65.

13. הפקדות למכירת צבור :

השטחים בהכניה זו המיועדים למכירת צבור יומקנו ע"י
הועדה ומקומם יהיה בהתאם לאזור התכנון והכניה השכ"ח - 1963
סעיף 178 ב"ב.

14. אישורים כלליים :

א. נציג - ע"י הלחול בהתאמה מעלות בקוץ לשכירת רצון
משרד הבריאות,

ב. צמצום מים - ע"י אשקת המים העירונית.

ג. בריאות - מניסיון האכניה שמתייבים לפלא את ודיעות
משרד הבריאות וב אי כחז המוסמכים, וכמו כן לבצע סדורים
סניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות יודוש לבצעם.

15. עלבי מצוץ :

האכניה המוצע מוך השט שנים מיום אישורה כחוק.

שכון עובדים בע"מ

האיתת יומם השכ"ח

שכון עובדים בע"מ

האיתת בעל הקרקע

פחלשטין ו.ק.א.

ארכיטקט ובויה ערים

רח' אהרן העם 118, ח"א. סלפון 244303

האיתת הממשלה

25.1.72

משרד המכניה

30. MAY 1972