

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9 / 03 / 104 / 43

הסדרת מפעל איסכור ואתר הנצחה-אזור תעשייה קריית גת

משרד הפנים-מינהל מחוז הדרום
 מינהל מחוז הדרום
 06. 2009
דואר נכנס

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
הדרום קריית גת מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

	<p>משרד הפנים - מחוז הדרום חוק התכנון והבניה 1965 אישור תוכנית מס' 9 / 03 / 104 / 43 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 4/24/09 לאשר את התוכנית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>
	<p>הודעה על אישור הבניה מס' 9 / 03 / 104 / 43 משרד הפנים - מחוז הדרום מינהל התכנון 6/21/09</p>

דברי הסבר לתוכנית מס' 9 / 104/03 / 43**הסדרת מפעל איסכור ואתר הנצחה-אזור התעשייה קריית גת**

מפעל איסכור נמצא בסמוך לצומת הכניסה לאזור התעשייה קריית גת כביש מס' 35 ושדרות ישראל פולק . ממערב לו נמצא אתר הנצחה- מצבת זכרון ל-83 חללי הפלוגה הדתית של חטיבת אלכסנדרוני שנהרגו בקרב על שחרור פאלוגיה ב - 26.12.1948 .

מטרת התכנית – הסדרת והרחבת מפעל איסכור למערב באזור התעשייה קריית גת – תוך שינוי ייעודים והסדרת שטחים שונים מתעשייה, שטח ציבורי פתוח, דרך ושביל לשטח לתעשייה ולשטח ציבורי פתוח עבור מצבת הזיכרון לחללי תש"ח והסדרת קווי בנין עבור פעילות המפעל .

(בגוש 5845 חלקה 11 מגרש 55, חלק מחלקה 47);

במסגרת התכנית מורחב שטח מפעל התעשייה הקיים מערבה , להמשך הפעילות הקיימת במפעל המעבד וחותך פלדות – משטחים ופרופילים , ללא זיהום או פגיעה בסביבה זאת תוך הסדרה ושינוי קווי בנין ביחס לדרכים הסובבות . לא קיימים כיום מפעלי מזון הגובלים במפעל איסכור .

במסגרת התכנית מוסדר מיקומו הנאות של מצבת הזיכרון לחללי תש"ח , כמונחה בנספח הבינוי .

מיקום מצבת הזכרון כיום בשטח ללא גישה נאותה לרכב והולכי רגל במנותק ובמרחק ממערכת הדרכים הקיימת .

לאחר תיאום והסכמת העמותה להנצחת חללי הפלוגה ובשיתוף עם עיריית קריית גת , סוכם על העתקת האנדרטה למיקום המוצע בתכנית .

הרחבת מפעל איסכור על השטחים הנוספים במסגרת חלק מחלקה 47 מותנית בהעתקת אתר ההנצחה הקיים ופיתוח השטח הציבורי הפתוח, ע"י מפעל איסכור ועל חשבוננו , כפי שיידרש ע"י מהנדס העיר .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת מפעל איסכור ואתר הנצחה -
אזור תעשייה קריית גת

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

תוכנית מס' 9 / 104/03 / 43

מספר התוכנית

77.335 ד'

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה מס' 1

מספר מהדורה בשלב

23.03.09

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

איחוד ואו חלוקה בהסכמת הבעלים בתחום
החלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמן
להפקיד את התוכנית

תוכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק
היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

קריית גת

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

613000

קואורדינטה X

179600

קואורדינטה Y

שטח בצפון מזרח אזור תעשייה קריית גת

קריית גת

רשות מקומית

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות
בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום
הרשות

קריית גת

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה
התוכנית

אזור התעשייה

שכונה

אלול

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5845	מוסדר	חלק גוש	11	42, 47, 50
1857	מוסדר	חלק גוש	29, 33, 71, 78, 82, 86, 87	40, 41, 42, 43, 47, 51
1863	מוסדר	חלק גוש		33-35, 38, 39, 48-50, 53, 62
34103	מוסדר	חלק גוש		25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 12
5.5.2009

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא שייך	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא שייך	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
4/9/1980	י.פ. 2655	תכנית זו גוברת על תכנית 6/104/03/9, בשטחים הכלולים בה.	שינוי	6/104/03/9
26/8/1979	י.פ. 2560	תכנית זו גוברת על תכנית 9/104/03/9 בשטחים הכלולים בה.	שינוי	9/104/03/9
6/3/1986	י.פ. 3310	תכנית זו גוברת על תרש"צ 5/39/15 בשטחים הכלולים בה.	שינוי	תרש"צ מס' 5/39/15

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אייל שער- אדריכל ובונה ערים	5/05/2009		12		מחייב	הוראות התוכנית
		אייל שער- אדריכל ובונה ערים	5/05/2009	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		אייל שער- אדריכל ובונה ערים	5/05/2009	1		1:250	מנחה	נספח בינוי מס' 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים מתייגים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
1.8.1				
1.8.2				
1.8.3				

מגיש/ חלקת(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-6874766		08-6874722	ת.ד. 1, קריית גת.		עיריית קריית גת				
		08-9249846		08-9270270	איזור התעשייה ב', ת.ד. 555, רמלה		איסכור - מתכות ופלדות בע"מ				

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-5318878		02-5318888	רחוב יפו 216, י-ם.		מנהל מקרקעי ישראל				
	08-9249846		08-9270270	א' התעשייה ב', ת.ד. 555, רמלה		איסכור - מתכות ופלדות בע"מ				

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Shaar_es@netvision.net.il	02-5633783 0577-976631	0522-582217 0505-231678	02-5633434 03-9218961	רח' רמב"ן 43, ירושלים. קפליסקי 25, פיית		שם תאגיד/שם רשות מקומית	32647			אדריכל ובונה ערים מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

לא שייך

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מפעל איסכור ואתר הנצחה-אזור תעשייה קריית גת

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ייעודי שטחים מתעשייה, שטח ציבורי פתוח, דרך ושביל; לשטח לתעשייה ולשטח ציבורי פתוח עבור מצבת הזיכרון לחללי תש"ח.
- ב. הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח המיועד להעברת מצבת הזיכרון לחללי תש"ח כמונחה בנספח בינוי ופיתוח מס' 1.
- ג. ביטול דרך מתוכננת שלא בוצעה ואינה בשימוש.
- ד. הסדרה ושינוי קווי בנין להתאמת מצב קיים כמסומן בתשריט.
- ה. איחוד וחלוקה מחדש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	77.335
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך-	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	74,300		4,301	69,999	מ"ר	תעסוקה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	200	איחוד וחלוקה
שטח ציבורי פתוח	201	איחוד וחלוקה
דרך	202	
דרך	203	
דרך	204	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשייה	
4.1.1 שימושים	
א. השטח המסומן בתשריט בצבע סגול הוא שטח לאיזור תעשייה .	
ב. השימושים המותרים לתעשייה בהתאם לתכנית מתאר קריית גת 101/02/9 ובהתאם לתכנית מס' 6/104/03/9 ותכנית זו.	
4.1.2 הוראות	
א. זכויות בניה	זכויות הבנייה הינם 130% שטח עיקרי בשתי קומות ובנוסף 20% לצרכי שירות, בהתאם לתכנית איזור התעשייה ק' גת.
ב. קווי הבנין	1. קווי הבנין יהיו אפס , למעט קו בניין הצפוני שיהיה 50 מ' מציד דרך מס' 35 לכל אורך המגרש באופן שישתנה בין אפס למידות כפי שמסומן בתשריט וכן קו בנין צפוני 5 מ' משלוחת הרכבת , כמסומן בתשריט . 2. ישמר מרחק של המבנים מקווי החשמל בתאום עם חברת החשמל .
ג. עיצוב ופיתוח	עיצוב ופיתוח של השטח הנוסף המיועד לתעשייה יהיה בהתאם להנחיות לשטחים המיועדים לתעשייה בקריית גת .
ד. מבנים להריסה	המבנים המסומנים בתשריט בצהוב מיועדים לפרוק או/ו הריסה. מבנה האנדרטה להנצחת חללי תש"ח יפורק ויורכב בשצ"פ המיועד .
ה. רשות המים	השימושים המוצעים אינם נכללים בשימושים האסורים ועל כן אין צורך בהוספת הוראות בהתאם לתמ"א 4/ב/34 .
ו. דרך לביטול	השטח המסומן בקווים אלכסוניים אדומים הוא דרך המיועדת לביטול
ז. תנאים להתר בניה	ראה סעיף 6.2 להלן.
4.2 שטח ציבורי פתוח	
4.2.1 שימושים	
א. השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק ישמש עבור אתר הנצחה ולמיקום מצבת הזיכרון לחללי תש"ח אשר תועתק ממקומה.	
4.2.2 הוראות	
א.	ניתן לבנות עד 10% משטח המגרש עבור מתקנים המשמשים עבור באי אתר הנצחה , כגון שרותים , אחסנה , קרוי אקלימי , מתקנים טכניים וכיו"ב .
ב.	בשטח יותרו נטיעות, שבילים, גינות ופיתוח שטח, בהתאם לתכנית פיתוח מפורטת אשר תוגש לאישור עיריית קריית גת
ג.	בנספח הבינוי והפיתוח מס' 1 המצורף מופיעים מגמות התכנון המנחה, אולם ניתן במסגרת תכנית הפיתוח המפורטת שלעיל לשנות התכנון בהתאם לאישור עיריית ק' גת.
4.3 דרך	
4.3.1 שימושים	
א. השטח המסומן בתשריט בצבע חול משמש כדרך קיימת או מאושרת .	

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מנרש/מ"ר	שטחי בנייה אחרים			תעשייה									
			מסל לכניסה לקובעת	שירות עיקרי	מסל לכניסה לקובעת										
שטחי השרות אינם כוללים שטחי חניה מקורה, מקלוט ומרכיבי בטחון, בטיחות ונגישות בהתאם לחוק ודרישת הרשויות.	שטח	מסל לכניסה לקובעת	שטחי בנייה מ"ר	בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צמ"ד (יח"ד) לזכים (נט)	גובה מבנה (מטר)	מסל לכניסה לקובעת	מרחק לכניסה לקובעת	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחר	
															מסל לכניסה לקובעת
תעשייה	200	57,154	85,731	150%				14+	2		0	0	0	0	בתשריט
שצ"פ	201	515	51.5	10%							0	0	0	0	

שטחי השרות אינם כוללים שטחי חניה מקורה, מקלוט ומרכיבי בטחון, בטיחות ונגישות בהתאם לחוק ודרישת הרשויות. גובה מבני שירות וקומות טכניות יאושרו ע"י הוועדה המקומית.

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת מתן היתרי הבנייה.

6.2 תנאים למתן היתר בניה:

- א. היתר בניה יינתן ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים.
- ב. העתקת אתר ההנצחה:
 1. בקשה להתר להעתקת אתר ההנצחה תוגש ע"י מפעל איסכור תוך כשנתיים מיום אישור התכנית, בכפוף להשלמת הנושאים הקנייניים, רישום התצ"ר, אישור עמותת ההנצחה והרשויות וכיו"ב.
 2. תנאי בהיתר בניה להרחבת מפעל איסכור על השטחים הנוספים במסגרת חלק מחלקה 47 יהיה העתקת אתר ההנצחה הקיים ופיתוח השטח הציבורי הפתוח כאמור בסעיף 4.2 לעיל, ע"י מפעל איסכור ועל חשבון, כפי שיידרש ע"י מהנדס העיר.
 - ג. תנועה: היתרי בניה יינתנו לאחר אישורן של תכניות הסדרי תנועה מפורטות על ידי רשות התמרון.
 - ד. הגנת הסביבה: תנאי למתן היתר בנייה למגרש לתעשייה יהא תיאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה ..
 - ה. פסולת בניה: בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר איכלוס / הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
 - ו. ביוב: היתרי בניה לאזור תעשייה ינתנו לאחר אישורן של תכניות מפורטות לפתרון ביוב ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. התכניות תכלולנה שלביות ביצוע שיבטיחו ביצוע פתרון הביוב בד בבד עם עבודות הפיתוח והבניה.
 - ז. משרד הבריאות: היתרי בניה יינתנו לאחר תיאום ואישור משרד הבריאות לעניין ביוב, מים ותנאי תברואה נאותים.
 - ח. מקורות: תנאי למתן אישור לביצוע עבודות מחוץ לגבולות מגרש / גדר מפעל איסכור שבתכנית זו, יש להגיש תכניות מפורטות לביצוע בשני עותקים לחברת מקורות – מחוז דרום, לשמירה על קווי מקורות קיימים ומתוכננים של חברת מקורות בסמוך ומחוץ לגבולות מגרש איסכור.

6.3 הנחיות כלליות לתשתיות:

- ניקוז ותיעול: הניקוז והתיעול ע"י תעלות לצדי דרכים ושבילים וחיבור למערכת הניקוז העירונית. ביוב: חיבור לביוב מרכזי עירוני בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- במידה ויווצרו שפכים תעשייתיים כתוצאה מפעילות המפעל, לאחר שיטופלו ויעמדו באיכות הנדרשת, הם יופנו למתקן טיפולים בשפכים אזורי שאושר ע"י הוועדה המקצועית לביוב.
- אספקת מים: אספקת מים לפי דרישות משרד הבריאות, חיבור לרשת עירונית.
- תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכי המפעל, ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים למפעל ובכל מקום אחר שיידרש על פי הנחיות משרד הבריאות.
- טלפון: הבנייה תעשה בתיאום עם חברת בזק.

6.4 תשתיות חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	2 מ'	2.25 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.5 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	9.5 מ'	13 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		30 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.5 עתיקות

שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.

יש לידע את רשות העתיקות 48 שעות טרם תחילת ביצוע העבודות במקרקעין. באם יתגלו בתחום התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 ב (לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, -1965) יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.7 היטל השבחה

היטל השבחה יהיה בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה.

6.8 חלוקה ורישום

איחוד, חלוקה ורישום של השטחים המסומנים בקווקו ברקע יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה - התשכ"ה (1965).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא שייך	
7.2 מימוש התוכנית		

הזמן המשוער לביצוע התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עיריית קרית גת איסכור - מתכות ופלדות בע"מ			מגיש התוכנית
		איסכור - מתכות ופלדות בע"מ			יזם בפועל
		בעלים: מנהל מקרקעי ישראל חוכר: איסכור - מתכות ופלדות בע"מ			בעלי עניין בקרקע
12.5.09		מתכות	53372009	אייל שער אדריכל ובונה ערים	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור ישויות התכנון המוסמכות.

אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונהתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכויות בשטח הנזקק ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הורה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על דינו הסכם

14-05-2009

בגין השטח הכלול בתכנית, אין נחמי מתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטלו בגלל המרתנו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.