

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

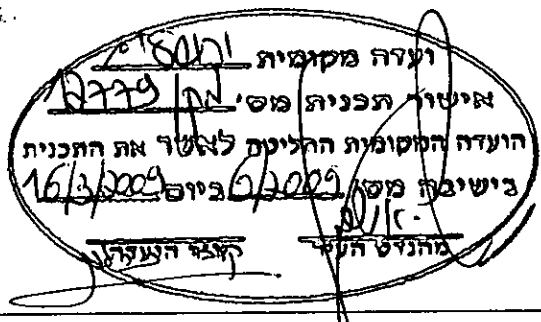
הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/12779

**שם תוכנית: שינוי בקווי בנין לבית כנסת ברה' אליהו מרידור מס' 48,
פסגת זאב**

**מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

המרווח שבין קווי הבנין אינו מאפשר מימוש זכויות הבניה המותרות לפי תכנית מס' 3602 ב המאושרת. רוחב אולם התפילה שנוצר לא מתאים לגודלו ויוצר סידור לא הגיוני של האולם. שינויי קווי הבנין בתכנית זו באים לפתור את הבעיה. בנוסף אך כמותר על פי הצכנית המאושרת מראה נספח הבינוי את הקומה הנוספת ומגדיר את שטחה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בקווי בנין לבית כנסת ברח' אליהו מרידור
48, פסגת זאב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

מק/12779

מספר התוכנית

0.54 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

27.04.2009 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 223/600
קואורדינטה Y 635/950
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, פסגת זאב, רח' אליהו מרידור 48
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
- שכונה פסגת זאב מזרח
רחוב אליהו מרידור
מספר בית 48

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30598	• בהסדר, מספר הגוש "ארעי"	• חלק מהגוש	[13] ארעית	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3602 ב	302

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62 תכנית המתאר המקומית לירושלים	• כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 62 ע"פי מפורט בתכנית, כל יתר הוראות של תכנית 62 ממשיכות לחול	י.פ. 687	י' בתמוז התשי"ט 16.7.1959
במ/3602 ב'	• כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית במ/3602 ב' ע"פי מפורט בתכנית, כל יתר הוראות של תכנית במ/3602 ב' ממשיכות לחול.	י.פ. 4255	טו' בחשוון התשנ"ה 20/10/1994

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	ר.שיין אדריכלים.	27/04/2009	ל"ר	14	ל"ר.	• מחייב	תוראות התכנית
	וועדה מקומית	ר.שיין אדריכלים.	27/04/2009	1	ל"ר	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	ר.שיין אדריכלים.	27/04/2009	1	ל"ר	1:100	• מנחה כשחלק מהתנונים מחייבים	נספה בינוי (נספת מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לנין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לנין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לנין עצמם תגברנה ההוראות על התשיטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקת(ים)	זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם רשות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר רשיון	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי תולת צבי מוסדות תולת צבי ללימודי יחדות וחוראת (ע"ר)	מקצוע / תואר
		02-5838478		5836634	רח' מרידור 42 ת.ד. 33145. ירושלים	מניע .580080141										

יזם במועל 1.8.2

זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם רשות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי תולת צבי מוסדות תולת צבי ללימודי יחדות וחוראת (ע"ר)	מקצוע / תואר
	02-5838478		5836634	רח' מרידור 42 ת.ד. 33145. ירושלים	מניע .580080141									

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם רשות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
							כיכר ספרא 1 ירושלים								

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם רשות	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Shein476@013.net.il	5852028	02-0544554546	5852028	רח' שלמה 5/11 פסנת זאב מזורח ירושלים 97843					ר.שני אדריכלים	27341	011299468	הארז שיין	הארז שיין	אדריכל
M_ely@bezeqint.net	6797852	02-	6793012	רח' חרבנים 9 ירושלים				אלשיב מודדות ומכסות בע"מ	985	028055762	ירום אלשיב	ירום אלשיב	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בנין לבנין לבית כנסת ברח' אליהו מרידור מס' 48, פסגת זאב

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי קרקע משטח למבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.
 2.2.2 שינוי קווי בניין מאושרים.
 2.2.3 שינוי בגודל זיקת הנאה למעבר רגלי.
 2.2.4 קביעת שלבי ביצוע לבניה.
 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.54
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		כמאושר בתכנית מס' במ/3602	–	כמאושר בתכנית במ/3602	מ"ר	מבני ציבור

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לטבלה 5 זכויות והוראות בניה – גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	01	זיקת הנאה למעבר רגלי
		01

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	בית כנסת
4.1.2	הוראות
א.	השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מספר במ/3602 ב' לגבי שטחים למבני ציבור, למעט ההוראות העומדות בסטירה להוראות המפורטות להלן:
ב.	תותר בנייה בתחום קווי הבניו המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבניה עילית ושני קווים ונקודה בצבע אדום לבניה תת קרקעית.
ג.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: גובה בניה מירב, מס' קומות מירב, שטח בנייה מרביים, קווי בניין מרביים.
ד.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה. על אף האמור בסעיף זה ניתן יהיה בתאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו להתיר שימוש באבנים גדולות טיבעיות בחלק מקירות הבניין.
ו.	תנאים למתן היתר בניה בשטח: <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנון שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד, פרטי בנייה. 3. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגיש התכנית ועל השבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה(להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר. מגישי התכנית יעתיקו, או יתקנו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 4. ראה סעיפים 9(א), 9(ב), 9(ח) עד 9(יב) ו-10 שבתכנית במ/3602 ב'. 5. ראה סעיפים 4.1.2 ז' (שטח עם זיקת הנאה) ו-4.1.2 ח' (חניה) להלן. 6. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בנושאים הבאים:

	<p>א. עמידת החדרים בקומת הקרקע בתקנות האוורור והמפרט למניעת חדירת גז רדון (פתח אוורור חדרי השירותים יהיה מעל המפלס הגג הגבוה).</p> <p>ב. יישום חוות דעת שתוכן ע"י בעל מקצוע בתחום הקרינה המראה עמידה בדרישות הסף של משרד: להגנת הסביבה עבור השימושים הקבועים.</p> <p>ג. אופן חימום המבנה והסתרת מעבי מזננים.</p>
ז.	<p>שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי:</p> <p>השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים דקים זוגיים בצבע ירוק הוא שטח זיקת הנאה למעבר רגלי במפלסים המסומנים בקווים ירוקים אלכסוניים בנספח מס' 1, ללא מגבלה כלשהי ולהבטחת האמור לעיל תרשם אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. שטח זה יפותח כמעבר למגרש 301 שבתכנית במ/3602 ב' על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובפיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות מגישי תכנית ועל חשבונם בלבד.</p>
ח.	<p>חניה:</p> <p>1. המקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן התרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
ט.	<p>חפירה:</p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
י.	<p>גריסת פסולת בניה ופינויה:</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
יא.	<p>קולטי שמש על הגג:</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יב.	<p>הוראות בנושא חשמל:</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או מיתוג.</p> <p>2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או כחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>
יג.	<p>מתקני תקשורת:</p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
יד.	<p>הצבת מתקני גז:</p> <p>לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול תא השטח או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור.</p> <p>המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימלי הנדרש שבין המתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.</p>
טו.	<p>יתר הוראות תכנית 3602 ב', שלא שונו בתכנית מק/12779 זו, ממשיכות לחול.</p>
טז.	<p>ניקוז:</p> <p>במשטחים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע.</p> <p>לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <p>1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבן במירב האפשרי.</p> <p>2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול השורשים.</p> <p>3. תכנון החתרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכה ולכבישים.</p>

	4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).	
	5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמד.	

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

אחוזי	תכנית (%)	גובה מנורה (מטר)	מספר קומות		מספר קומות מעל לגובה הקובעת	מספר קומות מתחת לגובה הקובעת	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגורש/ מזווי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער	
			מספר קומות	מספר קומות			שטחי בניה	שטחי סטחי בניה	שטחי שירות	שטחי עיקרי				שטחי שירות
במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1
במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1	במס' 3	במס' 12.1

29/04/2009

עמוד 12 מתוך 19

6. הוראות נוספות

ל"ר

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

7.2 מימוש התוכנית

ל"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11/5/09		מוסדות נחלת עמלמודי ירושלים ללימודי יהדות (ע"ר) רח' מרדכי 3, 36049 ירושלים ת"ד 02-5836028 פקס 02-5836078 02-5836091	מ"ע 580080141		מגיש התוכנית
		עיריית ירושלים			בעלי עניין בקרקע
		הממונה על נכסי העירייה מאשר: חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלכד)	26/08 תאריך		
29/04/09		ר. שיין אדריכלים עוסק מורשה 011299468	1129946-8 מס' רשיון 27341	הארי שיין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי גיתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	V	אם כן, פרט: _נספח בינוי (נספח מסי (1)		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
V		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מן משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הארי שיין (שם), מספר זהות 01129946-8, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/12779 ששמה "שינוי בקווי בנין לבית כנסת ברח' אליהו מרידור 48, פסגת זאב" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27341.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:


שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר


תאריך

29/04/2009

עמוד 17 מתוך 19

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מק/12779

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11/2/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלישיב תממה, מיפוי אירי,
הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
יורם אזרחי MSc, מ.ר. 00101375

985
מספר רשיון

יורם אלישיב
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.