

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 3 / מק / 2223

שם תוכנית: איחוד מגרשים 6א'-6ב' והקמת מרכז מסחרי משולב עם  
משרדים  
סיטי מע"ר צפון - אשדוד

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

סוג תוכנית:

מפורטת לאיחוד בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1)(4)(5) ו-(6)

אישורים

### מתן תוקף / הפקדה

<p>עיריית אשדוד אגף תכנון רשוי/פקוח מחלקת רשוי על הבניה</p> <p>23-08-2009</p> <p>נתקבל</p>	
--	--

ועדה מקומית אשדוד  
2223/74/13 אישור תכנית מס' 13

הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
בשיבה מס' 200913 ביום 07/07/09

דר' יחיאל לסרי  
י"ר הועדה

אדר' חיה אלון  
מנהלת מחלקת תכנון עיר

הועדה המקומית אשדוד  
חתוכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית

אדר' רינה קטיף  
מחמ"ס הועדה

07/07/09  
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד

MCW

א.ל.

**דברי הסבר לתוכנית**

יזמי התכנית – מנופים פיננסיים לישראל בע"מ – בעלי 2 מגרשים סמוכים מעוניינים באיחודם במטרה להקים מרכז מסחרי פתוח, ע"י רצף של שטח מסחרי ופתיחתו לכיוון דרום-מערב, לטובת רחבה ציבורית עפ"י הנחיות התכנית התקפה שחלה על השטח, מס' 15/113/03/3.

כמו כן התכנית מציעה שינוי קוי בניין והעברת שטחים המיועדים למשרדים לטובת שטחי מסחר, עד 50% עפ"י המותר, וליצור מבנה משרדים עם יתרת הזכויות, מעל המסחר.

בתכנית מותאמים יעודים עפ"י מבא"ת 2006 והיא אינה מוסיפה זכויות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

11/08/2009

עמוד 2 מתוך 17

השטח המיועד לתוכנית  
 מס' 15/113/03/3  
 תכנית מס' 3/מק/2223

*MLV*

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

איחוד מגרשים 6א'-6ב' להקמת מרכז מסחרי משולב עם משרדים - סיטי מע"ר צפון - אשדוד

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

3 / מק / 2223

מספר התוכנית

13,602 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

10/08/2009

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיפים קטנים (1) (4) (5) (6)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

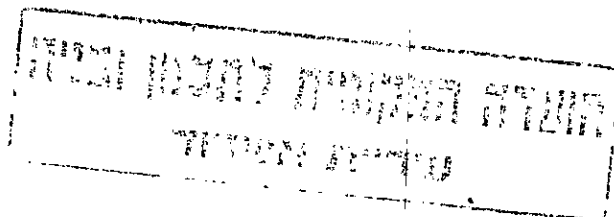
איחוד בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

11/08/2009



עמוד 3 מתוך 17

*MKey*

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי אשדוד

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
165/700 , 165/900  
633/225 , 633/375

המגרשים הצמודים לתחנה המרכזית אשדוד בצדס המזרחי, שדי מנחס בגין בדרום ורח' הגדוד העברי לאורך המערב והצפון.

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** אשדוד

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** אשדוד

יישוב שכונה רחוב מספר בית קריית מע"ר צפון הגדוד העברי פינת שדי מנחס בגין טרם נקבע

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2072	מוסדר	חלק מהגוש	--	14, 76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

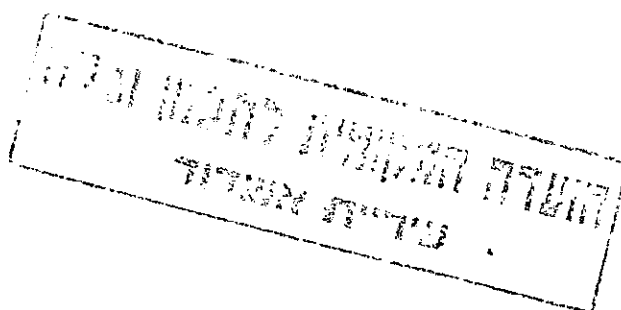
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
15/113/03/3	6א-6ב

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי



11/08/2009

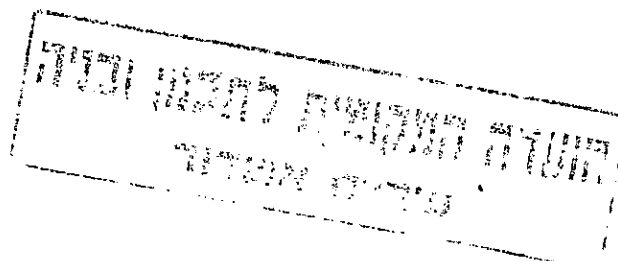
למוד 4 מתוך 17

*Handwritten signature*

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23/01/2003	5150	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכ"מ סי' 15/113/03/3 למעט השינויים המפורטים בה.	כפיפות	15/113/03/3
27/11/1997	4591	בעניין מרתפי חניה	כפיפות	62/101/02/3
13/01/1960	761	חלות הוראות תכ"מ מתאר אשדוד על תיקוניה	כפיפות	101/02/3

11/08/2009



עמוד 5 מתוך 17

Mey

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר' וולטר שיינקמן	05/01/2009 עדכון 10/08/2009	--	17	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדר' וולטר שיינקמן ומודד מוסמך (טבלת הקצאות)	05/01/2009 עדכון 10/08/2009	1	--	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אדר' וולטר שיינקמן	05/01/2009 עדכון 10/08/2009	1	--	1:500	מנחה	נספח בינוי והסדרי תנועה ונחיה מנחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתוייבים לבין המסמכים המוחייבים במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

ועדה מקומית  
מדינת ישראל

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
--	--	088531313	--	088535335	ת.ד. 15212 אשדוד	520038332	מנופים מינסיים לישראל (מ.פ.ל.) בע"מ	--	022495618	גיקי בן זקן - מורשה חתימה דניאל וקנין - מורשה חתימה	--

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			025318888	רח' יפו 216 - בניין שער העיר - ירושלים		מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	--	--	בעלים
	088677810		088545318	הגודד העברי 10 אשדוד		עיריית אשדוד	--	--	בעלים
	088531313	--	088535335	ת.ד. 15212 אשדוד	520038332	מנופים מינסיים לישראל (מ.פ.ל.) בע"מ	022495618	גיקי בן זקן - מורשה חתימה דניאל וקנין - מורשה חתימה	בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
walter@walter.co.il	088650023	0505271069	088650022	ת.ד. 14327 אשדוד	512501982	וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ	011884244	וולטר שיינקמן	אדריכל
sanim2@012.net.il	088541366	0528722518		רח' המצודה 5 ת.א. אזור		סמי מרקס משרד מדינות		אבנ' מריסקי	מודד מוסמך

א.א.

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

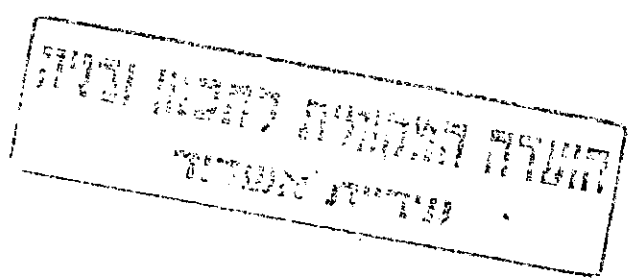
**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד מגרשים, העברת זכויות משרדים למסחר, שינויים בבינוי, תיקון קווי בניין ותכסית קרקע.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינויים בהוראות בניה בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה כדלקמן:
1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1).
  2. שינוי בקו בנין קדמי צפוני מ-10.0 מ' ל-6.0 מ' למבנה ו-2.0 מ' לקולונדה וחניה עילית. קו בנין קדמי דרומי מ-0.0 מ' ל-5.0 מ' למבנה ו-0.0 מ' לקולונדה, ושינוי בתחום בניה קבוע בתכנית מ-30 מ' ל-50 מ' לקומת הקרקע וקומות עליונות ו-54 מ' לקולונדה עפ"י סעיף 62א(א)(4).
  3. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ע"י העברת-875 מ"ר שטחים עיקריים משרדים למסחר מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל עפ"י סעיף 62א(א)(6).
  4. שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב, שינוי במספר קומות מקומה אחת במגרש ב' ו-5 קומות במגרש א' ל-קומת מסחר הכוללת גלריה ומעליה קומת חניה עילית פתוחה ומעל מבנה משרדים בן 4 קומות. סה"כ 6 קומות בתא שטח החדש מס' 1 ושינוי תכסית מ-25% במגרש א' ו-45% במגרש ב' ל-65% בתא שטח חדש מס' 1 עפ"י סעיף 62א(א)(5).

11/08/2009



עמוד 8 מתוך 17

*Handwritten signature*



א.א.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	13.602
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מסחר	מ"ר	1,750	+875	2,625		
תעסוקה (משרדים)	מ"ר	2,000	-875	1,125		

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר ומשרדים	1	
דרך מאושרת	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

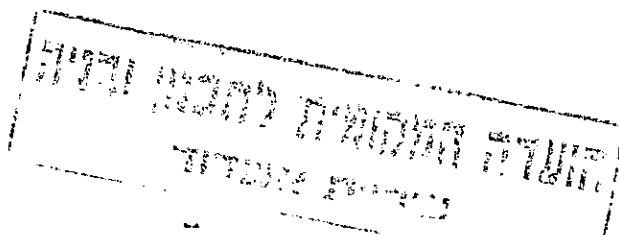
**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מסחר ומשרדים
4.1.1	שימושים
א.	השימושים המותרים לפי תכ"מ סי' 15/113/03/3 החלה במקום.
4.1.2	הוראות
א.	<p>הוראות בניה</p> <p>1 קומת קרקע מסחרית פתוחה לכיוון רחבה ציבורית בצידו הדרום-מערבי של המגרש.</p> <p>ניתן יהיה לבנות גלריה פנימית עם כניסות דרך כל חנות בלבד.</p> <p>קומת הגלריה תחשב במניין סה"כ השטחים המותרים ועפ"י חוק תכנון ובניה.</p> <p>מעליה קומת חניה עילית פתוחה שבחלקה קומת עמודים למבנה המשרדים בן 4 קומות + קומה חלקית למתקנים טכניים.</p> <p>כמו כן, תותר בניית קומת חניה תת-קרקעית על כל שטח המגרש כולל מתחת לרחבה הציבורית.</p> <p><u>רחבה ציבורית</u>: בפינה הדרום מערבית של המגרש לא תותר בניה אלא תת-קרקעית עבור חניה, השטח יפותח כרחבה ציבורית ותתאפשר זיקת הנאה לציבור.</p>

11/08/2009

עמוד 9 מתוך 17

*Handwritten signature*



א.ס.

שם ייעוד: דרך מאושרת		4.2
שימושים		4.2.1
כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 15/113/03/3		
הוראות		4.2.2
א.	הוראות בניה	לא תותר בניה כלשהי.

השירות המרכזי לניהול תכנון  
 מידעית ומבוקר

11/08/2009

עמוד 10 מתוך 17

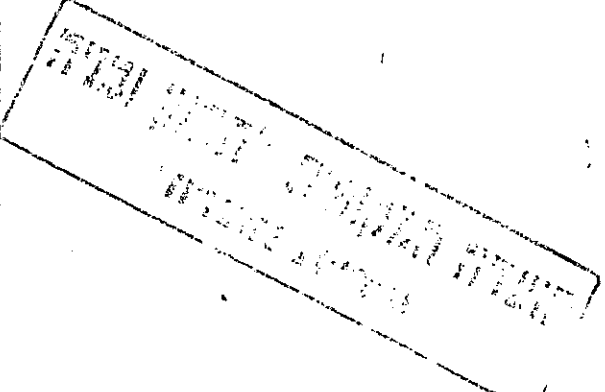
*Handwritten signature*

*McKay*

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	צידו- ימני	צידו- שמאלי	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	שימושים מותרים	יעוד
				מתחת	מעל					הקובעת	לכניסה	מתחת לקובעת	הקובעת				
			לפי המסומן בתשריט	1	7 (1)	31	65	157	14,450	5,800	400	1,000	2,625	9,222	1	מסחר ומשרדים	מסחר ומשרדים
										2,800	200	500	1,125				
										9,200	-	1,500	3,750				

(1) קומת מסחר גבוהה הכוללת גלריה + קומת חניה עלית פתוחה ובחלקה קומת עמודים למבנה המשרדים + 4 קומות משרדים + קומה חלקית למתקנים טכניים



11/08/2009

עמוד 11 מתוך 17

א.א.

# 6. הוראות נוספות

**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תכנית זו ועפ"י תכנית מסי' 15/113/03/3.

6.1.2 היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני ע"י הוועדה המקומית אשדוד.

6.1.3 תנאי להגשת בקשה להיתר הינו הגשת תכנית לצרכי רישום הכוללת כל תחום תכנית זו ע"י המגיש לאישור הוועדה המקומית.

**6.2. חניה**

החניה תתוכנן בתחום המגרש עפ"י תקן חניה של תכנית מתאר אשדוד על תיקוניה.

**6.3. תשתיות**

כל מערכות התשתיות כגון: מים, ביוב וביוב-תהינה תת-קרקעיות. מחוברות לרשת העירונית ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.

**תשתיות חשמל:** אספקת חשמל ותקשורת: אספקת החשמל מרשת חברת החשמל לישראל ובכפוף להוראות ומפרטי חברת החשמל.

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

הקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מציר חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	-	20 מ'
קו חשמל מתח עליון		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

### תשתיות מים וביוב:

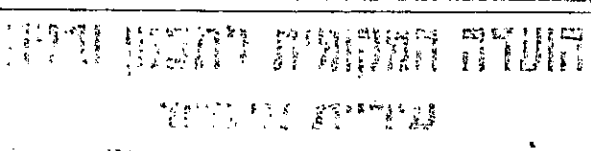
- א. **ביוב:** תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מחלקת מים וביוב של הרשות המקומית.
- ב. **מים:** תכניות מערכת אספקת המים יתואמו ויאושרו ע"י מחלקת מים וביוב של הרשות המקומית. תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון" כיובי אש, גינון, שטיפות וכו'. במידה וקיים פוטנציאל זיהום של מערכת אספקת המים לשתייה יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) על פי הנחיות משרד הבריאות.
- ג. **פינוי וסילוק פסולת:** תובטח הפרדה והתפלגות של סוגי פסולת בהתאם לתכליות המוצעות כגון מסחר, מגורים, מוסדות וכו'.

### 6.4. חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וואת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

///...

11/08/2009



עמוד 12 מתוך 17

*Handwritten signature*

לא.

///...

ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה. שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

ד. בעת ביצוע פעולות הרישום תרשם גם זיקת הנאה למעבר רגלי עפ"י המסומן בתשריט תכנית זו בלשכת רישום מקרקעין.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

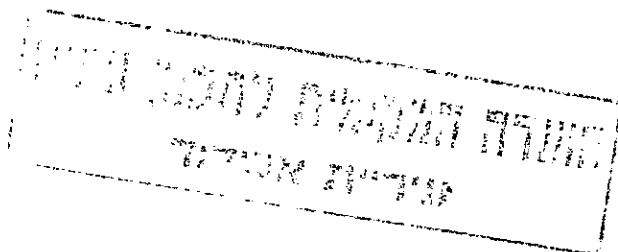
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום מתאריך מתן תוקף.

11/08/2009

עמוד 13 מתוך 17



*Meq*

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		מנופים פיננסיים לישראל בע"מ (מ.פ.ל.) ח.פ. 520038332	022495618	גיקי בן זקן- מורשה חתימה	
		מדינת ישראל באמצעות מקרקעי ישראל	069257210	דניאל וקנין- מורשה חתימה	
	18-08-2009	עיריית אשדוד	--	--	בעלי עניין בקרקע בעלים בעלים
		מנופים פיננסיים לישראל בע"מ (מ.פ.ל.) ח.פ. 520038332	022495618	גיקי בן זקן- מורשה חתימה	חוכרים
		מנופים פיננסיים לישראל בע"מ (מ.פ.ל.) ח.פ. 520038332	069257210	דניאל וקנין- מורשה חתימה	
		וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ ח.פ. 512501982	011884244	וולטר שיינקמן	עורך התכנית

אין ליגור חובות קודמות לרשמי שווי-חתימה כפפה לאישיות...  
 בני השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרז או הודעה בקניין הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו בעלו בגלל הפרייה ו/או שינוש מאתנו על פיר זכות כלשה בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם האמור וע"י כל דין.  
**עמליה אברמוביץ, מחכנת המחוז**  
 מ"מ - מחוז ירושלים

**מנופים פיננסיים לישראל (מפל) בע"מ**  
 x  
**וולטר שיינקמן אדריכל רישיון 36832**

11/08/2009

עמוד 14 מתוך 17

השורה האחרונה לתכנית  
 טיפוסית באזור

*Key*

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה-וולטר שיינקמן (שם), מספר זהות 011884244, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' 3/מק/2223 ששמה איחוד מגרשים א'6-ב'6 והקמת מרכז מסחרי משולב עם משרדים – סיטי-מע"ר צפון – אשדוד (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 36832.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

וולטר שיינקמן  
אדריכל  
רישיון 36832

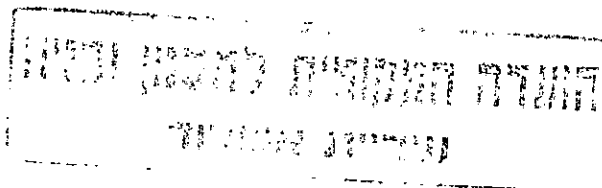
11/8/09

חתימת המצהיר

תאריך

11/08/2009

עמוד 15 מתוך 17



May

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 2223/מק/3

(בעת המדידה המקורית)



1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית, נמצאת בבעלותי, ונכונתה ונמצאה בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

317

אבי פגירסקי

מספר רישון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רישון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רישון

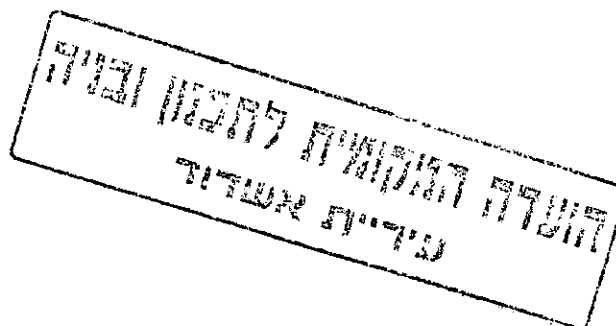
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

11/08/2009

עמוד 16 מתוך 17





**נספח הליכים סטטוטוריים**

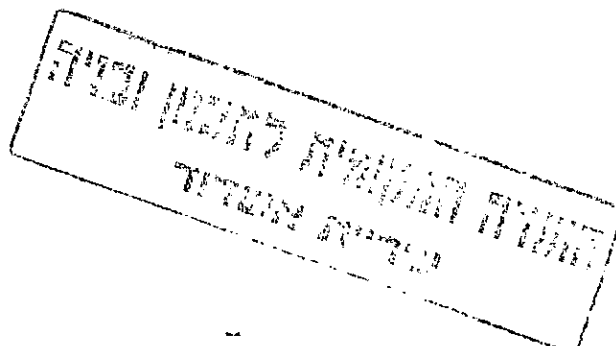
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	28/06/2009	אישור התוכנית

11/08/2009

עמוד 17 מתוך 17



*M. K...*