

1010694

לשכת הרישום והתעודות  
משרד המשפטים  
21.09.2009  
נתקבל

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מס' 6/מק/2093

הרחבת דרך במרכז יואב

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית

שינוי לתכניות 250/02/6 , 8/122/03/6

הוראות התכנית

ועדה מקומית "שקמים"  
הישור תכנית מס' 6/מק/2093  
זוהי תכנית החליטה לאשר את התכנית  
בשטח של 415 מ"ר כיום 19.5.2009  
יו"ר הועדה

שקמים  
05-08-2009  
נתקבל

**תוכנית 6/מק/2093**  
**הרחבת דרך במרכז יואב**

**דברי הסבר לתוכנית**

בשוליים הצפוניים של מתחם מרכז יואב (גוש 2604 , חלקה 17) קיימים בין השאר שני מגרשים, שנתוניהם:

מגרש 17 א , שייעודו אזור לשרותי דרך.

מגרש 17 , שייעודו אזור משולב מסחר ומלאכה .

נכון למצב הסטטוטורי היום, הגישה לשני מגרשים אלה היא מדרך ברוחב 7 מ'. תכנית זו באה להרחיב את הכניסה למתחם, וכן לאפשר גישה למתחמים נוספים ממזרח, העומדים לפני פיתוח. זאת - על ידי הזזה מינימלית של המגרשים הנזכרים צפונה, ובכך יצירת "פרוזדור" לדרך מס. 2, ברוחב 17 מ'.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית מסי 6/מק/2093, הרחבת זרד במרכז יואב, תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית, שינוי לתכנית מסי 6/02/250, 6/03/122/8, (להלן: "התכנית"), והיא תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.

2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
 א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית);  
 ב. גיליון אחד של תשריט, הערוך בקניימ 1:1,000 (להלן: התשריט).

3. המקום: א. מחוז: הדרום  
 ב. נפה: אשקלון  
 ג. מרחב תכנון מקומי: שקמים  
 ד. מקום: מועצה אזורית יואב; מרכז יואב

4. גושים וחלקות:

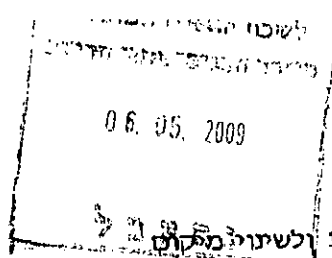
גוש	חלקות	חלקי חלקות
2222	---	64
2203	---	69
2604	17	---

5. שטח התכנית: 21.024 דונם.

6. יוזם ומגיש התכנית: מועצה אזורית יואב.

7. עורך התכנית: יעקב קליין, רח. העירייה 3, רחובות, טל. 08-9414615.

8. בעל הקרקע: א. קרן קיימת לישראל.  
 ב. חברת סדייש - סוכני דלק ושמונים בעימ.  
 ג. אחים ד.י.א. השקעות בעימ, שושן הבירה 4, ראשלי"צ.



9. מטרת התכנית: א. יצירת מסגרת תכנונית להרחבת דרך קיימת ולשיתוף מקומות מגרשים קיימים, עיני איחוד וחלוקה בהסכמה בכל תחום התכנית, לפי סעיפים 62א(ג), ו-62א(ג)(2).  
 ב. שינוי בקו בנין, לפי סעיף 62 א(א)(4).

10. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו משנה את תכנית מסי 250/02/6, 8/122/03/6, רק בנושאים הכלולים בתכנית זו, ובשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.

11. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצעו ע"י ועי"ח היוזם, בהתאם להוראות פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965.

12. הפקעות לצרכי ציבור: מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור ע"פי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית, ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לפרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחידך היועץ המשפטי לממשלה.

13. ציונים בתשריט: כמסומן בתכנית ומתואר במקרא.

14. תכליות ושימושים: כל התכליות והשימושים, זכויות והגבלות בניה יהיו לפי תכנית מס. 8/122/03/6, 250/02/6, למעט המפורט בתכנית זו.

15. תנאים למזון היתרי בניה: לפי תכנית 250/02/6, ולפי תכנית זו.

16. שלבי ביצוע התוכנית: והתוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

## 17. חתימות ואישורים:

תאריך	חוצמת לחתימה	יוזם התכנית: מועצה אזורית יואב
	מועצת אזורית י ו א ב	
5.4.09	יעקב קליין תכנון ערים ואזורים הנדסה אזרחית ת.י. 42425629 רשיון 03672	עורך התכנית: יעקב קליין רח. העירית 3, רחובות
		בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל
		חברת סדי"ש - סוכני דלק ושמיים
	סוכני דלק השמה בע"מ אחים ד. ג. מ. סגל	אחים ד. ג. א. השקעות בע"מ שושן הבריה 4, ראשלי"צ
	השקעות בע"מ ח.ג. 51-2517772	

## אישורים:

אין לנו התנגדות עקרונית להכניית בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.

אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל גנין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנזון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על דיניו הסכם

10-06-2009

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז  
ממ"י - מחוז ירושלים