

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 12335**

**תוספת והרחבת יח"ד, רח' בית וגן 37**

משרד הפנים  
לשכת התכנון מחוז י-ם  
10.05.2009  
נוש. 12335  
תיק מס' .....

ירושלים

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 12335 ונועדו המחוזית החליטה לאשר את התכנית ביום 10.05.2009 מיסחל זכנון יו"ר חושי</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****מס' 12335 שם תכנית : תוספת והרחבת יח"ד, רח' בית וגן 37****תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

- מדובר בבנין מגורים קיים בן קומה אחת מתחת לקומת הכניסה ו-3 קומות מעל קומת הכניסה בחלקה 2 שבגוש 30166, רח' בית וגן 37 בשכונת בית וגן ירושלים, הבנין נבנה עפ"י תב"ע 1042 שקבעה אזור מגורים 1 בו מותרים 75%, בהיתר בניה שמספרו 61/410 אושרו בהקלה 3% נוספים סה"כ 656 מ"ר.
- בתכנית 12335 זו מציעים תוספות בניה בחזיתות צפונית ומערבית להרחבת יח"ד קיימות וכן תוספת קומה להרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה לשם שיפור תנאי המגורים.
- יצויין, כי בחזית הדרומית לכיוון רח' בית וגן לא מוצעים הרחבות, היות וגובה הכביש גבוה ממפלס הדירה שבקומת הקרקע, ובאם ירחיבו את דירותיהם יופנו החלונות שבחזית מול קיר אטום, ובעלי דירות אלו מתנגדים לכך בתוקף.

**רקע תכנוני לתכנית**

- בהיתר בניה שמספרו 61/410 אושרו בהקלה 3% נוספים מעבר ל-75% המותרים עפ"י התב"ע, ובסה"כ אושרו 78% שהם 656 מ"ר, בהיתר מס' 61/410.1 אושרה תוספת שטח אחסנה בגודל 5.45 מ"ר.

**פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל**

- בחזית הצפונית קיימת בניה לא חוקית ומוצעת בתכנית זו להריסה ולבניה מחדש במסגרת הקונטור המוצע.

**מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף /או על זכויות בניה משותפות**

- מגיש התכנית הוא מבעלי הקרקע, התוספות המוצעות הם ברכוש המשותף ומצורף בזה טופס עמדת בעלים.

שם עורך התכנית - אלה זילברמן, אדרי

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים**

1. זיהוי וסיווג התכנית		
שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת והרחבת יח"ד, רח' בית וגן 37
1.1		12335
שטח התכנית	מספר התכנית	841 מ"ר
1.2		
מהדורות	שלב	מתן תוקף
1.3		1
	מספר מהדורה בשלב	
	תאריך עדכון המהדורה	05/05/09
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
1.4		
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5 מקום התכנית		
נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
1.5.1		217560
	קואורדינטה מערב מזרח – Y	630740
	קואורדינטה דרום צפון – X	
תאור מקום		בין רח' בית וגן לרח' הרב עוזיאל
1.5.2		
רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	ירושלים
1.5.3		
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ירושלים
1.5.4		
	שכונה	בית וגן
	רחוב	בית וגן
	מספר בית	37

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/בל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30166	מוסדר	חלק מהגוש	2	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים  
לא רלוונטי1.5.7 מגרשים/ תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות  
לא רלוונטי1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית  
לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	16/7/1959 י' תמוז תשי"ט
1042	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1042 ממשיכות לחול.	2566	20/9/1979 כ"ח אלול תשל"ט
5022	כפיפות	הוראות תכנית 5022 ימשיכו לחול על תכנית זו.	4393	22/3/1996 ב' ניסן תשנ"ו
5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה ימשיכו לחול על תכנית זו.	5264	15/1/2004 כ"א טבת תשס"ד

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' אלה זילברמן	16/11/08	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' אלה זילברמן	16/11/08	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אדרי' אלה זילברמן	16/11/08	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה *	תכנית בינוי (נספח מס' 1)

\* למעט נתוני מספר יחיד, שטחי בניה וקווי בנין שהינם מחייבים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המוסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			02-6411607	רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	משה בן גיגי	לי"ר

1.8.1.1 יזם בפועל  
לי"ר

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי הקרקע
											לי"ר
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	15513245	משה רוזנבאום	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1551326	שושנה רוזנבאום	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	002376069	שלמה ברוורמן	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	106039	מרים ברוורמן	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	431425	בנימין ארנון	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	6494761	רות ארנון	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	317557999	יצחק דורמאשקין	לי"ר	

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	המשך בעלי הקרקע
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	317558039	יהודית דורמאשקין	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	039280573	יוסף הילדסהיימר	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	036770501	מלכה הילדסהיימר	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	2414884	שלומית אייזנברג	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	052146974	שלמה שמוחה	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059242503	מיכל לוינסון-שמוחה	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	41868977	שמואל שטייר	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	17317-9	רינה שטייר	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	51148633	אהרן קונשטט	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	52601820	שרה רבקה קונשטט	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	028057115	אילנית בן גיגי	לי"ר	
				רח' בית וגן 37	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059779173	משה בן גיגי	לי"ר	

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם
			02-6242731	רח' בן יהודה 34-ג	לי"ר	לי"ר	107386	16582892	אלה זילברמן	אדריכל	עורך ראשי
			02-6245094	רח' טבריה 9 ג-ים	לי"ר	לי"ר	403	490177	ציון שרון	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.  
ל"ך

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

- קביעת בינוי להרחבת יחיד בחזית צפונית ומערבית.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור הרחבת יחיד קיימות שמתחתיה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב.
- קביעת בינוי במפלסים -3.00, +0.00, +3.00, להרחבת יחיד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה במפלסים +9.00, +10.50, להרחבת יחיד קיימות שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לצירוף שטחי מרפסות פנימיות לשטח הדירות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- תוספת 447 מ"ר לשטח עיקרי.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-1192 מ"ר (מתוכם 1103 מ"ר שטחים עיקריים, ו-89 מ"ר שטחי שרות).
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנה וגדר להריסה ועץ לעקירה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר		841 מ"ר	
סוג נתון כמותי	ערך	סה"כ מוצע בתוכנית	
		מפורט	מתארי
מגורים	מ"ר	1103	
	מס' יחיד	10	
	מצב מאושר	למצב המאושר (+/-)	שינוי (+/-)
	656	+447	
	10	-	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
לייר	לייר	1	אזור מגורים ב'
לייר	לייר	100	דרך מאושרת

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
-----	-----------

4.1.1	שימושים
-------	---------

א. מגורים

4.1.2	הוראות
-------	--------

א. הוראות בנין:

1. תותרנה תוספות בחזיתות צפונית ומערבית במפלסים  $-3.00$ ,  $+0.00$ ,  $+3.00$ , עבור הרחבת יחיד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי
2. תותר תוספת קומה במפלס  $+9.00$ ,  $+10.50$  עבור הרחבת יחיד קיימות שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. תותרנה צירוף שטחי מרפסות פנימיות לשטח הדירות, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קווי בנין:

1. קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט.

ג. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ד. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. תיאום עם מפקדת הג"א.
3. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.
4. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיו 10 יחיד, מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בשטח התכנית כתוצאה מתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
5. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו, התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בנין ופיתוח, מפלסי

חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינן ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פיתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

6. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

#### ה. מבנה וגדר להריסה:

1. המבנה/הגדר המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה, ויהרסו לפני כל תחילת בניה בשטח ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

#### ו. עץ לעקירה:

1. העץ המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד לעקירה, ויעקר עפ"י כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.

#### ז. נטיעת עצים בוגרים:

1. נטיעת העצים הבוגרים המסומנים בתשריט יינטעו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.

#### ח. פסולת בנין:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

#### ט. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

#### י. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.  
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

#### יא. קולטי שמש על הגג:

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לתוספת הקומה יעתיקו מגישי התכנית על חשבונם את דודי השמש ואת המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים אל גג הבנין החדש.  
2. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
3. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

**יב. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' 4:**

1. בשטח המגרש יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.

2. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.

**יג. סטיה ניכרת:**

1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**יד. שלבי ביצוע:**

1. הבניה בחזיתות הבנין תהיה בהינף אחד.

2. בנוסף למפורט לעיל, תוספת הקומה תיבנה ללא תלות בבניה המוצעת בחזיתות של הבנין.

<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת/קיימת</b>
------------	-------------------------

<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
--------------	----------------

א. דרכים ציבוריות

<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
--------------	---------------

1. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה שטח"כ	שטחי בניה (מ"ר)		שטח הכניסה הקובעת	גודל מגווש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת						מעל לכניסה לקובעת	מתחת הכניסה הקובעת				
			1	4	כמפורט בנספח 1	10	35.3	155.4	1192	89	118	-	767	1	מגורים ב'
הוראות תכנית מתאר 62 ו-1042 ממשיכות לחול על ייעוד זה															
													74	100	דרך מאושרת

הערות לטבלה:  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירבניים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתורים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

**6. הוראות נוספות**

**6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

6.1.1. השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

**7. ביצוע התכנית**

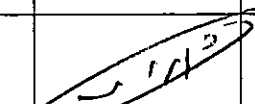
**7.1. שלבי ביצוע**

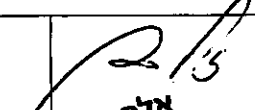
לא רלוונטי

**7.2. מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		לייר	059779173	משה בן גיגי	מגיש התכנית

		לייר	16582892	אלה זילברמן אדרי"	עורך התכנית
--	---	------	----------	-------------------	-------------

אלה זילברמן  
אדריכלית  
מ.ר. 107388

מס' ת"ת

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה