

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 5022

שינוי מס' 27/94 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

שם התכנית:

1

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 5022
שינוי מס' 27/94 לתכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62.

מסמכי התכנית:

2

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב

גבולות התכנית:

3

גבול מרחב התכנון המקומי של ירושלים.

מטרת התכנית:

4

שינוי תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 על ידי הוספת
סעיף קטן (10) לאחר סעיף קטן (9) בחלק ו' פרק ב' (מגרשי בנין,
בתים ומבני חוץ) בדבר התרת בניה של מעלית חיצונית בצמוד לבנין
קיים, וקביעת התנאים לבנית המעלית.

התרת בניה של מעלית חיצונית בצמוד לבנין קיים:

רשות הרישוי המקומית או ועדת המשנה המקומית רשאית להתיר בניית מעלית חיצונית לבנין קיים בכפוף לתנאים הבאים:

א. המירווח בין הקיר החיצוני של מבנה המעלית עד לגבול המגרש לא יפחת מ- 1 מ'.

ב. התכנון האדריכלי טעון חוות דעת מהנדס העיר.

ג. בבנינים שהוגדרו בתוכניות כבנינים לשימור או בנינים אופייניים תותר בנית המעלית החיצונית בתנאים הבאים:

1) המעלית החיצונית תיבנה בצמוד לחזית האחורית, או הצדדית של הבנין.

2) בבנינים שלא ניתן להוסיף את המעלית כאמור בסעיף (1) לעיל, ינתן פתרון בתיאום עם מהנדס העיר.

ד. קודם הדיון בבקשה להיתר, בדבר הקמת המעלית תמסור, או תשלח הועדה המקומית, על חשבון מבקש ההיתר, הודעה המפרטת את מהות הבקשה.

1) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע, או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה.

2) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע, או בבנין אשר לדעת הועדה ייפגעו, או עלולים להיפגע מאישור הבקשה.

כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5022 זו.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5022

הועדה המחוזית לתכנון הבניה החליטה
 ביום 10.12.95 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

יזם ומגיש התכנית:
אגף תכנון העיר.

תאריך: ינואר 1996.