

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 18/מק/2057
שם תוכנית: מרכז הוד

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי
סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (2)(4)(5)(6)(9)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: 80%; margin: auto;"> <p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' 18/מק/2057 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 10/09 ביום 11/10/09 הממונה על המחוז יו"ר הועדה</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: 80%; margin: auto;"> <p>ועדה מקומית הפקדת תכנית מס' 18/מק/2057 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2/09 ביום 12/10/09 יו"ר הועדה</p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הודעה על מספר 18/מק/2057 בילקוט הפרסומים מס' מיום 15/11/09 עמ' 965</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הודעה על מספר 18/מק/2057 בילקוט הפרסומים מס' מיום 6/3/09 עמ' 555</p> </div>

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לנצל בצורה מכסימלית את קומת הקרקע.
אין שינוי באחוזי הבניה ובזכויות הבניה, ניווד זכויות מקומה לקומה.
התכנית בסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מרכו הוד	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
2057/מק/18	מספר התוכנית			
2796 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
J	מספר מהדורה בשלב			
27.10.09	תאריך עדכון המהדורה			
• תכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
	לפי סעיף בחוק			
62 א(א) סעיף קטן (2) (4) (5) (6) (9)	היתרים או הרשאות			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

קואורדינטה X 176/200
קואורדינטה Y 626/300

1.5.2 תיאור מקום מרכז הוד-מרכז מסחרי בלב קריית מלאכי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית קריית מלאכי

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קריית מלאכי

שכונה רחוב מספר בית
רח' בן גוריון 4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2407	• מוסדר	• חלק מהגוש	74	14,91

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לייר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.10.1985	3263		• שינוי	107/03/18
21.02.1991	3846	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית:	• שינוי	2/107/03/8
3.11.1996	4453	107/03/18 2/107/03/8 5/107/03/8	• שינוי	5/107/03/18
28.8.2007	5709	2021/מק/18 ממשיכות לחול	• שינוי	2021/מק/18
28.7.1983	2948	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' 26/102/02/18	• כפיפות	26/102/02/18
11.06.1981	—	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 2/103/03/8 בתחום הדרך.	• כפיפות	2/103/03/8 (תרש"צ 5/35/7)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר' ליה פורמן	27.10.09	-	18		-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדר' ליה פורמן	27.10.09	1	-		1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מונה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השירטטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0505718308		מרכז חוד, קריית מלאכי			-	52805421	ניסים עובד	

זים במועל 1.8.2											
דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
										לי"ר	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר	
		0505718308 0528757200		מרכז חוד, קריית מלאכי			52805421	ניסים עובד		מדינת ישראל באמצעות מניג	• בעלים;

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			09 - 7650015 04 - 8395202	חוצל 8, כפר סבא. דלית אל כרמל 2/66 ת.ד. 21. 30056	-	מניג-מאפ	13734 808	014095863	ליה פורמן לביב חלבי	אדריכל מודד	• עורך ראשי • מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קווי בנין בחזיתות קדמיות הפונות לדרכים, שינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי והרחבת דרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א' (א) (4).
2. הגדלת תכסית הקרקע ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה לפי סעיף 62 א' (א) (5).
3. ניוד זכויות בניה מקומות עליונות לקומת קרקע לפי סעיף 62 א' (א) (9).
4. ביטול זכות מעבר לציבור עקב הרחבת הדרך.
5. הרחבת דרך בתוואי המאושר לפי סעיף 62 א' (א) (2).
6. ניוד זכויות בניה מ"ארקדה" למסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62 א' (א) (6).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.796
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		4451	-----	4451	מ"ר	מסחר תיירות מבנים ומוסדות ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	001	
דרך מאושרת	102	
דרך מוצעת	103	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
התכליות והשימושים יהיו לפי תכנית המתאר 26/102/02/18, תכנית מס' 5/107/03/18 ותכנית מס' 107/03/18.	
הוראות:	4.1.2
בהתאם לתכניות 26/102/02/18, 107/03/18, 5/107/03/18.	

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
כל התכליות והשימושים בהתאם לתכניות 26/102/02/18, 107/03/18, 5/107/03/18.	
הוראות:	4.2.2
בהתאם לתכניות 26/102/02/18, 107/03/18, 5/107/03/18.	

שם ייעוד: דרך מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
כל התכליות והשימושים בהתאם לתכניות 26/102/02/18, 107/03/18, 5/107/03/18.	א.
הוראות:	4.3.2
בהתאם לתכניות 26/102/02/18, 107/03/18, 5/107/03/18.	

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מועל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (ט"ל)	הגנניה הכוללת ג-מ"ר	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במטרים		קומה	גודל מגרש/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- צדדי- ימני	צדדי- צדדי- ימני	קדמי								מותחת לקובעת	מותחת לקובעת					שירות
אזורי	צדדי- צדדי- ימני	צדדי- צדדי- ימני	קדמי	מותחת לקובעת	מועל לכניסה הקובעת	15	96	-	1369	-	1369	-	מרתף	1792	001	מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	
								-	1712	-	-	559	1153				קרקע
								-	1544	-	-	440	1104				N
								-	1545	-	-	91	1454				2
								-	778	-	-	33	740				1
								-	6943	-	1369	-	1123	4451	סה"כ		

28/12/2009

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות הנוספת השלישית לחוק.	
6.2 חניה	החניה תהיה לפי תקן חניה התקף בעת מתן היתרי בניה.	
6.3 ניקוז ותיעול	מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י רשות הניקוז האזורית. יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכד'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	
6.4 ביוב	חיבור לביוב מרכזי של קרית מלאכי שקיבל אישור משרד הבריאות ובתיאום עם הרשויות המוסמכות	
6.5 אספקת מים	יחובר לרשת המים של קרית מלאכי. תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין מערכת אספקת המים לצרכים אחרים כגון : כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו' בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים או בכל מקום אחר על פי הנחיות משרד הבריאות.	
6.6 תברואה	בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.	
6.7 תקשורת	החיבור יעשה בתאום עם חברת בזק. קווי התקשורת יהיו תת קרקעיים.	
6.8 חשמל	יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל. החיבור יהיה תת קרקעי	
איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים		
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, בקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.		
מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו חשמל
2.25 מ'	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5 מ' -	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 -	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימאליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.		

6.9 . עיצוב אדריכלי :	
<p>א. ציפוי החזיתות באבן נסורה (או ש.ע.) ובניית גגון קבוע ברוחב 1 מ' מחוץ לבניין (חזית קומת הקרקע תהיה מאלומ' + זכוכית) בתאום עם מהנדס הועדה.</p> <p>ב. תיבדק אופציה להוצאת היתר לחזית קומת הקרקע בלבד כמקשה אחת. (חזית אלומ' וזכוכית).</p> <p>ג. יותקנו 2 מעליות בתאום עם ארגון הנכים ואישור מהנדס העיר.</p> <p>ד. לבעלי העסקים בקומת הקרקע לא תותר בשום אופן הצבת סחורה /או כל דבר אחר מעבר לקו הויטרינות החדש שנקבע בתכנית.</p>	

6.10 . תנאים למתן היתר בניה :	
<p>א. היתרי בניה יינתנו על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 107/03/18.</p> <p>ב. היתר בניה יוצא לאחר פיתרון המקלט וביטול הבליטות לחלונות אוורור בצד צפון מערב ולאחר אישור מנהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ג. יוטל על בעלי הזכויות בנכס לדאוג לשיפוץ המקלט הקיים ולתחזוקתו עפ"י דרישות הג"א.</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה יהיה הריסה בפועל של המסומן להריסה בתשריט.</p>	

6.11 . זיקת הנאה למעבר רגלי :	
זיקת הנאה למעבר רגלי כמסומן בתשריט תירשם בספרי רישום מקרקעין.	

6.12 . הפקעות לצרכי ציבור :	
מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לדרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ליך	

7.2 מימוש התוכנית	
--------------------------	--

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
30/12/09	[Signature]		52805421	ניסים עובד	מגיש התוכנית
30/12/09	[Signature]			לייר	יזם בפועל (אם רלבנט)
30/12/09	[Signature]		52805421	ניסים עובד	בעלי עניין בקרקע
		מנהל ישראל מקרקעי			
28.12.09	לית פורמן אדריכל	מס. רשיון 13734	014095863	אדר, ליה פורמן	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד לשבנה קיים ללא שיעו ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ליה פורמן (שם), מספר זהות 014095863, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18/מק/2057 ששמה מרכז הוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13734.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליה פורמן
אדריכל

חתימת המצהיר

28.12.09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2057/מק/18

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30.11.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לריני חלבי
 משרד מדידות הנדסיות
 ומפתים ממוחשב
 רשיון מס' 808

808
 מספר רשיון

לביב חלבי
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/11/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לריני חלבי
 משרד מדידות הנדסיות
 ומפתים ממוחשב
 רשיון מס' 808

808
 מספר רשיון

לביב חלבי
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טענה אישור	19.05.2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית