

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת מס. משי/31

שם התכנית זנוח – אדמות חקלאיות

(לצרכי הסדר רישום)

מחוז : ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי : מטה יהודה  
 סוג התכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	שרגא שמר יו"ר הועדה

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תוכנית מס' משי/31</p> <p>הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד                      וחלוקה בקרע חקלאית לסחוריות                      ירושלים, המרכז, חיפה, תצפון והודות</p> <p>החליטה ביום 14.9.09                      לאשר את התוכנית                      יושב ראש הועדה</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>הפקדת תוכנית מס' משי/31</p> <p>הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד                      וחלוקה בקרע חקלאית לסחוריות                      ירושלים, המרכז, חיפה, תצפון והודות</p> <p>החליטה ביום 30.4.08                      להפקיד את התוכנית                      יושב ראש הועדה</p>
יוסף שגיא, יו"ר הועדה	יוסף שגיא, יו"ר הועדה

ילקוט פרסומים 6025 מיום 26.11.09	ילקוט פרסומים 5955 מיום 24.5.09
----------------------------------	---------------------------------

# מחוז ירושלים

## תכנית מפורטת מס. משי/31

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

זנוח – אדמות חקלאיות

530 דונם

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

נתונים כלליים:

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 200550

קואורדינטה דרום צפון - X : 626550

מועצה אזורית מטה יהודה

רשויות מקומיות בתכנית:

מושב זנוח – אגודה חקלאית שתופית

תאור מקום:

### גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש
5224	מוסדר	חלק מהגוש	30442	מוסדר	חלק מהגוש
5229	מוסדר	חלק מהגוש		מוסדר	חלק מהגוש
30440	מוסדר	חלק מהגוש		מוסדר	חלק מהגוש
30441	מוסדר	חלק מהגוש		מוסדר	חלק מהגוש

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ/200	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	2578	15.11.79

### 1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (5 עמודים), ותשריט בקני"מ 10000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

### 1.7 בעלי ענין בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מישוריים התכנית

קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית

### 1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"לג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות החקלאיות של מושב זנוח.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

## 3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## 4. הוראות נוספות

### 4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

### 4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.  
כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

### 4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.  
דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

## 5. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.12.08		מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויחם התכנית
28.12.08		מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
28.12.08		המרכז לרישום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית