

## חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הוראות לתכנית בנין ערים מפורטת מס' מ.י 199 א'

#### מחצבת הר טוב

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ.י 200 - מטה יהודה.

שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.י 199 - מחצבת הר טוב.

#### הוראות התכנית

תכנית מפורטת למחצבת הר - טוב מס' 199 אי (להלן: התכנית).

מחוז ירושלים.

ירושלים.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה.

נ.צ. (רשת ישראל החדשה): אורך: 202375 ו- 201800

רוחב: 628200 ו- 629700

נ.צ.מ. 628750 / 202100.

שטח המחצבה מצוי בשיפולים המערביים של הרי ירושלים, כ- 2 ק"מ דרומית מזרחית למושב נוחם, כ- 1.5 ק"מ דרומית לנחל שורק, כ- 3 ק"מ מזרחית לצומת משטרת בית שמש על כביש מס' 38, כ- 1.5 ק"מ דרומית למחצבת נשר, כ- 2 ק"מ מזרחית לבי"ח למלט "נשר", כ- 1 ק"מ ממערב לכביש מס' 3866 (מחסיה - נס הרים).

1. שם התכנית:

2. מחוז:

3. נפה:

4. הרשות המקומית:

5. המקום:

6. גושים וחלקות:

חלקי חלקות	חלקות בשלמות	גוש
2	1,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13	5221
5,9,11	1,2,3,4,6,7,8,10,12	5222
1,3	-	5223
1,5,6,7,13,15,16	-	5225
3,4,5,6,8	-	5226
14,15,18	-	5227
1,2,3,4,8,9	-	29670
1,2,3,4,5,6,7,8	-	29671
1	-	29672

שטח התכנית - כפי המסומן בקו כחול רציף ועבה בתשריט.

7. גבולות:

שטח המחצבה - כפי המסומן בקו שחור רציף ועבה בתשריט.

מינהל מקרקעי ישראל.

8. בעל הקרקע:

כ- 2,760.18 דונם.

9. שטח התכנית:

המועצה האזורית מטה יהודה.

10. יזם ומגיש התכנית:

מחצבות הר טוב בע"מ.

**11. עורך התכנית:**

ד"ר י. סוקר - מתכנן ערים, י. מנדל - אדריכל ובונה ערים.  
תו"פ יועצים והנדסה בע"מ, יפו 210 ירושלים 94383,  
טל: 02-5002255. פקס: 02-5002255.

**12. מסמכי התכנית:****מסמכי התכנית כוללים -****מסמכים מחייבים:**

10 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

1 גיליון תשריט תכנית הערוך בקני"מ 1:2,500 (להלן: התשריט).

**מסמכים מנחים:**

5 גיליונות נספח חציבה והסדרת השטח (להלן: נספח הסדרה)

ובכללם:

1 גיליון- ניתוח נצפות מאתרים נבחרים, תכנית להסדרת שטח- שלבים

לביצוע, תכנית להסדרת + חתכים (להלן: גיליון מס' 1).

1 גיליון- מפת גבולות המחצבה בקני"מ 1:5,000, מפתח חתכים בקני"מ

1:2,500 וחתכי רוחב בקני"מ 1:1,250 (להלן: גיליון מס' 2).

1 גיליון- תכנית למדרגות חציבה בקני"מ 1:1,250, חתך טיפוסי לחציבת

מדרגות, חתך טיפוסי לגינון ונטיעות, מבט עקרוני למדרגות

חציבה, תכנית עקרונית לגינון ונטיעות במדרגות בקני"מ 1:500,

מפרט הנחיות לתכנית שיקום (להלן: גיליון מס' 3).

1 גיליון- תכנית גבהים סופית בקני"מ 1:2,500, חתכי אורך בקני"מ

1:2,500, פרטים בקני"מ 1:250-500 (להלן: גיליון מס' 4).

1 גיליון- הדמיות ממוחשבות (להלן: גיליון מס' 5).

1 דו"ח תסקיר השפעה על הסביבה- (להלן: נספח א')

1 נספח ניטור מנחה (להלן: נספח ב').

**13. מטרות התכנית:**

א. ייעוד שטחים לחציבה, להסדרה נופית, לשמורת טבע, לדרך תפעולית

פנימית בשטח התכנית עפ"י הוראות תמ"א 14.

ב. קביעת הוראות לחציבה בשטח התכנית.

ג. קביעת תנאים להסדרת פני השטח באתרי חציבה, בהם נסתיימה

עבודת חציבה.

ד. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.

ה. קביעת הוראות לטיפול והסדרה נופית, בגמר פעולת חציבה וקביעת

לוחות זמנים לביצוע הסדרה נופית.

ו. קביעת תחום ההשפעה עפ"י תמ"א 14.

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מס' מי/200, מי/199.

**14. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המחוזית (להלן:

ת.מ.מ.1) ותכנית המתאר המקומית למוא"ז מטה יהודה מ.ג. 200

(להלן: מ.ג. 200) לרבות השינויים שאושרו להן מזמן לזמן.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית אחרת החלה בשטח יקבעו הוראות תכנית זו, למעט במקרים בהם צויין אחרת. בשטח שבין גבול המחצבה לבין הקו הכחול יחולו יעודי הקרקע והוראות התכניות המאושרות, למעט לנושא תחום ההשפעה. למען הסר ספק, בתחום זה לא מוצע שינוי ביעודי הקרקע והיעוד הוא ע"פ תכניות מאושרות.

התכנית כוללת תוספת שטחי חציבה לתמ"א 14 על פי סעיף 8.1.1 וסעיף-8.1.2 לתמ"א 14.

התכנית מציעה מסי שלבים לביצוע הסדרת השטח (כמופיע בנספח חציבה והסדרת השטח).

א. הסדרת השטחים הנצפים בחלק הדרומי של המחצבה (הסדרת שטח שלב א') תהיה תוך 3 שנים ממועד מתן תוקף לתכנית.  
ב. הסדרת השטחים הנצפים בחלק הצפון מזרחי של המחצבה (הסדרת שטח שלב ב') תהיה בטווח של 8 שנים ממועד מתן תוקף לתכנית.  
ג. הסדרת יתרת השטחים המסומנים להסדרה תהיה בתום עבודות החציבה ולא יאוחר משנה אחת מסיומן.

א. היתרי בניה, רישיון חציבה ורישיון עסק, יוצאו על סמך תכנית מפורטת שתאושר כחוק.  
ב. התנאים למתן היתרי הבניה יהיו:

1. הכנת סקר גיאולוגי מפורט.
2. הכנה ואישור חוות דעת סביבתית לפעילות חציבה וניטור בשטח המחצבה וסביבתה.
3. קבלת התייחסות רשות העתיקות.
4. הכנה ואישור תכנית חיצוב בשלבים בהתאם להנחיות תמ"א 14.
5. הכנת תשריט בקני"מ 1:10,000 ובו טווחי השפעה על הסביבה לפעילות המחצבה.
6. הצגת מפת תשתיות בקני"מ 1:1,250 או 1:2,500.
7. הכנת תשריט והוראות לשיקום בגמר חיצוב.
8. הכנת תשריט והוראות להסדרה ולשיקום בגמר החיצוב בהתאם להנחיות תמ"א 14.
9. ביצוע הסדרי תנועה במפגש עם דרך 38 באישור החברה הלאומית לדרכים (מע"צ החדשה) ומשרד התחבורה.  
ג. עם אישור התכנית ומידי ששה חודשים, ימדוד היזם על חשבונו ויעביר לבעל הקרקע (ממ"י), למפקח על המכרות ולועדה המקומית, מפת מדידה טופו-מצבית עדכנית, לשטחי החציבה.  
על המפה יסומנו גבולות התכנית המאושרת וכן חישובי הפרשי ונפחי חפירה ומילוי מהמדידה הקודמת.

#### 15. חלוקת שטח התכנית

#### ושלבי ביצוע ההסדרה:

#### 16. תנאים להיתרי בניה

#### רשיון חציבה ורישיון

#### עסק:

**17. שטח לחציבה:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול-לבן מפוספס (מגרש מס' 5) הוא שטח לחציבה.

א. בשטח לחציבה יותרו פעולות לחציבה.

ב. פעולות החציבה יכללו עבודות חיצוב, העמסה ושינוע חומרי גלם.

ג. עירוס חומרי הגלם בשטח לחציבה יעשה תוך רצון להקטין מפגעי חזות וסביבה.

ד. פעולת חציבת יבוצעו ע"י מכונות קידוח ופיצוצים מבוקרים. חמרי החציבה יועמסו ויובלו למגרסות במשאיות.

ה. פיצוצים בשטח החציבה יבוצעו בתדירות, בימים ובשעות קבועות. יומן הפיצוצים יאושר ע"י משרד העבודה ויהיה זמין לבדיקת מהנדס הועדה המקומית ונציגי א.ע. שורק לאיכות הסביבה.

ו. פעולות החציבה יעשו עפ"י כל דין ובכפוף להוראות תמ"א 14.

**18. שטח לדרך תפעולית:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר עם פסים אלכסוניים בצבע שחור (מגרש מס' 4), הוא שטח לדרך תפעולית פנימית.

תוואי הדרך התפעולית הפנימית ישתנה לפי התקדמות עבודות החציבה ובתחום מגרש מס' 5.

הנסיעה בדרך תפעולית פנימית יהיה רק לרכב תפעולי בלבד.

תחזוקת הדרך התפעולית הפנימית, תכלול פעולות הרטבה לצמצום מפגעי זיהום אויר כפי שאושר ע"י היחידה הסביבתית שורק.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק על קווים אלכסוניים שחורים (מגרשים 1 ו-2) הוא שטח לשמורת טבע.

**19. שטח לשמורת טבע:**

על שטח זה יחולו הוראות תמ"א 8.

השטח הצבוע בצבע ירוק (מגרשים מס' 3) הוא שטח להסדרה נופית, בהתאם לעקרונות שנקבעו בנספח ההסדרה ובהתאם ללו"ז הקבוע בסעיף 15 לעיל.

**20. שטח להסדרה****נופית:**

א. בשטח להסדרה נופית יותרו פעולות להסדרה נופית, עיצוב והסדרת מפגעי חציבה, פעולות גינון שתילה, נטיעות, גידור, שילוט וכיו"ב.

ב. בשטח להסדרה נופית תיאסר כל בנייה מכל סוג שהוא.

ג. שטחי הנטיעות יבוצעו ע"פ תכנית נטיעות שתוכן ש"י אדר' נוף. סוג העצים והצומח יהיו בתאום קק"ל.

**21. דרך גישה פנימית:**

א. בהיקף השטח לחציבה תתוכנן דרך גישה פנימית לצרכי המחצבה ושיקומה ולצרכי קק"ל.

ב. תכנון תוואי דרך הגישה הפנימית, איכותה והגיאומטריה שלה יהיו בתאום קק"ל.

ג. רוחבה המינימאלי של דרך הגישה הפנימית לא יפחת מ- 4 מ' ולא יעלה על 4 מ' ככל הניתן.

ד. לאורך צידה החיצוני של דרך הגישה הפנימית תוקם גדר ע"מ לתחום את גבולות המחצבה ולמנוע כניסת אנשים מבחוץ.  
ה. כניסה של נציגי קק"ל לתחום ומחצבה לצורך שימוש בדרך הגישה ההיקפית יעשה בתיאום עם בעלי המחצבה.

**22. טבלת שטחים:**

ייעודי הקרקע בשטח בתכנית יהיה כמפורט בתשריט התכנית.  
יש לקבל אישור רשות העתיקות בשלב היתרי חציבה, הריסה, חפירה, בנייה ונטיעות.

**23. עתיקות:**

אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות עפ"י תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

**24. הקמה והפעלה:**

א. הפיקוח על ביצוע התכנית יעשה ע"י הועדה המקומית.  
ב. האחריות להקמת והפעלת האתר יהיה על חברת המהפך בע"מ.  
ג. הנ"ל אינו גורע מזכויות כל גורם מוסמך לפיקוח על צורת הכרייה באתר.

**25. שלבי ביצוע וחציבה:**

א. החציבה בשטח התכנית תבוצע עפ"י נספחי התכנית וע"פ תכנית חיצוב בשלבים (כקבוע בסעיף 16 ב' 4 לעיל).  
ב. משך החציבה בשטח התכנית- 20 שנים מיום אישור התכנית.  
ג. שלביות ביצוע ההסדרה, כמפורט בסעיף 15 לעיל.

**26. שיקום שטח**

שיקום שטח התכנית יעשה על פי תכנית שתיערך ע"י הקרן לשיקום מחצבות מייד לאחר גמר פעולות החציבה בשטח התכנית.  
תחום ההשפעה: כהגדרתו בהוראות תמ"א 14.

**התכנית:**

**27. תחום השפעה:**

התכנית כוללת נספח מיגון אבק מנחה לצמצום וניטור מפגעי אבק מרחף ואבק שוקע, ממקורות הפעילות במחצבה שנערך בתאום המשרד להגנת הסביבה.

**28. תכנית ניטור אבק:**

המחצבה תופעל במערך ממוגן להפחתת אבק מרחף, ע"י הנחיות נספח מיגון מנחה, כמפורט בסעיף 29.

**29. איכות סביבה:**

**כל ההוראות בסעיף זה מתייחסות לשטח התכנית /או לאזור**

**המתקנים שמחוץ לשטח התכנית, כדלקמן-**

א. הוראות למערך ניטור איכות אוויר, רעש וזעזועי קרקע

**(1) ניטור איכות אוויר**

1.1 תנאי לאישור התכנית יהיה אישור תכנית ניטור אבק, ע"י המשרד להגנת הסביבה.

1.2 מד רוח יופעל במחצבה.

מפעיל המחצבה יוודא את תקינותו, ונתונו יהיו זמינים לפיקוח.

**(2) ניטור רעש וזעזועים**

2.1 אחת לשנה יערכו מדידות רעש בשטח המחצבה וסביבתה, בכדי

לעמוד על השינויים במפלסי הרעש.

- מדידות הרעש יערכו בין היתר בתחומי נוחס, בית שמש ומחסיה.
- 2.2) מדידות הרעש יערכו ב 2 מצבים : בעת "פעילות מלאה" של המחצבה ובמצב של- "ללא פעילות" במחצבה.
- 2.3) ממצאי מדידות הרעש יערכו לדו"ח מסודר שיוגש לעיון היחידה הסביבתית "שורק".
- 2.4) במידה ובמהלך ביצוע מדידות הרעש ו/או בכל מועד אחר, ימצאו מפלסי רעש שמקורם בפעילות המחצבה, אשר יחרגו מן המותר בתקנות למניעת מפגעים, רב"ס, 1990, ידווח ליחידה האיזורית לאיה"ס "שורק", ויבוצעו כל האמצעים המיידיים להשקת הרעש, כולל הפסקת פעילות מקורות הרעש.

ב. הוראות למניעת מפגעי אבק, רעש ורעידות -

1) מניעת מפגעי אבק -

- 1.1) מפעילי המחצבה ינקטו בכל האמצעים לצמצום מפגעי אבק מהפעילות שבה, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998 ובהתאם לצו האישי ולתנאים נוספים לרישיון העסק.
- 1.2) מכונת הקידוח תצויד במתקן לשאיבת אבק.
- 1.3) שקתות פריקת החומר במגרסה 1 יהיו במבנה סגור.
- 1.4) הנפות ומגדלי הניפוי יהיו סגורים.
- 1.5) ראשי המסועים יהיו סגורים, ויותקנו עליהם שרוולים (משפכים).
- 1.6) יותקנו מערכות ערפול במים בשקתות פריקת החומר ובקצה המסועים.
- 1.7) האבק המצטבר על המתקנים יפונה למקומות האחסון של חול המחצבה.
- 1.8) ערמות מלאן, יורטבו עפ"י הצורך לצמצום פליטת אבק בשל ארוזיה.
- 1.9) מפעיל המחצבה, יתקין ויפעיל במחצבה, מתקן להרטבת חומר המובל במשאיות להובלת חומר מינרלי.
- 1.10) יותקנו פסי הרעדה בכניסה למחצבה, להקטנת מהירות הנסיעה. כמו כן יוצב תמרור המגביל את מהירות הנסיעה ל 25 קמ"ש.
- 1.11) הדרך שבין שער המחצבה למשרדים תיסלל ויותקנו פסי הרעדה.
- 1.12) הדרכים הפנימיות במחצבה יורבצו במים, או במיציב קרקע, אשר יאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, באופן שימנע פיזור אבק. במידה והדרכים יורטבו במים, תופעל מכלית מים אחת (ומכלית רזרבית בחודשי הקיץ) להרטבת הדרכים הפנימיות במחצבה,

מספר פעמים ביום לפי הצורך. בחודשי הקיץ ההרטבה תהיה רצופה.

1.13) משאיות המובילות חומרי חציבה יכוסו טרם עלייתן על הכביש.

## 2. מניעת מפגעי רעש

2.1) מפעילי המחצבה ינקטו בכל האמצעים הדרושים, בכדי למנוע יצירת מצבי רעש ו/או מפגעי רעש, בכל זמן פעילות המחצבה ו/או הפעלת המתקנים השונים בשטח המחצבה, כולל מניעת מצבי רעידות וזעזועי קרקע, כנדרש בתקנות, בעת פעולות פיצוצים בשטחי החציבה.

2.2) מפעילי המחצבה יבטיחו נקיטת כל הצעדים שידרשו בכדי למנוע כל מצבי רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990 ו/או עפ"י כל דין אחר, במהלך העבודות בשטח המחצבה.

2.3) כלים וציוד מכני שיגרמו לרעש בלתי סביר בעת תקלה, יושבתו ויתוקנו מיידית, תוך נקיטת כל הפעולות הנחוצות להשתקת מקורות הרעש.

2.4) רמת הקול של צופרי הנסיעה לאחור ("רוורסי"), של הכלים הכבדים, תונמך למינימום הכרחי.

2.5) מהירות הנסיעה בתחומי שטח המחצבה תוגבל ל- 25 קמ"ש. בכניסה לשטח המחצבה יותקן שלט הקובע כי המהירות המירבית המותרת הנה 25 קמ"ש.

2.6) הגנרטור לאספקת חשמל המצוי ליד מפעל האספלט של חבי "המהפך", יוכנס למכולה מושתקת ו/או יוצב בתוך חצר "מכלאה", הבנויה מאבן/בלוק/חומר קשיח אחר ו/או יטופל באמצעים אחרים, שיבטיחו כי מפלס הרעש המירבי, במרחק 1 מ' מקיר המכולה ו/או גדר המכלאה, לא יחרוג ויעלה מעל 90 dB(A). תכנון מלא ומפורט של אמצעי המיגון להנחתת רעש הגנרטור, יערך מיידית ע"י יועץ אקוסטי מוסמך. תכנית המיגון תועבר לבחינה ואישור היחידה האזורית לאיה"ס "שורק, קודם וכתנאי לביצוע אמצעי המיגון.

## 3. מניעת מפגעי רעש וזעזועים כתוצאה מפיצוצים

3.1) פיצוצים במחצבה יערכו בשעות היום בלבד (בין השעה 08:00 ועד טרם שקיעת השמש).

3.2) תהליך ביצוע הפיצוצים, יבוצע כולו בידי ממונה מוסמך על פיצוצים, ובאישור משרד העבודה.

3.3) בכדי למזער את מפלסי רעש הפיצוצים המבוקרים לסביבה, ינקטו

האמצעים האפשריים להנחית את רעש הפיצוצים ובכלל זה סתימה קפדנית של חורי הפיצוץ הטעונים, העדפת מספר רב של השהיות וכיו"ב.

- 3.4 ביצוע הפיצוצים המבוקרים יעשה באמצעות הפעלה חשמלית מלאה, ללא שימוש בפתיל רועם על פני הקרקע.
- 3.5 כמות חומר הנפץ בכל פיצוץ, תקבע בין היתר עפ"י שיקולי רעש, המרחק לבתי המגורים בסביבה וכיו"ב, במטרה להבטיח עמידה מלאה בהתקנות למניעת מפגעים.
- 3.6 לא תהיה כפולת פיצוצים - פיצוצים יבוצעו ע"י גורם משותף אחד, למניעת עריכת פיצוצים ביותר ממחצבה אחת באזור, בו זמנית.

#### ג. המלצות למיקום מתקנים ומפעלים

המתקנים והמפעלים יישארו במיקומם הנוכחי, המבטיח חסכון בעלויות הובלה, יעילות כלכלית, וכן תואם לעקרון ריכוז שימושי קרקע יוצרי מפגעים, באזור מצומצם.

#### ד. חומר טפל ומיקום ערמות חומר טפל

- 1) בשטחי התכנית לחציבה, נחשפו מרבית השטחים וכמעט ולא נותרו שטחים בעלי חומר טפל. באם ימצאו עודפי חומר טפל בשטחי התכנית, יועברו אלו לאזור המתקנים
- 2) עופי חומרי גלם ואומילאן/ואו חומר טפל אחר, בגין פעולות גריסה או פעולת מפעל האספלט באזור המתקנים, אשר מחוץ לשטח התכנית, יאוחסנו בערמות, סמוך למגרסה הראשונה או בהתאם לפיתרון אחר שיקבע, ישמשו בהתאם לצורך, לעבודות הסדרה או ושיקום.

#### ה. הוראות לסימון המחצבה

- 1) אין לבצע כל פעילות חציבה, או פעילות אחרת הקשורה למחצבה, מחוץ לתחום התכנית.
- 2) גבולות המחצבה יסומנו בסימון בולט, על ידי מודד מוסמך.
- 3) במחצבה יקבעו נקודות קבע, לבדיקת התקדמות החציבה.

#### ו. הוראות לשלביה והסדרת השטח

- 1) פעולות החציבה בשטח התכנית יבוצעו בהתאם להוראות תכנית המחצבה.
- 2) העבודות להסדרת השטח יבוצעו עפ"י שלבי הביניים כפי נספח החציבה להסדרת השטח - גיליון מס' 1' וסעיף 15 בהוראות התכנית.

#### ז. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית

הסדרת שטחי החציבה בתכנית יעשו כפי נספח החציבה והסדרת השטח - גיליון מס' 1' למזעור וצמצום פוטנציאל הפגיעה הנופית במהלך עבודות החציבה.



ח. הוראות להסדרת שטחים בהם נסתיימה החציבה

הסדרת שטחי מדרגות החיצוב תהיה עפ"י הנספח להסדרת השטח.

ט. הוראות למניעת פגיעה במערכת ההידרולוגית

1) על מפעיל המחצבה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת חלחול תשטיפים ומזהמים אל תת הקרקע, בהתאם למפורט בתנאי רישיון העסק ועפ"י חוק רישיון עסקים, 1968.

2) למניעת זיהום הקרקע ע"י שפכים יש לבנות במחצבה בורות אטומים לאיסוף השפכים, אשר יישאבו מעת לעת. הצבת שירותים סניטריים תותר בתנאי חיבורם למתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים. פינוי השפכים מהמתקן ייעשה בהתאם לצורך, לאתר שפכים מאושר.

3) תחנת התדלוק במחצבה תעמוד בתנאי רישיון העסק כפי שהוגדרו ע"י המשרד להגנת הסביבה.

4) דלקים ושמונים יאוחסנו במכלים עם מאצרות, בנפח אחסנה הגדול ב- 10% מנפח המיכל הגדול ביותר במאצרה. במידה והמכלים אינם נמצאים תחת גג, ניקוז המאצרה יהיה למפריד דלקים.

5) לא יאוחסנו מיכלים במאצרה בקומות אלא באישור מיוחד מאת המשרד להגנת הסביבה.

6) קירות המאצרה יהיו בעלי חוזק מכני מספק בכדי להכיל את תכולתה המקסימלית.

7) המאצרה תהיה אטומה ומצופה בציפוי עמיד לכל החומרים המאוחסנים בתוכה באופן שימנע לחלוטין דליפה לסביבה.

8) שמן משומש ייאסף ע"י מפעיל המחצבה ויפונה בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) 1990.

9) חלקי חילוף, כדוגמת מסננים משומשים, יפנו לאתר פסולת מתאים.

10) טיפולים בכלים הכבדים יערכו במשטחי תפעול עמידים בפני חלחול דלק ושמונים, אשר ינוקו למתקן הפרדת שמונים.

11) במקרה של זיהום קרקע מדלקים, יטופל האירוע עפ"י נוהל "הנחיות לטיפול באירועים של דליפות דלק", של המשרד להג"ס.

י. הוראות לגבי מפעלים במחצבה

כל המפעלים לתוצרים (עפ"י הגדרתם בתמ"א 14) הקיימים במחצבה, יעמדו בתנאי רישיון עסק מיוחדים למפעל.

יא. מגבלות על שימושי קרקע בסביבת המחצבה

1) תחום ההשפעה לתכנית יהיה תחום ההשפעה שנקבע בתמ"א 14.

2) טרם מתן היתרי בנייה, יש לערוך מדידות רעש ואיכות אוויר בשטחי תוכניות למגורים ושימושי קרקע רגישים אחרים, המצויים בטווח 500 מ' ו/או פחות מהמחצבה.

- 30. הוצאת היתר בניה: תנאי להוצאת היתר בניה הוא אישור תכנית חציבה ע"י הועדה המקומית.
- 31. תאריכי ביצוע: תחילת ביצוע התכנית- מיידית, מיום אישורה.
- 32. שיפוי הועדה: תנאי למתן היתר בניה- הינו הסדרת נושא השיפוי עם הגורמים המתאימים.
- 33. חתימות:

המועצה האזורית מטה יהודה  
 טל: 02-9900888, פקס: 02-9900902.

היזם ומגיש התכנית:

*משה יהודה*  
**מועצה אזורית מטה יהודה** \*

חברת המהפך בע"מ,  
 טל: 02-6529551, פקס: 02-6529557.

מחצבות הר-טוב בע"מ

"המהפך" עבודה שיתופית  
 להובלת טכניקת ניהול בע"מ

עורך התכנית: ד"ר י. סוקר - מתכנן ערים, י. מנדל - אדריכל ומתכנן ערים.

תו"פ יועצים והנדסה בע"מ, רח' יפו 210 ירושלים, 94383

טל: 02-5002255, פקס: 02-5379220

*י. סוקר*  
 תו"פ יועצים והנדסה בע"מ  
 רח' יפו 210 ירושלים  
 94383  
 טל: 02-5002255

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

רח' בן יהודה 34 י-ם, טל: 02-5318888, פקס: 02-5318878.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מטה יהודה	
תכנית C.62/1	מס' 199/1
הועדה המקומית בשיבתה ה- 130	
מיום 5/9/02	החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.	
<i>משה יהודה</i>	יושב ראש הועדה
<i>משה יהודה</i>	מאנדט הועדה

הישור המבוקש מטעם  
 היזם ומגיש התכנית  
 מיום 5/9/02  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 יו"ר הועדה