

02-09-2009

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל הנדסה ומסלול תכנון

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/מק/2198

שם תוכנית: מגרש 5א "פרדס עמיצור" אשקלון

לפי סעיף 62א(א) 9, 6

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות מקומית

אישורים

לשכת התכנון והבניה
מסדר התכנון והבניה
11.10.2009
תק"מ

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית אשקלון אישור תוכנית מס' הועדה המס' 52009 גזם 21/4/09 בשיבה מס' הממונה על המחוז יו"ר הועדה</p>	
--	--

<p>יודער על אישור תוכנית מס' ריסור בעיתון _____ ניום _____ עיתון _____ ניום _____ בעיתון ג'קומי _____ ניום _____ ובילקוט פרסומים מס' _____ ניום _____</p>	
---	--

<p>המחלקה לתכנון תוקן ע"פ דרישות הועדה המקומית מחוזית מיום 21-4-09 בדק האלף תאריך 3-09-09</p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

בתכנית זו מוצע שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת (תכנית 139/101/02/4), כולל העברת שטחים עיקריים ושטחי שרות מ-7 מגרשי מגורים למגרש מסחרי, ע"מ לאפשר בניית קומת משרדים מעל מבנה מסחרי מאושר. התכנית בסמכות מקומית ע"פ סעיף 9.6(א)א.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש 5 א "פרדס עמיצור" אשקלון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
2198/מק/4	מספר התוכנית		
34.142 דונם.		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף.	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
01/09/09	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
ללא איחוד ו/או חלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
62 א(א) סעיף קטן 6, 9. תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון**

קואורדינטה X: 159850 ו-159950

קואורדינטה Y: 620200 ו-620570

1.5.2 תיאור מקום שכי "פרדס עמיצור", אשקלון**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אשקלון בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית אשקלון יישוב

שכונה רחוב מספר בית "פרדס עמיצור"

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1238	מוסדר	חלק מהגוש	-	24,27,28,29,30,48,50,67
1239	מוסדר	חלק מהגוש	-	7,8,9,10,11
1240	מוסדר	חלק מהגוש	-	7,8,15,22
1241	מוסדר	חלק מהגוש	-	4,5,7,8,10,15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
5א, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35	139/101/02/4

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05/05/03	5177	התכנית כפופה לתכנית 131/101/02/4 למעט השינויים המפורטים בה.	שינוי וכפיפות	139/101/02/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	כהן בנימין	09/05/08	ל"ר	20	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	כהן בנימין	09/05/08	1	ל"ר	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
גש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-6750105		08-6750671	רח' צה"ל 4 אשקלון	5131653 ת.פ.	ת.פ. ג.ג.א.ב. יזום נכסים והשקעות בע"מ ע"י מורשה חתימה שלמה שוקרון	לי"ר			לי"ר

יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר			לי"ר

בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			02-5318888	רח' יפו 216 ירושלים		מס' תאגיד	רשות מקומית ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
lpo21@bezeqil.net	08-6710460	050-5523655	08-6713715	בן גוריון 25/9 אשקלון	לי"ר	לי"ר	33741	053485280	כחן בנימין	אדריכל
www.halabil.co.il	04-8396098		04-8395202	דלית אל כרמל 30056 מיקוד 21. ת.ד.	לי"ר	לי"ר	808	058910548	פוטו מאפ בע"מ לכיב חלבי	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הוספת שטחי בניה עיקרי ושרות למגרש מסחרי א5 ע"ח 7 מגרשי "מגורים מיוחד" וניוד שטחי בניה מעיקרי לשרות, ע"פ סעיף 62א(א)(6)(9) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. העברת שטחי בניה עיקריים מעל פני הקרקע, מהמגרשים המפורטים להלן, למגרש א5 :
- 20 מ"ר ממגרש 26 .
 - 120 מ"ר ממגרש 27 .
 - 216 מ"ר ממגרש 31 .
 - 128 מ"ר ממגרש 32 .
 - 172 מ"ר ממגרש 33 .
 - 172 מ"ר ממגרש 34 .
 - 22 מ"ר ממגרש 35 .
 - סה"כ : 850 מ"ר .
- ב. העברת 100 מ"ר משטח עיקרי לשטח שרות ממגרש 26 למגרש א5 .
- ג. העברת שטחי בניה שרות מתחת לפני הקרקע, מהמגרשים המפורטים להלן, למגרש א5 :
- 20 מ"ר ממגרש 26 .
 - 30 מ"ר ממגרש 27 .
 - סה"כ : 50 מ"ר .

סה"כ : העברת 850 מ"ר שטח עיקרי למגרש א5, הגדלה ב-50% (מ-1700 מ"ר ל-2550 מ"ר).
העברת 150 מ"ר שטח שרות למגרש א5 : 100 מ"ר שטח שרות מעל לפני הקרקע ו-50 מ"ר שטח שרות מתחת לפני הקרקע. (סה"כ הגדלה מ-300 ל-450 מ"ר).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	31.142
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	19,460		- 950	20,410	מ"ר	מגורים
	189		/	189	מסי יחיד	מיוחד
	2,550		+ 850	1,700	מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	26	אזור מגורים ג
	27	אזור מגורים ג
	31	אזור מגורים ג
	32	אזור מגורים ג
	33	אזור מגורים ג
	34	אזור מגורים ג
	35	אזור מגורים ג
	א5	מסחר
	100	דרך מאושרת
	117,118	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג
4.1.1	שימושים
	ע"פ תכנית 139/101/02/4
4.1.2	הוראות
	ע"פ תכנית 139/101/02/4

4.2	שם ייעוד: מסחר
4.2.1	שימושים
	ע"פ תכנית 139/101/02/4
4.2.2	הוראות
	ע"פ תכנית 139/101/02/4


4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	ע"פ תכנית 139/101/02/4
4.3.2	הוראות
	ע"פ תכנית 139/101/02/4

4.4	שם ייעוד: דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	ע"פ תכנית 139/101/02/4
4.4.2	הוראות
	ע"פ תכנית 139/101/02/4

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			שטח בניה סה"כ	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש (ד')	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות		הניה	שרות			
כמפורט בתשריט	1	2	1		לי"ר	לי"ר	60	176	150	3,000	300	6000	2550	3,401	5	מסחר	
	1	+9	1		13.2	35	40	243	180	1,500	1130	6470	3660	2,659	26	מגורים ג	
	1	+8	1		12.9	42	30	235	220	2,000	1360	7990	4410	3,392	27		
	1	"	1		12.6	28	40	238	200	1,400	900	5304	2804	2,231	31		
	1	"	1		13.6	14	40	247	100	600	450	2542	1392	1,030	32		
	1	"	1		10.9	21	40	217	180	1,200	690	4168	2098	1,924	33		
	1	"	1		12.3	21	40	238	160	1,100	690	4048	2098	1,703	34		
	1	"	1		10.5	28	40	213	200	1,600	900	5698	2998	2,669	35		

07/09/2009



מצב קיים ע"פ תכנית 139/101/02/4 :

קו בנין	מס' קומות מירבי לבנין	תכנית שטח מירבית למגרש למגורש ב- %	היקפי בניה מירביים למגרש (מ"ר)						מס' יח"ד		מספר מגורש	שטח מגורש / מזערי בדונם	מסחר	מגורים מיוחד	
			עיקרי + שטח מעל מפלס בניסה קובעת	מטרת שרות		מטרת מעל		מטרת עיקריות		מגורש לקבוצות מגורשים לאזור					למגרש
				מפלס בניסה קובעת	מפלס בניסה קובעת	מפלס בניסה קובעת	מפלס בניסה קובעת	מפלס בניסה קובעת	מפלס בניסה קובעת						
כמפורט בתשריט	מ+2	60%	1,900	100	3,000	200	200	1,700			3.3	5			
	מ+8	40%	4,910	200	1,500	1,130	3,780			35	2.5	26			
	מ+9	30%	5,890	250	2,000	1,360	4,530			42	3.2	27			
	מ+8	40%	3,920	200	1,400	900	3,020			28	2	31			
	מ+8	40%	1,970	100	600	450	1,520			14	0.9	32			
	מ+8	40%	2,960	180	1,200	690	2,270			21	1.8	33			
	מ+8	40%	2,960	160	1,100	690	2,270			21	1.6	34			
	מ+8	40%	3,920	200	1,600	900	3,020			28	2.5	35			

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ועל פי תכנית 139/101/02/4

6.2. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש בהתאם לתקן חניה אשקלון ובהתאמה לתקן הארצי התקף בעת מתן ההיתר- במקרה של סתירה, תקן החניה הארצי יקבע.

6.3. הפקעות לצורכי ציבור

המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור-יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

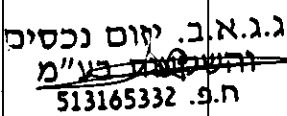
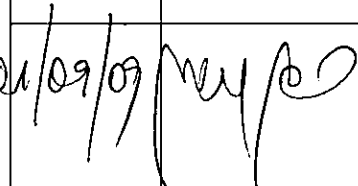
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

7.2. מימוש התוכנית

בתוך 15 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29.09		ג.ג.א.ב. יזום נכסים הרשות המקומית בע"מ ח.פ. 513165332	ח.פ. 51316532		מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מ.מ.י.			בעלי עניין בקרקע
01/09/09			053485280	כהן בנימין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
*		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
*		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
*		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
*		• שמירת מקומות קדושים		
*		• בתי קברות		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
*		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
*		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	* חתימה	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	*	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בנימין כהן-יהונתן (שם), מספר זהות 053485280 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2198/מק/4 ששמה מגרש 5א – פרדס עמיצור אשקלון (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישיון 33741.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

01/09/09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית - ל"ר

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2198/מק/4 (מגרש 5א - פרדס עמיצור אשקלון)

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 3/6/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לביב חלבי
משרד מדידות חנדסיון
ומפני המחשב
רשמי וחתימתו
808

808
מספר רשיון

לביב חלבי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/8/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לביב חלבי
משרד מדידות חנדסיון
ומפני המחשב
רשמי וחתימתו
808

808
מספר רשיון

לביב חלבי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה מקובעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור	23/02/09	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.