

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' בש/מק/120 א'**

**שם תוכנית: שינוי קווי בנין אזור תעשייה נשר, בית שמש**

**מחוז:** ירושלים  
**מרחב תכנון מקומי:** בית שמש  
**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מס' 140 א'                  2008003                  18.8.09</p>	<p>סמל 44                  5                  101.7</p>
---	---

<p>משה מאנטג                  יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה                  וממונה ח"כ ההנדסה                  בית שמש</p>	<p>דניאל צ'פתי                  מהנדס תע"ר                  מהנדס היועדה המקומית                  בית שמש</p>
--	---

<p>משה מאנטג                  יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה                  וממונה ח"כ ההנדסה                  בית שמש</p>	<p>דניאל צ'פתי                  מהנדס תע"ר                  מהנדס היועדה המקומית                  בית שמש</p>
--	---

<p>משה מאנטג                  יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה                  וממונה ח"כ ההנדסה                  בית שמש</p>	<p>דניאל צ'פתי                  מהנדס תע"ר                  מהנדס היועדה המקומית                  בית שמש</p>
--	---

## דברי הסבר לתוכנית

- א. התכנית נמצאת באזור תעשייה "נשר" בית שמש. וכאן חלה תכנית מסי בש/בת/120 אשר קובעת יעודי קרקע, שימושים, אחוזי בניה לאזור התעשייה. בשנת 2005 התקבל היתר בניה מס' 20050082.
- ב. על המגרש נמצא מבנה עם חוריגות בקווי בנין.
- ג. התכנית מכשרה חריגות בקווי בנין ומשנה איוון שטחים בין הקומות ללא תוספת אחוזי בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית שינוי קווי בנין, אזור תעשייה נשר, בית שמש

מספר התוכנית בש/מק/120 א'

1.2 שטח התוכנית 2.081 דונם

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים למתן תוקף

4 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 20.07.2009

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מתאר מקומית יפורסם  
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן \_\_\_\_\_, 62 א(ג)

• היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 199485

קואורדינטה Y 629715

1.5.2 תיאור מקום אזור תעשייה נשר, בית שמש

1.5.3 רשויות מקומיות ברשות מקומית

• התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב בית שמש

שכונה אזור תעשייה נשר

רחוב

מספר בית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29758	• מוסדר	• חלק מהגוש	17	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ך	לי"ך

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ך	לי"ך

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בש/בת/120	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' בש/בת/120 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/בת/120 ממשיכות לחול.	י.פ. 4500	שנה לועזית 6/3/1997

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		גאורג שפיטלניק	21.07.2009	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	חוראות התוכנית
		גאורג שפיטלניק	21.07.2009	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לפני המנחים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

תכנית מסי בש/מק/120 אי

מבטא"ת 2006

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/תק"ח(י)	זוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לישות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה וקניין יורם ת"ז	שם פרטי ומשפחה וקניין יורם ת"ז	מקצוע / תואר
			050-294016	02-9990821	בית-שמש ת.ד. 63		לישות מקומית		5653984	אלימלך צבי		
				02-9990821	בית-שמש ת.ד. 63				056666076			

יזם במעל 1.8.2											
זוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לישות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה וקניין יורם ת"ז	שם פרטי ומשפחה וקניין יורם ת"ז	מקצוע / תואר
			050-294016	02-9990821	בית-שמש ת.ד. 63		לישות מקומית		5653984		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
זוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לישות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה ומדינת ישראל וקניין יורם ת"ז	שם פרטי ומשפחה וקניין יורם ת"ז	מקצוע / תואר
			02-5318888	ירושלים		לישות מקומית		5653984			
			02-9990821	בית-שמש ת.ד. 63				056666076			
			02-9990821	בית-שמש ת.ד. 63							

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
זוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לישות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / תואר	מקצוע / תואר
			072-2366011	בית שמש 10/24		מקומית	66119	306433087	גאורגי שפיטלניק	אדריכל	עורך ראשי
			08-9151075	רח' סן-מרטין, לוד 63			549	309331403	סרגיי סלפח	מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. שינוי בקווי בנין בהתאם לתשריט וכקיים בפועל.  
ב. שינוי איזון שטחים בין הקומות ללא תוספת אחוזי בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.  
2.2.2 שינוי באחוזי בניה בין הקומות – ללא שינוי בסה"כ היקף בניה: כאשר קומת קרקע יותרו 1435.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-48.0 מ"ר שטחי שירות ובקומה א' 230 מ"ר שטח עיקרי ו-265.0 מ"ר שטח שרות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.081
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1665.0			1665.0	מ"ר	תעסוקה

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד תעשייה	תאי שטח	תאי שטח כפופים
	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	תעשיה
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	תכנית זאת לא מהווה אישור בניה ויש להגיש בקשה להיתר הכולל כל פרטי פיתוח הנדרש ע"י מהנדס העיר בק.מ. 1:100
ב.	קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום
ג.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ג.	<p>1. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>
ד.	גובה מבנה
ה.	שילוט
ו.	איסוף אשפה
ז.	חניה
ח.	שיפוי
ט.	פיתוח תשתית
א.	בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו קו ניקוז, ואו תא ביוב, ואו דרך,

<p>א/או עמוד תאורה, ואו קוי תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>																			
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. <u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u></p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>	<p>י. הוראות בנושא חשמל</p>																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>מציר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ'</td> <td>2.00 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>1.75 מ'</td> <td>1.50 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td>5.00 מ' -</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td>9.50 מ' -</td> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td>35.00 מ'</td> <td>-</td> <td>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני		2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
מציר הקו	מהתיל הקיצוני																		
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף																	
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד																	
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח																	
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																	
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																	

<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה, נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>		
<p>a. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>b. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	היטל השבחה	יא.

<sup>(1)</sup> בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להחיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

<sup>(2)</sup> על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך, מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.



**6. הוראות נוספות**

**6.1**  
לא רלבנטי

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת בקשה להיתר מיד עם אישור סופי תכנית	

**7.2 מימוש התוכנית**

מדי.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			5653984	וקנין יורם	מגיש התוכנית
			056666076	אלימלך צבי	מגיש התוכנית
			5653984	וקנין יורם	יזם בפועל
				מדינת ישראל	בעלי עניין בקרקע
			5653984	וקנין יורם	
			056666076	אלימלך צבי	
5.08.09	 גאורג שפיטליק אורגניזציה		306433087	גאורג שפיטליק	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאשרור רשויות התכנון המוסמכות.  
אין זה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל ענין אחר נטישה התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וזו תם עמנו הסכם מתאים בנינו, וזוין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון (ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין) למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על דינו הסכם

19-08-2009

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל המיתון י"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו נכחו הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז  
מב"ל - מרדכי גרויסליים

**9. נספחים****9.1 הליכים סטטוטורים****9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות**

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	(אחקו את פא'ותף) • לא רלוונטי • מופקדת/ אושרה למתן תוקף בועדה המקומית/ המחוזית	י.פ. _____	שנה עברית _____ שנה לועזית _____

**9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	(אחקו את פא'ותף) • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.	(אחקו את פא'ותף) • ולקחשי"פ • לא רלוונטי	(אחקו את פא'ותף) • רשמו את תאריך האישור • לא רלוונטי
התוספת השנייה לעניין סביבת חופית	(אחקו את פא'ותף) • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.	(אחקו את פא'ותף) • ולחוי"ף • לא רלוונטי	(אחקו את פא'ותף) • רשמו את תאריך האישור • לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	(אחקו את פא'ותף) • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.	(אחקו את פא'ותף) • _____ • לא רלוונטי	(אחקו את פא'ותף) • רשמו את תאריך האישור • לא רלוונטי

**9.1.3 אישור שר הפנים למי סעיף 109 לחוק**

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

**9.1.4 ערה על התכנית**