

התקנת רישוי על הב
מס' רישוי 2184/מ/3
17-11-2009
נתקבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 2184/מ/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/במ/14/1

לפי תיקון 43 סעיף 26א(א)(4)

רובע ט'

אשדוד

ועדה מקומית אשדוד
אישור תכנית מס' 2184/מ/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 200825 ביום 5.3.08
ד"ר יהודה לטרי
י"ר הועדה

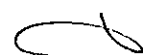
הועדה המקומית אשדוד
התוכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית
5.3.08
תאריך
אדר' רינה קטיף
מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי-2184/מ/3
קיימת אשדוד

8

מבוא

התכנית חלה ברובע ט'
גוש 2023, מגרש 134 ברח' שפיה 12
כאשדוד, במטרה לשינוי קו בנין
אחורי על מנת לאפשר תוספת בניה קיימת
במסגרת הזכויות המותרות



1 - שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מקומית מס' 3/מק/2184 שניו לתכנית מפורטת מס' 3/במ/14/1 לפי תיקון 43 סעיף 62א(א)(4) (להלן התכנית).

2 - נתוני התכנית : מחוז הדרום
נפה אשקלון
מקום אשדוד - רובע ט' רח' שפיה 12
גוש 2023
ח"ח 2 , 30
מגרש 134
המגיש כהן רפי ולאה
רח' השפיה 12 אשדוד טל. 08-8 552 232
ת.ז 0-6722040 / 2-6731147
בעל הקרקע : מדינת ישראל
המחכנן : אדר' רבקה פפה
רח' הנביא נחום 3 אשדוד טל. 052-6 644 763
מ.ר 40126
שטח התכנית : 0.386 ד'

3 - ציונים בתכנית : לפי המסומן בתשריט ומחואר במקרא.

4 - מסמכי התכנית : א - התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן התקנון)
ב - תשריט בקני"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).

5 - מטרת התכנית : שינוי קו בנין אחורי מ-6.0מ' ל-3.20מ' לפי תיקון 43 סעיף 62א(א)(4) וכמסומן בתשריט.

6 - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס' 3/במ/14/1 ולתכנית מתאר אשדוד על תיקונה למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

7 - תנאי למחן היתר בניה : היתר בניה למגרש 134 ינתן לפי תכנית זו, לפי תכנית מס' 3/במ/14/1 ותכנית בקשה להיתר שתאשר ע"י ועדה מקומית.

8 - זמן ביצוע התכנית : 5 שנים



9 - חתימות : המגיש

א. לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפיפה
 לשינוי התכנון העממי.
 א. כח כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין זר
 הזכות כל עוד לא הוקצה השטח ו/תם עמנו הסכם מראים
 באין ואין החימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
 המיון ו/או כל דשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
 בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או
 הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לטלו בגלל
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

04-11-2009

בעל הקרקע

Levan המחכנו

10 - תאריך : 02/09/09

9