

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12837

הגדלת דירה בקומת המרתף, רח' ארלוזורוב 16, רחביה

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

מס': 12837 שם התכנית: הגדלת דירה בקומת המרתף, רח' ארלוזורוב 16, רחביה

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

בתכנית מבוקשת הפיכה של בור מים קיים ולא פעיל בקומת המרתף לשטח עיקרי למגורים לדירה מס' 2 בקומת המרתף הצמודה אליו. מפלס התוספת המבוקשת נמוך ממפלס החצר הסמוכה אליו בכ-1 מ'.

הבנין הוא בית מגורים בנוי אבן מלאכותית ומוגדר לשימור ע"פ תכנית 9988 (בהכנה). התכנית המוצעת מתואמת ומאושרת ע"י יחידת השימור בעיריית ירושלים. פרט לשני חלונות הקרובים למפלס הקרקע בחצר פנימית אין בתכנית כל שינוי לבנין.

מעמדו של מגיש התכנית ועמדות בעלי הקרקע:

התכנית מוגשת ע"י הבעלים של דירה מס' 2 בקומת המרתף בהסכמת כל יתר הדיירים.

עורך התכנית: אדר' אהוד הלוי

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הגדלת דירה בקומת המרתף, רח' ארלוזורוב 16,
רחביה

שם התוכנית
1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

12837

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

864 מ"ר

תוקף

1.3 מהדורות
שלב

6 מספר מהדורה בשלב

29.9.09 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התוכנית
סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 631100

קואורדינטה Y 220550

1.5.2 תיאור מקום בית מגורים של 4 קומות בשכונת מגורים.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה רחביה

רחוב ארלוזורוב

מספר בית 16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30026	• מוסדר	• חלק מהגוש	83	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות של תכנית מס' 62 ממשיכות לחול.	י.פ. 687	י' תמוז תשי"ט 16.7.59

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אהוד הלוי	29.9.09	1	ל.ר.	1:100	• מנחה, למעט לענין שטחי הבניה אשר לגביהם הוא מחייב.	נספח בניני
	ועדה מחוזית	אהוד הלוי	29.9.09	ל.ר.	13	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אהוד הלוי	29.9.09	1	ל.ר.	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8.4

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
rwharch@zahav.net.il	02-6244063	02-6234471	קרן היסוד 19 ב' ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	23051	001005503	אהוד הלוי	אדריכל	• עורך ראשי
	02-6524777	02-6515661	רח' בית הדפוס 12 ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	765	012319133	אבי שחם	מורד	• מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הפיכת שטח בור מים לא פעיל לשטח עיקרי למגורים בקומת המרתף ברח' ארלוזורוב 16, רחביה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'3.
- 2.2.2 הגדלת שטח דירה בקומת הקרקע ב-25 מ"ר.
- 2.2.3 קביעת בינוי להפיכת בור מים בקומת המרתף לשם הרחבת יח"ד למגורים.
- 2.2.4 קביעת קוי בנין.
- 2.2.5 קביעת שטחי הבניה הכוללים ל-1,310 מ"ר מתוכם 941 מ"ר שטח עיקרי ו-32 שטחי שרות מעל פני הקרקע ו-227 מ"ר שטח עיקרי ו-110 מ"ר שטחי שירות מתחת לפני הקרקע.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע.
- 2.2.7 קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי לתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.864
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ היתר בניה מאושר מס' 77640	1,168		+ 25	1,143	מ"ר	מגורים ב'3
	11		0	11	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'3	01	ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'3
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	סטיה ניכרת
א.	מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זאת הינו מחייב וכל הגדלה שלו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין.
ב.	גובה הבניה המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו העולה על 80 ס"מ תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002
ג.	קווי הבנין המצוינים בתשריט הם מחייבים וכל הקטנה שלהם תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002
4.1.3	הוראות:
א.	פסולת בנין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970
ב.	הבניה תבוצע באבן כדוגמת הקיים מבחינת גוון, עיבוד וכיחול. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ג.	עצים לשימור העצים המסומנים בתשריט לשימור אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
ד.	תנאים למתן היתר בניה
א.	תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין, לרבות תאום החזיתות, עם מהנדס הוועדה או מי מטעמו.
ב.	הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקנה מידה 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
ג.	תיאום התשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית, לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל ההיתר יעתיק, במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
ד.	אישור המחלקה לאיכות הסביבה לענין מניעת גז ראדון ולענין פינוי פסולת בנין ועודפי עפר.
ה.	1. עם הגשת בקשה להיתר בניה יחויב היזם בתשלום היטלי ביוב כחוק. 2. במידה והתכנון יכלול קבועות אינסטלציה הן יחוברו בסניקה למערכת העירונית. 3. כל עבודות חיבור התוספת המתוכננת לרשת העירונית תבוצענה על חשבון היזם בתיאום ובפיקוח מח' הביוב והניקוז.

	ו.	תנאי למתן היתר בניה הוא ערבות בנקאית ע"ס 3,000 ₪ להבטחת שיקום נזקים שיגרמו לכביש/מדרכה כתוצאה מהבניה.
	ז.	א. תנאי למתן היתר בניה הינו הריסה בפועל של הבינוי המסומן להריסה של מגיש הבקשה להיתר ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו. ב. במקרה של קריסת חזיתות (גוש חזית) יראה ההיתר שניתן כמבוטל. תידרש הגשת תכנית מפורטת נקודתית בסמכות מחוזית אשר תחייב השבת המצב לקדמותו. היקף הזכויות המירביות אשר יאושר בתכנית הנקודתית לא יעלה על 50% מהיקף הזכויות העיקריות המותרות באיזור ע"פ תכנית 9988.
	ח.	הסתרת הצנרת העוברת בחזית תוספת הבניה המבוקשת (חזית צפונית) על מנת לאפשר את פתיחת החלון מתחת למרפסת.
	ט.	תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערת האזהרה בנוגע לתוספת יחידות דיור.
	ג.	עתיקות על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
	ד.	גמישות יותר שינוי של עד 50 ס"מ מהגובה המצוין בנספח מס' 1

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-י	ציד-י-שמאלי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מננה (מטר)	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא העטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ד/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			ציד-י	ציד-י-שמאלי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שירות	עיקרי			
בתחום למסומן בתשריט	בתחום למסומן בתשריט	בתחום למסומן בתשריט	1	3	14.00	12.7	11	40.5	151.62	1,310	110	227	32	941	864	01	מגורים ב'3

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

6.1.1 א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הבניה תבוצע בהינף אחד	ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הוא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
1/11/09		ל.ר.	013128871	גליה גלס	מגישי התוכנית
1/11/09		ל.ר.	058353921	עדיאל גלס	
		ל.ר.		ל.ר.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ל.ר.	5220256	מנחם זיכל	בעלי עניין בקרקע
1/11/09		ל.ר.	013128871	גליה גלס	
1/11/09		ל.ר.	058353921	עדיאל גלס	
		ל.ר.	110684192	חנה ירמוש	
			111906099	עמנואל ירמוש	
		ל.ר.	804027	חנוך אבנר	
		ל.ר.	155947722 US	דרכון מייקל צירלס מרגוליס	
			155947721 US	דרכון מרשה לי מרגוליס	
		ל.ר.	37469	אלישבע ברק	
		ל.ר.	89162	עמוס לויטוב	
		ל.ר.	49003	מרים שיר בן דוד	
		ל.ר.		מרלן אסתר דרעי	
		ל.ר.		זיאן יהודה דרעי	
		ל.ר.	1770982	גדי אלון שטמפקה	
			1770983	לי נטלי שטמפקה	
			5183878	עדי שטמפקה	
		ל.ר.	דרכון צרפתי 01E414844	שנטל בן זיקרי	
		ל.ר.	001005503	אהוד הלוי	עורך התכנית

רבינא וייס הלוי
 יזמים ומתכנני ערים
 אהוד הלוי אדריכל
 ת"ד 2305

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	V	אם כן, פרט: נספח בינוי ק.מ. 1:100		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אהוד הלוי, מספר זהות 001005503, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 12837 ששמה: הפיכת בור מים לשטח מגורים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים. מספר רשיון 23051.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינא וייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051
חתימת המצהיר

109.09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 12837

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	765 מספר רשיון	אבי שחם שם המודד המוסמך
----------------	-------------------	----------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25/2/09 וכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה		_____ שם המודד המוסמך
---	--	--------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית