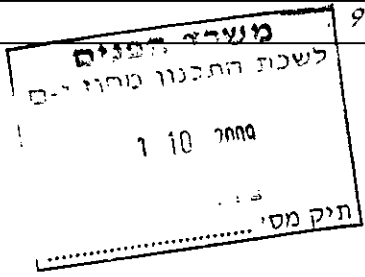


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11577 הר חוצבים

תוספת קומות ותוספת מסחר בקומת הקרקע. רחוב הרטום 9



מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>11577</u> הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' <u>1509</u> ביום <u>9.8.09</u> מינהל תכנון יו"ר הועדה <u>ה. יוסף</u></p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תוספת שתי קומות: קומה מלאה וקומה בנסיגה מעל בניין קיים בן 3 קומות וקומת חנייה, לשם תוספת שטחי תעשייה והי-טק.
התכנית מציעה תוספת שימוש למסחר(שירותי מזון) בקומת הקרקע, ופונה לרח' הרטום, המשרתת את דיירי הבניין.
התכנית הוצגה למח' התכנון בעיריית ירושלים וקבלה התיחסות חיובית לפתרון האדריכלי של תוספת הקומות.
התכנית הוצגה למח' הדרכים בעיריית ירושלים וקבלה אישור לפתרון החנייה.
מגיש התכנית הינו בעל זכות החכירה ממנהל מקרקעי ישראל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית הר חוצבים

11577 מספר התוכנית

2.176 דונם 1.2 שטח התוכנית

שלב 1.3 מהדורות

• מתן תוקף

04 מספר מהדורה בשלב

24-8-2009 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מתאר מקומית

• סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 220250 קואורדינטה X
634412 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, רחוב הרטום 9, הר חוצבים
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
- שכונה הר חוצבים
רחוב הרטום
מספר בית 9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30241	• מוסדר	• חלק מהגוש	178	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ך	ל"ך

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ך	ל"ך

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ך

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול	י.פ. 687	שנה עברית: 'תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
3760	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3760 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3760 ממשיכות לחול.	י.פ. 3529	יב אדר התשמח 01.03.1988

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	יואל ברייזמן אדריכל	13/8/2007	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	• מחי"ב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	*	*	1	לא רלוונטי	1:250	• מחי"ב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית	*	*	1	לא רלוונטי	1:200	• מחי"ב חלקית *	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)
	וועדה מחוזית	מהנדס אייל קראוס	*	1	לא רלוונטי	1:250	• מנחה	נספח תנועה ותנייה (נספח מס' 2)

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו במקרה של סתירה בין המסמלים הממייבים לבין המנחים יגבלו המסמלים הממייבים. במקרה של סתירה בין המסמלים הממייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
* מחי"ב לעניין מספר קומות גובה וקווי בניין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	רח' הרטום 9	תלפון	סלולרי	פקס	נוש/תלמח(י)
	ש. ג. ח. – ח' לניהול וליעוץ בע"מ				511847774		5325333-02	5327898-02		זוא"ל

1.8.2 יזם במועל- לא רלוונטי

1.8.2	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	שם פרטי ומשפחה								

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	שם פרטי ומשפחה								

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	שם פרטי ומשפחה									
	שם פרטי ומשפחה									

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

א. קביעת בינוי לתוספות שתי קומות קומה מלאה וקומה בנסיגה מעל הבניין הקיים. ותוספת קומת גלריה חלקית בקומת הקרקע.
 ב. קביעת השימושים המותרים במגרש לתעשייה עתירת ידע, וקביעת חזית מסחרית לרח' הרטום.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל המבנה הקיים. בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.2 קביעת קווי בניין מרביים לבנייה כאמור.
- 2.2.3 תוספת 2404.67 מ"ר וקביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח ל- 7408.09 מ"ר מתוכם 5439.12 מ"ר שטחים עיקריים.
- 2.2.4 הגדלת מספר הקומות המירבי מ-3 קומות מעל קומת חנייה ל-5 קומות, מעל קומת חנייה.
- 2.2.5 תוספת קומת גלריה חלקית במפלס הקרקע.
- 2.2.6 תוספת חזית מסחרית בקומת הקרקע הפונה לרחוב הרטום.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנים, מדרגות וגדרות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 2.176

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		5439.11	2216.7	3222.41	מ"ר	תעשייה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר ותעשייה	001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מסחר תעשייה	4.1	
שימושים	4.1.1	
תעשייה עתירת ידע	א.	
מסחר	ב.	
	4.1.2	
	הוראות	א.
<p>השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול תחום בסגול כהה הוא אזור לתעשייה עתירת ידע וחלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתכנית זו, וכן ההוראות שנקבעו בתכניות מספר 3760 לגבי אזור תעשייה, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:</p> <p>תותר תוספת בנייה ב 2 קומות, בהתאם למפורט בנספח מספר 1.</p> <p>קוי הבנין המרביים לתוספות הבניה כאמור, יהיו כמצוין בנספח מס' 1 בקו נקודה בטוש אדום עבור תוספת 2 קומות.</p> <p>שטחי הבנייה המרביים הם 7408.09 מ"ר מתוכם 5439.11 שטחים עקריים.</p> <p>חזית המבנה המסומנת בקו סגול הינה חזית מסחרית.</p> <p>החזית המסחרית הינה לרחוב הרטום בקומת הקרקע בלבד.</p> <p>מס' הקומות המרבי של הבניין יהא 5 קומות, מעל קומת חניה.</p> <p>גובה הבנייה המרבי יהא כמצוין בנספח מס' 1.</p> <p>- תותר סטייה של +/- 1 מ' בגובה הבניין לעת מתן היתר בנייה.</p>		
	עיצוב ואדריכלות	ב.
<p>הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.</p> <p>הבנייה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p> <p>כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, על חשבונם את כל המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ורדיו וכדומה.</p>		

ג.	תנאים למתן היתר בנייה	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, תזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. הגשת תכנית מפורטת לאישור מתלקת הסדרי תנועה.</p>
ד.	איכות הסביבה	<p>1. תנאי למתן היתר בנייה למבנה יהיה אישור המח' לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.</p> <p>2. בכל בקשה למתן היתר בנייה למבנה יוצגו ויותמעו בהיתר כל האמצאים ההנדסים הנדרשים לאיכלוס מפעל תעשייתי/ מעבדות לרבות מערכות אוורור ומינדוף, מיקום מתקן קדם לטיפול בשפכים, מיקום שוחות דגימה, חדרי פסולת נפרדים (סניטרית ומסוכנת) חדר מיחזור, אמצאים למניעת רעש ועוד. הכל לאישור המתלקה לאיכות הסביבה.</p>
ה.	חנייה	<p>הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים, שלדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין (או לבניינים) שיוקם/ו בשטח.</p>

1.	חזית מסחרית	1. החזית של הבניין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.
2.	סטייה ניכרת	נקבע בזאת ובהתאם לסעיף 69 וע"פ סעיף 63(7) לחוק התכנון והבנייה, כי השימושים בבנין לקומות הנוספות ישמשו לתעשייה עתירת ידע ויהיו מחייבים, וכל סטירה מכך תחשב לסתירה ניכרת בהתאם לתקנון התכנון והבניה (סטייה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002. גובה הבינוי המירבי המצוין בנספח נס-1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה נכרת בהתאם לחוק התכנון והבניה(סטייה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002. קוי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנון חוק התכנון והבניה (סטייה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
ת.	היטל השבחה	א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ט.	גריסת פסולת בנייה ופינויה	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.
י.	קולטי שמש על הגג	א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

יא.	קוי בניין	א. קוי הבניין המותרים יהיו לפי קוי הבניין המסומנים בנספח הבינוי (נספח מספר 1), קו נקודה בטוש אדום לתוספת קומה מעל המבנה הקיים, וקו נקודתיים בטוש אדום לקומה עליונה בנסיגה. בנייה. ב. קווי בנייה אלה הינם מחייבים.
-----	-----------	--

5. טבלת זכויות והולאות בנייה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מרחק מתחילת הקונועה	מספר מעל לכניסה הקונועה	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צד י-צד י-צד י-צד י-צד י-	קדמי	מרחק מתחילת הקונועה								מרחק לכניסה הקונועה	שטחי בנייה				שטחי שירות
אחורי	צד י-צד י-צד י-צד י-צד י-	קדמי	מרחק מתחילת הקונועה	מספר מעל לכניסה הקונועה	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה	שטחי שירות	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			1	5	227 מ'			53	250%	7408.09	1781	187.97	5439.12	2176	001	תעשייה עתידית ידע מסחר
כמותן בתשריט																

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחים בתחום מעטפת הבניין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חשוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

* כולל מתקנים טכניים. לעת מתן היתר תותר סטייה של +/- 1 מ'.

6. הוראות נוספות**6.2 היטל השבחה**

- ג. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ד. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 תשתיות

מגישי התכנית/בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית, לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן 9 עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכי"ב הנמצאים באותו שטח.

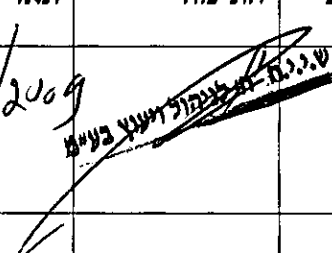
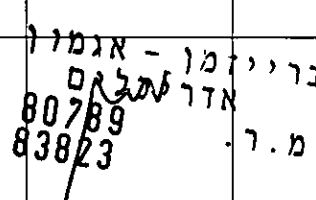
להבטחת ביצוע האמור לעיל, יפקידו מגישי התכנית/בעלי הזכויות במקרקעין כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29/9/2009			ח.פ. 511847774	ש.י.ח. חי לניהול וייעוץ בע"מ	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.י	בעלי עניין בקרע
26/7/09		ברייקמן - אגמור מגורים מדר מ.ר.	59732347	יואל בריידמן	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה: לילך רייזמן (שם), מספר זהות 05943234+ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1154+ ששמה הוליס 9 (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הוליס מספר רשיון 80489.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. לילך רייזמן - קואליס - אוליס
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נרייזמן - אגמון
 אדריכלים
 מ.ר. 80789
 83823
 חתימת המצהיר

26/8/09
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יזל ארלוס (שם), מספר זהות 022033823
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 11577 ששמה היט"ו 9 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום היט"ו - תוצאה ויש בידי תעודה מטעם היט"ו (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 88003 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים היט"ו - תוצאה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

איגוד קראוס
הנדסת בניינים בע"מ
5126999
רח' פרופ' יצחק רבין 101 תל אביב
ת.ד. 45174 תל אביב 51250
טל. 02-5400430 פקס 02-5400430
חתימת המצוהיר

3/9/09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 11577

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25/8/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אברהם ארנסט
מהנדס תמונת מוסמך
משרד תע"מ
טל: 585538-02

827
מספר רשיון

אוריאל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אברהם ארנסט
מהנדס תמונת מוסמך
משרד תע"מ
טל: 585538-02

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.