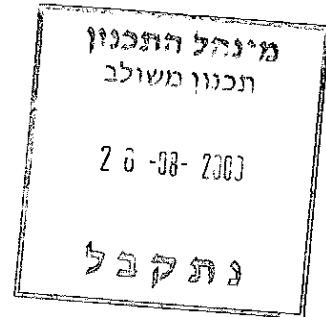


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4  
(שינוי מס' 63)

מזרח אשדוד  
(המשולש החקלאי)



הוראות התכנית

אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
בישיבתה מס' 343 (10/07/03)  
מיום: י"ח באב תשס"ג (17/5/04)

אושר למתן תוקף

מימון גבריאל  
נכ"ל משרד הפנים  
ויושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

1. **שם התכנית**  
תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 63) – מזרח אשדוד (המשולש החקלאי), להלן – ה"תכנית" או "תכנית זו".
2. **מסמכי התכנית**  
מסמכי התכנית כוללים:  
2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 2 עמודים, (להלן – "ההוראות").  
2.1.2 תשריט הכולל גיליון אחד ובו תשריטים בקנה מידה 1: 50,000, 1: 100,000 ותרשים סביבה בקנה מידה 1: 100,000, (להלן – "התשריט").  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.
3. **תחום התכנית**  
מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד
4. **גושים שלמים**: 184  
**חלקי גושים**: 473, 472, 471, 199, 190, 189, 182
5. **שטח התכנית**  
כ- 3,354.5 דונם.
6. **מגיש התכנית**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
7. **עורך התכנית**  
לשכת התכנון מחוז דרום, משרד הפנים.
8. **מטרת התכנית**  
הוספת שטח "המשולש החקלאי" במזרח אשדוד לתכנית המתאר המחוזית מחוז הדרום, מס' ת/מ/מ 14/4 (להלן התכנית העיקרית).
9. **יחס לתכניות אחרות**  
9.1 על תכנית זו יחולו הוראות התכנית העיקרית, למעט הוראות ששוננו על ידי תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית העיקרית, יגברו הוראות תכנית זו.  
9.2 תכניות מקומיות ו/או מפורטות שהיו בתוקף טרם כניסתה לתוקף של תכנית זו, יישארו בתוקף.
10. **תכליות**  
תכנית זו באה להוסיף לתכנית העיקרית שטח ביעודים הבאים: קרקע חקלאית, יער, שטח למעבר קווי חשמל ומסילת ברזל בהתאם להוראות תמ"מ 14/4.
11. **הגדרות ופרשנות**  
בתכנית זו תהא לכל מונח הפרשנות שיש לו בתכנית העיקרית. תכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת – ככל שאין כוונה אחרת משתמעת.

**אבי הלף**  
הממונה על המחוז  
משרד הפנים-באר שבע

חתימת  
הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה  
מחוז הדרום