

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 שינוי תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת
 תכנית מספר מק/4300 י"ב
 שינוי לתוכניות מס' 4300, 2932 ג', 5649
 תכנית איחוד חלקות

1. שם התכנית ומיקומה:

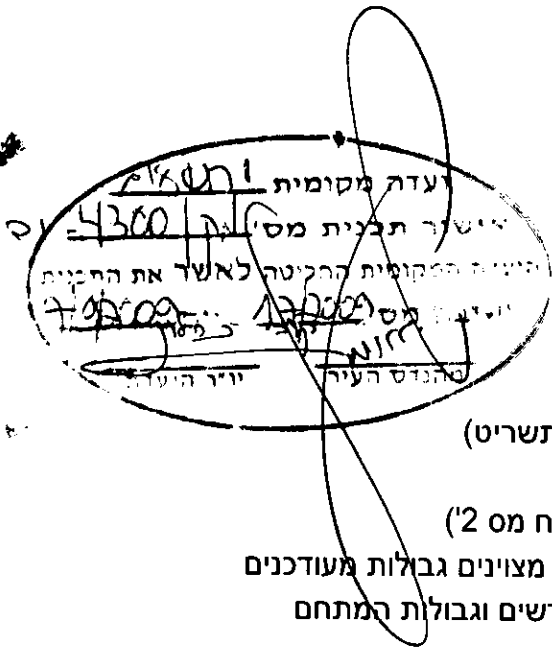
- א. תכנית זו תקרא תכנית מספר מק/4300 י"ב (להלן: התכנית)
 שינוי לתכנית מספר 4300.
 שינוי לתכנית 2932 ג'
 שינוי לתכנית 5649
- ב. גבולות התכנית: הקו הכחול הוא גבול התכנית.
- ג. שטח התכנית: 0.3 (בדונם)
- ד. מיקום התכנית:
 ירושלים, קריית הלאום
 רחוב הנשיא השישי
 גוש: 30137
 חלקי חלקה: 133, 134

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל החדשה:

אורך $Y = 219325$ בין 219450 לבין

רחוב $X = 632600$ בין 632750 לבין

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.



2. מסמכי התכנית והיחס ביניהם

- א. מסמכי התכנית כוללים את המפורט להלן:
 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
 גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט)
 נספח נופי, הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1)
 נספח איחוד וחלוקה הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 2)
 הערוך על רקע מפה טופוגרפית הכוללת תכנית עליה מצוינים גבולות מעודכנים של גושים וחלקות, ציון גבולות ומספרי המגרשים החדשים וגבולות המתחם לאיחוד וחלוקה.
- ב. יחס בין מסמכי התוכנית:
 כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התוכנית יחולו הוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. מטרות התכנית

- א. הרחבת דרך קיימת ע"י שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח ומשטח למוסד לדרך חדשה. בהתאם לסעיף 62 א' (א-2) ולחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת הוראות פיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ג. קביעת הוראות בגין איחוד חלקות.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכניות. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית מספר מק/4300 י"ב, ז.

5. דרכים:

- א. תוואי הדרכים רחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- ב. השטח המסומן בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית חדשה ו/או הרחבת דרך.

6. הפקעה:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

7. רישום, איחוד וחלוקה:

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה
- ב. החלוקה תהיה בהתאם למפורט בתשריט ובהתאם לנספח מס' 2.
- ג. מיד עם אישורה של תוכנית זו, תוכן ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם תוכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תוכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 7-ג, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

8. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

בנוסף על האמור בסעיף שלעיל, להלן תנאים למתן היתרי בניה בשטח:

- א. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
מפלסי פיתוח, קירות תומכים/גדרות, גינות ונטיעות, וכדומה, הכל כדרישת עיריית ירושלים.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם.

ב. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התוכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם.

פרטים:

בעל הקרקע:

עיריית ירושלים כיכר ספרא 1 ירושלים

מגיש התכנית:

חברת מוריה כיכר ספרא 2 ירושלים טל. 02 - 6297613
"מוריה" חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

המתכנן					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	דואר אלקטרוני ומספר רישיון ותאריך תוקף הרישיון
וינר	רחל	13245576	ז'בוטינסקי 10 ירושלים	02-5670080	wisi@bezeqint.net מס' רישיון 00040207

תאריך: 20/10/09

רחל וינר וורד סינגר
אדריכלות
