

עיריית אשדוד
 אגף תכנון ובינוי
 מחלקת רישוי עת' הרישוי
 22-12-2009
 נרג'כל

עיריית אשדוד
 אגף תכנון ובינוי
 מחלקת רישוי עת' הרישוי
 11-12-2009
 נרג'כל

תכנית מפורטת מס' : 2150/מק/3

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 3/במ/1/14

לפי תיקון 43 סעיפים 62א- (א), (4), (9)

מינהל מוקד קניי ישראל
 מחוז ירושלים
 נתקבל ביום
 24-06-2009
 תיק מס' _____
 לניימול _____

ועדה מקומית אשדוד
 אישור תכנית מס' 2150/מק/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 200908 ביום 22.04.09
 דר' יחיאל לטרי
 יו"ר הועדה

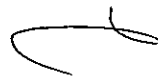
הועדה המקומית אשדוד
 התוכנית עברה בדיקה חכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
 אדר' וענח קטיף
 ממנדט הועדה
 22.04.09
 תאריך

אדר' חיה אלעזר-גריינברג
 מנהלת מחלקת תכנון ובינוי
 עיריית אשדוד

(Handwritten mark)

דף מבוא

תוכנית זו מוגשת על מנת לשנות קו בנין צדדי מזרחי מ- 6.0 מ' ל- 3 מ'
במגרש 299 ברובע ט' וזאת כדי לאפשר ניצול של אחוזי הבניה
המותרים לבניית תוספת בק. קרקע והגדלת תכסית מרבית בק. קרקע.



התוכנית תיקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/2150
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 3/במ/1/14

1. שם התוכנית:

2. נתוני התוכנית:

הדרום מחוז:

אשקלון נפה:

אשדוד, רח' אור החיים 26, רובע ט' מקום:

2023 (בהסדר - 2385) גוש:

25 ח"ח:

299 מגרש:

0.707 ד' 3. שטח התכנית:

4. המבקש:
כהן שרה ת.ז. 65057218
רח' אור החיים 26 אשדוד.
97: 08-8655230 טל, 050-8761146

5. בעל הקרקע:
מדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל

6. המתכנן:
ויקטור דיברוב
רח' העצמאות 87 מש' 8
טל: 08-8659468
97: 052-2653987

7. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
תשריט קנ"מ. 250 (להלן "התשריט") וניספח בינוי
בקנ"מ. 1:100 המחייב מבחינת מיקום תוספות בניה,
קווי בנין וחומרי הגמר (להלן "ניספח בינוי").
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. יחס לתכניות אחרות:

התוכנית זו כפופה לתכנית מס' 3/במ/1/14 למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו במידה ותחול סתירה בין הוראות התכנית, תכרענה הוראות תוכנית זו.

9. ציונים בתשריט:

כפי המסומן בתשריט ומתיאור במקרא.

10. מסרת התוכנית:

לצורך ניצול זכויות הבניה שנשארו במגרש, התוכנית המוצעת מבקשת שינויים לעומת התב"ע החלה במקום עפ"י הפרוט הבא:

1. שינוי קו בנין צדדי, מזרחי מ' 6.000 ל' 3.000 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה .
2. הגדלת תכסית מירבית בק. קרקע מ' 125 מ"ר
3. קביעת תנאים למתן התר' בניה.

11. טבלת זכויות בניה- מצב קיים:

קווי בנין	תכסית מירבית מ"ר	שטח מגרש מ"ר	מס' המגרש	יעוד המגרש
לפי המסומן בתשריט	125	413	299	אזור מגורים א' - צמודי קרקע

11. טבלת זכויות בניה- מצב מוצע:

קווי בנין				תכסית מירבית מ"ר	שטח מגרש מ"ר	מס' המגרש	יעוד המגרש
צדדי		קדמי		175	413	299	אזור מגורים א' - צמודי קרקע
מזרח	דרומי קר משותף	מערבי	צפוני				
3	0	5	4				

12. הנחיות לעיצוב המבנה :

חומרי הגימור של התוספת יהיה טיח לבן וחלק כדוגמת הטיח של בית הקיים.

13. חניה:

החנייה עבור שני מקומות תהיה בתחום המגרש.

14. הפקעות לצרכי ציבור :

מקרקעין המיועדים לציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

15. תנאים למתן היתרי הבניה :

עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית מס' 3/ במ/14/1 ובקשה להיתר ולאחר הריסה בפועל המבנה המסומן בתשריט כ"מבנה קיים להריסה".

16. חתימות:

חתימת המבקש:

חתימת בעל הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.

אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונהגים עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידיו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרה או הוראה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לנטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמזוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מהוז ירושלים

09-12-2009

חתימת המתכנן:

ויקטור זיבוב
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ד. 55651

תאריך:

5.11.06 , 1.03.06 , 10.10.05