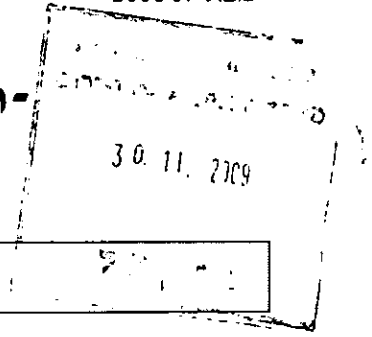


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 124/101/02/3

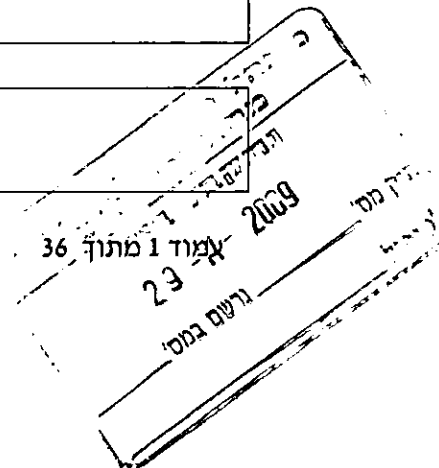
שם תוכנית: מתקן התפלה מי ים - אשדוד

מחוז: הדרום  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
מרחב תכנון מקומי: מחוז הדרום  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="284 1012 730 1315" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 124/101/02/3 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14/9/09 לאשר את התכנית יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="245 1363 767 1563" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 124/101/02/3 כורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____ מיום _____</p> </div>	

25/11/2009



## דברי הסבר לתוכנית

התכנית המפורטת הכוללת לשלב הראשון של מתקן ההתפלה המיועד להתפיל כ- 100 מלמ"ש מתייחסת לשטחי קרקע ושטחים במימי החופים בתחום שיפוט מחוזי גלילי ובתחום השיפוט של העיר אשדוד. שטחים אלה נקבעו בתכנית מתאר ארצית חלקית לאתרים להתפלת מי ים- תמ"א 2/ב/34 – כמיועדים להקמת מתקני התפלה, פרוזדורי צנרת, מתקני יניקה למי ים ומתקנים להחזרת מי רכו לים, וכל המערכות המשרתות מתקנים אלה.

המים המותפלים, שיהיו באיכות מי שתיה, ישולבו במערכת המים הארצית ויסייעו בכך לפיתרון המחסור במים שפירים בישראל.

התכנית חולקה בין מחוזות המרכז (מח/277) והדרום (124/101/02/3), לשתי תכניות מפורטות משלימות. תכנית זו עוסקת במתקנים הנמצאים בתחום מחוז הדרום – בשטח הגלילי הימי ובשטח היבשתי הנכלל במרחב תכנון מקומי אשדוד.

תיאור תמציתי של המתקנים הכלולים בתכנית:

1. קווי יניקת מי הזנה- קטע ימי- קווי צנרת ליניקת מי ים הכוללים ראש או ראשי יניקה ימיים - מבנה INTAKE – שיונח על קרקעית הים בעומק כ-15 מ', ויכלול כלוב יניקה עם פתחי כניסה מרושתים ונטויים.
2. מיקום ראש היניקה נקבע ע"פ תוצאות בדיקות איכות המים באיזור. ממנו יוליך קו צנרת אשר יעבור מתחת לפני קרקעית הים. הקו יונח או בדחיקה של צינורות בטון מקו החוף אל אזור ראש היניקה או בחפירה בקרקעית הים וכיסוי החפירה לאחר הנחת הצינור, או בשילוב שתי השיטות.
3. תחנת שאיבה חופית: תחנת השאיבה תיבנה במרחק של 105 מ' מקו החוף בפיר עמוק החודר עד ל- 10 מ' מתחת לפני הים. התחנה תכלול 3-4-5 משאבות טבולות המוזנות על ידי קו חשמל במתח גבוה, מערכת סינון נוספת למי הגלם, ומערכת הכלרה לחיטוי מי ההזנה.
3. קו מי הזנה- קטע יבשתי- בתוואי המיועד לצנרת זו על פי תמ"א 2/ב/34- שיעבירו את מי ההזנה מתחנת השאיבה החופית אל מתקן ההתפלה במרחק כ- 2.5 ק"מ מזרחה.
4. הנחת צינורות המים למתקן ההתפלה הינה עבור השלב הראשון לבניית מתקן ההתפלה. הנחת הצינורות בפרוזדור המתוכנן תיעשה באופן המאפשר להוליך צינורות נוספים בתוך אותו פרוזדור עד להפעלת מלוא כושר ההתפלה המתוכנן לאתר באשדוד (200 מלמ"ש מים מותפלים).
5. מתקן התפלת מי ים- המתקן יכלול מערכת סינון למי ים, מערכת ממברנות להתפלת מי ים בלחץ ולהפרדתם למים מותפלים ומי רכו שיחזרו לים. המים המותפלים יעברו טיפולי הקשיה לפני הזרמתם למערכת האיגום. המתקן יכלול מערכת הזנת חשמל במתח עליון, תחנת השנאה, מבני משאבות, מבנים ומתקנים לתחזוקת הציוד, משרדי שליטה ובקרה, מחסני חומרים וציוד, בריכות ומיכלים מסוגים שונים.
6. תחנת מים מותפלים- שתכלול מערכת משאבות, בריכות לאיגום מים מותפלים- תוצרי מתקן ההתפלה, מתקני טיפול משלים במים מותפלים ובריכת איגום למים לפני הזרמתם לרשת המים הארצית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מתקן התפלה מי ים - אשדוד	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	124/101/02/3	
1.2	שטח התוכנית	500.359 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף.</li> </ul>	
	מספר מהדורה בשלב	9	
	תאריך עדכון המהדורה	נובמבר 2009	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</li> </ul>	
		סוג איחוד וחלוקה	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>• ועדה מחוזית</li> </ul>	
		היתרים או הרשאות	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	אשדוד
מרחב תכנון מקומי	מחוז דרום
קואורדינטה X	170,500
קואורדינטה Y	639,750

**1.5.2 תיאור מקום**

מגרש באזור התעשייה הצפוני של אשדוד, רצועת קרקע לאורך הגבול הצפוני של בתי הזיקוק ומפעל רגוזין לשעבר, המיועדת להנחת צנרת רטובה על פי תמ"א 2/ב/34. רצועה ימית הנמצאת בהמשך לפרוזדור התשתיות היבשתי ומיועדת להכיל בתוכה (על פי תמ"א 2/ב/34) קו יניקת מי הונה, קו לסילוק מי הרכו ומבנה INTAKE.

**אזור התעשייה הצפוני באשדוד**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

אשדוד + שטח גלילי מחוז הדרום

**רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות**

- חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

אשדוד	יישוב
לייר	שכונה
לייר	רחוב
לייר	מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2039	מוסדר	חלק		4,15,16
2040	מוסדר	חלק		1,2,3,4
2049	מוסדר	חלק		1,14
2051	מוסדר	חלק		11,13
2078	מוסדר	חלק		7
2349	מוסדר	חלק		1
2350	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מרחב תכנון מחוז המרכז (שטח גלילי)
-----------------------------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09.06.1974	2015	-	שינוי	15/101/02/3
29.07.1993	4128	-	שינוי	47/101/02/3
21.09.1995	4334	-	שינוי	18/בת/3
13.11.2000	7611	-	שינוי	101/02/3
01.03.2001	4967	התאמה לנוהל מבא"ת	פירוט	תמ"א/34/ב/2
09.04.2002	5065	התאמה לנוהל מבא"ת	כפיפות	תמ"א/37/א/1
23.01.2003	5150	התאמה לנוהל מבא"ת	כפיפות	תמ"א/37/א/2
18.05.2004	5298	התאמה לנוהל מבא"ת	כפיפות	תמ"א/37/א/2/2
31.10.2007	—	-	כפיפות	תח 268 א'
18.03.2007	5658	-	כפיפות	תת"ל 23

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה פתוחות	לרמן אדריכלים	11.2009	-	36	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה פתוחות	לרמן אדריכלים	08.2009	2	-	1: 2500 1: 5000	מחייב	תשריטי התוכנית (א+ב)
	ועדה פתוחות	לרמן אדריכלים	08.2009	1	-	1: 500	מנחה	נספח בינוי
	ועדה פתוחות	גל – תכנון מערכות אורבניות	08.2009	1	-	1: 500	מנחה	נספח תחבורה תנועה וחניה
	ועדה פתוחות	לרמן אדריכלים	08.2009	1	-	1: 40,000	מנחה	תשריט קומפליציה
	ועדה פתוחות	לרמן אדריכלים	08.2009	1	-	1: 1,250	מנחה	קומפליציה תשתיות
	הועדה המחוזית	אנפים וחופים המשרד להגנת הסביבה	09.2008		4	-	מחייב	נספח תנאים סביבתיים לעבודות צנרת בים
	הועדה המחוזית	INTECSEA	03.12.2008	-	33	-	מחייב	נספח חו"ד מקצועית של חברת INTECSEA
	הועדה המחוזית	ורדה שפיר	27.01.2008	-	165	-	רקע-מחייב	מסמך סביבתי בריאותי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

**1.8.1**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ggutman@mekorot.co.il	03-6334520	054-4436161	03-6334500	קרליבך 1, ת"א	3429035-51	חברת מקורות פיתוח ויזום בע"מ		53343315	גיורא גוטמן	מנכ"ל

**1.8.2**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ggutman@mekorot.co.il	03-6334520	054-4436161	03-6334500	קרליבך 1, ת"א	3429035-51	חברת מקורות פיתוח ויזום בע"מ		53343315	גיורא גוטמן	מנכ"ל

**1.8.2**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-5318818		02-5318888	מנהל מקרקעי ישראל,		מדינת ישראל					בעלים
	02-5318818		02-5318888	דרך יפו 216 ירושלים,		רשות הפיתוח					בעלים

**1.8.3**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
office@lerman.co.il	03-6960299	050-5237956	03-6959893	יגאל אלון 120 ת"א	ח.פ. 510614621	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.	6786	008111650	רפאל לרמן	אדריכל	עורך ראשי
elka-ltd@zahav.net.il	08-6285860	054-2003322	08-6288027	רח' יהודה התחתון 4 באר שבע	ח.פ. 512437153	אלקא מהנדסים	648	54379862	עמי אלקבץ	מהנדס ומודד מוסמך	מודד
varda@sinapsa.com	09-7602673	052-3284428	09-7428432	רח' התמר 3 רמות השבים	ח.פ. 511921942	חנת סינפסה	-	8130601	נדדה שפיר	יועצת איכות סביבה	יועצת סביבתית

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק התכנון	חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
"הועדה המחוזית"	הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
ל"ר	לא רלבנטי
"נספח תשתיות"	תכנית הכוללת: מערכת דרכים, קווי ומתקני מים, מערכות ביוב, חשמל, תקשורת, ניקוז וכדומה
"מי הזנה"	מים המוזרמים מהים אל מתקן ההתפלה
"ראש יניקה", "INTAKE"	מבנה תת ימי שנועד לקלוט מי הזנה מהים הפתוח אל צנרת ההולכה
"מי רכז" או "רכז"	המים המסולקים ממתקן ההתפלה לאחר תהליך ההתפלה שהם בעלי ריכוז מלחים גבוה מכפי שהיה בעת כניסתם למערכת
"מים מותפלים"	מים באיכות שאינה נופלת מאיכות מי שתיה כהגדרתם בפקודת בריאות העם, 1940 והתקנות לפיה
"מלמ"ש"	מיליון מטרים מעוקבים לשנה
"מתקן התפלה"	מתקן המיועד להפקת מים מותפלים ממי ים
"גבול מתחם"	גבול התכנית המפורטת כמסומן בתשריט בקו כחול
"תכנית מפורטת"	כהגדרתה בחוק
"בעל רשיון"	כמשמעותו בחוק הגז הטבעי
"קופרדס"	מבנה זמני העשוי שתי שורות שיגומים זמניים המעוגנים בקרקע.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. הקמת מתקן התפלה למי ים הדרוש להרחבת מקורות המים השפירים הזמינים למדינת ישראל, בהתאם לתכנית מתאר ארצית חלקית לאתרים להתפלת מי ים- תמ"א 2/ב/34 ובהתאם להחלטת הממשלה מיום 26.8.07.
- ב. קביעת התנאים להקמה ותפעול של מכלול המתקנים הדרושים להקמה ולהפעלה של מתקן ההתפלה למי ים החל מנקודת החיבור של צנרת ההזנה לצנרת המוליכה אל נקודות היניקה הנמצאות במחוז המרכז וכלולות בתכנית מח 277, דרך מערכות ההולכה, השאיבה, ההתפלה, האיגום והחיבור לרשת המים הארצית.
- ג. קביעת התנאים לפיתוח השלב הראשון של מתקן ההתפלה ושל מערכות הצנרת הדרושים להפעלתו, באופן שיאפשר הולכת צינורות נוספים בעתיד בפרוזדורי הצנרת עבור מלוא תפוקת המים המותפלים באתר בהיקף של 200 מלמ"ש.
- ד. מיזעור הפגיעה באיכות הסביבה והנוף בים וביבשה ומניעת מטרדים ומפגעים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. פירוט ייעודי הקרקע להתפלת מי ים ולפרוזדורי צנרת על פי תמ"א 2/ב/34/א לרמת תכנית מפורטת שמכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה ולהפעיל מתקן התפלה למי ים, כולל מערך הפרוזדורים ההנדסיים למי הזנה, למי רכו ולמים מותפלים.
- ב. התאמת ייעוד הקרקע "מערכת להולכת גז טבעי" עפ"י תמ"א 2/2/א/37 ל"ייעוד הקרקע "רצועת תשתיות" עפ"י נוהל מבא"ת.
- ג. התאמת ייעוד הקרקע "עתודה לפרוזדורי צנרת לתשתיות זורמות" עפ"י תמ"א 2/2/א/37 ל"ייעוד הקרקע "רצועת תשתיות" עפ"י נוהל מבא"ת.
- ד. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה למתקנים הנדסיים.
- ה. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה, מאזור פתוח שפת הים, משטח ציבורי פתוח ומשטח רזרבה לתעשייה ואחסנה לייעוד לרצועת תשתיות.
- ו. קביעה מפורטת של השימושים המותרים, התכליות המותרות והוראות הבניה לכל ייעודי הקרקע לצורך הקמת הרכיבים השונים של מתקן ההתפלה בים וביבשה.
- ז. פירוט זכויות הבנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע.
- ח. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.
- ט. קביעת התנאים להקמה ולתפעול של מכלול המתקנים הדרושים למתקן ההתפלה בים וביבשה.
- י. קביעת הוראות למיזעור הפגיעה באיכות הסביבה והנוף בים וביבשה, ולמניעת מטרדים ומפגעים.
- יא. הבטחת התנאים לניצול פרוזדורי הצנרת להולכת צינורות למתקני התפלה עתידיים באתר אשדוד על פי הוראות תמ"א 2/ב/34.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

		סה"כ שטח התוכנית – דונם		500.359		
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תכנית 3/בת/18	-	0	-101,075	101,075	מ"ר	אזור תעשייה שטח עיקרי
לפי תכנית 3/בת/18	-	0	-91,449	91,449	מ"ר	אזור תעשייה שטח שירות
-	-	0	-150	150	מ"ר	מסחר שטח עיקרי
-	-	0	-50	50	מ"ר	מסחר שטח שירות
-	-	88,930	+88,930	0	מ"ר	מתקנים הנדסיים שטח עיקרי
-	-	35,181	+35,181	0	מ"ר	מתקנים הנדסיים שטח שירות
-	-	3,979.4	-1,303.3	5,282.7	מ"ר	שטח ציבורי פתוח שטח עיקרי
-	-	1,326.4	-434.5	1,760.9	מ"ר	שטח ציבורי פתוח שטח שירות

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים					תאי שטח	יעוד
תחום הסביבה החופית	תחום חוף הים	מתקן התפלה	קו גז	מסדרון תשתיות תת"ק		
2	2	1		-	1,2	מתקנים הנדסיים
4,10,11	4,10,11	-	4,10,11	-	10,11 3,4,	רצועת תשתיות
-	-	-	-	-	5	שטח ציבורי פתוח
-	-	-	-	6	6	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: רצועת תשתיות	
4.1.1	שימושים בתחום היבשתי – תאי שטח מס' 3,4	
א.	הנחת צנרת מי הזנה וצנרת עבור מי רכז המוחזרים לים בשטח היבשתי.	
ב.	הנחת כל צנרת רטובה או יבשה אחרת בתחומי הפרוזדור בתנאי שלא תפריע ולא תגרום נזקים או זיהומים לצנרת ההזנה של מתקן ההתפלה ובכפוף לאישור הרשויות המוסמכות.	
ג.	מתקנים הנדסיים בתאום עם הועדה המקומית.	
ד.	סלילת דרך לתחזוקה לאורך הרצועה.	
ה.	העברת קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, למתח עליון גבוה ונמוך, קווי תקשורת ובקרה.	
ו.	מערכות סימון ושילוט המצביעות על מיקומן המדויק של הצנרות השונות ברצועה.	
4.1.2	הוראות לתחום היבשתי – תאי שטח מס' 3,4	
א.	הנחת צנרות	(1) צנרת מי ההזנה ומי הרכז תונח בתת הקרקע בין אם בחפירה ומילוי חוזר ובין אם בדחיקה, כדי לעבור במפלס נמוך את הרכס החוצה את הרצועה. (2) הנחת הצנרת למתקן ההתפלה תתואם עם עיריית אשדוד ועם המשרד להגנת הסביבה. (3) שינוי במספר הצינורות בתחומי הרצועה ובקוטרם לא יהווה שינוי לתכנית ובלבד שתאפשר מלוא התפוקה של 200 מלמ"ש. (4) הנחת צנרת השלב הראשון ברצועה תיעשה באופן שיאפשר הנחת 2 קווי הולכה למי הזנה ו-2 קווי הולכה למי רכז עבור מתקני התפלה שיוקמו באתר אשדוד בעתיד, בנפח התפלה של 200 מלמ"ש, על פי הוראות תמ"א/34/ב/2. (5) הנחת צנרת נוספת ברצועה שאינה קשורה בתפעול מתקן ההתפלה, תתואם עם מפעילי מתקן ההתפלה במטרה למנוע נזקים פיסיים או מפגעים העלולים לפגוע באיכות המים המותפלים. (6) א. שיקום פני השטח והחזרתו, ככל הניתן, למצבו קודם ביצוע החפירות להנחת הצנרת, לרבות הסדרת שיפועים, מדרונות, גדות נחלים, אם ייפגעו במהלך העבודות. ב. פינוי עודפי החפירות. ג. שיקום הצמחיה תוך התאמה מירבית לאופי האזור. ד. הפיקוח לביצוע עבודות השיקום, ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה, ובהתייעצות עם קק"ל.
ב.	סלילה	(7) תותר הזרמת שפכים מטופלים אחרים בצנרת הרכז בכפוף להיתר הזרמה לים כחוק. (1) סלילת דרך השירות לאורך הרצועה תלווה בתכנון נופי אשר יטפל בעודפי עפר, בורות שאילה, הסדרת פני השטח ושיקום נופי של כל מרחב עבודות העפר בתחומי הרצועה.
ג.	כפיפות לתכניות	(1) תוואי קו גז מס' 24 בתא-שטח מס' 4 מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תת"ל 23. (2) תוואי קו גז מס' P02 בתא-שטח מס' 4 מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 1/א/37 ונגזרותיה. (3) תוואי קו גז מס' P02B01 בתא-שטח מס' 4 מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 2/א/37 ונגזרותיה. (4) תוואי קו גז מס' PXX בתאי-שטח מס' 4,10,11 מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 2/2/א/37 ונגזרותיה.
4.1.3	שימושים בתחום הימי – תאי שטח מס' 10,11	
א.	הנחת צנרת מי הזנה בתת-הקרקע הימית והקמת ראשי יניקה ופיזור שיעוגנו אל קרקעית.	
ב.	העברת צנרת מי רכז וצנרת דקה לחיטוי המים בראש היניקה, צנרת אויר דחוס מהחוף עד ראשי היניקה למניעת כניסת מדוזות לראשי היניקה, מתקני מדידת שמנים ומוזהמים ומצופי אזהרה.	

4.1.4	הוראות לתחום הימי – תאי שטח מס' 10,11
א.	<p>(1) צנרת מי ההזנה ומי הרכזו תשוקע בתת-הקרקע הימית בין אם על ידי החדרה בדחיקה מקו החוף פנימה לים ובין אם על ידי חפירה בקרקעית הים, הנחת הצינור והחזרת כיסוי הקרקע מעליו.</p> <p>(2) הנחת הצנרת והמתקנים בים תתואם עם המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד הבטחון, החברה לנמלי ישראל ורשות הספנות והנמלים - משרד התחבורה ובעל הרישיון.</p> <p>(3) שינוי במספר הצינורות בתחומי הרצועה, קוטר הצינורות ומספר ראשי היניקה לא יהוה שינוי לתכנית.</p> <p>(4) הנחת הצנרת בשלב הבניה הראשון תיעשה באופן שיבטיח אפשרות הנחת צנרת הולכה, ראשי יניקה, צנרת מי רכזו ודיפוזרים בעתיד עבור מתקני התפלה עד תפוקה של 200 מלמ"ש על פי הוראות תמ"א/34/ב/2.</p> <p>(5) עומק המים מעל ראשי היניקה יהיה לפחות 6 מ'.</p> <p>(6) תוואי הצינורות בקרקעית הים ייקבע בשלב היתר הבנייה בהתאם לחו"ד חברה בינ"ל INTECSEA לעניין העבודות הימיות בתחום התכנית, ובתיאום עם בעל הרישיון, ולא יחרוג מתחום רצועת התשתיות שבתכנית זו.</p> <p>(7) הצנרת הימית תונח מהקצה המערבי של הקופרדס, מערבה לעומק הים, במרחק שלא יפחת מ-100 מ' מקו הגו הטבעי הקיים. הוראות סעיף 6.14 לא יחולו על הצנרת הימית.</p> <p>(8) הקופרדס יבוצע קרוב לקו הכחול הדרומי של רצועת התשתיות ורוחבו לא יעלה על 20 מטר. הוראות סעיף 6.14 לא תחולנה על קטע הקופרדס, כמסומן בנספח הבינוי.</p> <p>(9) ראשי הדיפוזרים ימוקמו לפחות 4 מ' מעל קרקעית הים.</p>
ב.	<p>(1) תוואי קו גז מס' PXX בתאי-שטח מס' 4,10,11 מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 2/א/37 ונגזרותיה.</p>

4.2	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים בתא שטח מס' 1
א.	מתקן להתפלת מי-ים עפ"י תמ"א 34.
ב.	מבנים ומתקנים בהם מתבצע תהליך ההתפלה כולל קליטת מי הזנה, טיפול מוקדם במי ההזנה, התפלה, טיפול סופי במים וסילוק מי רכזו. לרבות: מסננים, משאבות, מיכלים ובריכות פתוחות או מכוסות, מיכלים לאיחסון חומרים כימיים, מתקני ממברנות, מערכות ומתקני בקרה, צינורות במפלס הקרקע ומתחת למפלס הקרקע וכל מתקן אחר הנדרש במישרין לתהליך ההתפלה, וכן שטחים לאיגום מים (בריכות אגירה).
ג.	משרדים, מעבדה, בית מלאכה, מחסנים לצידוד, לחלקי חילוף, לחומרים כימיים. מתקני פיקוד ובקרה, מרכז מבקרים, וכל מבנה או מתקן הדרוש להפעלה ולתחזוקת מתקן ההתפלה.
ד.	מבנה או מתקן לתחנת השנאה לחשמל, קווי הזנה לצידוד וכל הנדרש להפעלה, גיבוי ותחזוקה של מערכת אספקת החשמל.
ה.	קווים ומתקני חשמל ותקשורת לשירות מתקן ההתפלה.
ו.	מבנים ומתקנים לטיפול למניעת מפגעים סביבתיים ולניטורם.
ז.	שטחי חניה פתוחים ומקורים, דרכים פנימיות והיקפיות, מערכות ניקוז, ביוב וכיו"ב, ככל הדרוש למתקן ההתפלה.
ח.	מבנים לשירות העובדים במתקן וכן מבנים ומתקנים לבטיחות ולבטחון מכלול המערכות והמתקנים המרכיב את מתקן ההתפלה.
4.2.2	הוראות לתא שטח מס' 1
א.	<p>(1) גובה הבנייה: גובה המבנים והמתקנים ייקבע על פי הצרכים התפעוליים. תותר הקמת מבנים עד גובה מירבי של 20 מ' ומתקנים כגון מגדלי זיקוק, תרנים, אנטנות וכדומה, עד גובה של 30 מ' מעל פני הקרקע הגבוהים ביותר בתחום האתר.</p> <p>(2) עיצוב אדריכלי: חומרי הגימור של המבנים והמתקנים יהיו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן ותואמים לקרבת האתר אל חוף</p>

הים. מערכת הגוונים וחומרי הגימור תתואם עם משרד מהנדס העיר. (3) כל מתקן העלול להזרים שמנים או חומרים מזהמים לקרקע ייבנה בתוך מאצרה אטומה לחילחול, שנפחה יהיה 110% מנפח הנוזלים העלול לזרום מהמתקן.		
(4) עיצוב נופי: עבודות הפיתוח והבניה יתוכננו ככל האפשר להשתלבות בנוף הסובב את האתר. יושם דגש למראה האתר ממערכת הדרכים העירוניות העוברת בקירבתו, ובמיוחד בדרך העוברת ממערב לאתר.		
(5) גידור: האתר יגודר על פי הנחיות הגורמים המוסמכים לנושא בטחון מים, אשר יעבירו הוראות למפעיל ביחס לאופן הגידור של "מתקן חיוני". הגידור יעמוד בדרישות חזותיות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.		
(1) ניקוז מי נגר עיליים, שאינם מזהמים בשמנים או חומרים אחרים, יופנה אל שטחים גנניים פתוחים בתחום המתקן במטרה לחלחל את המים אל הקרקע.	ניקוז	ב.
<b>שימושים בתא שטח מס' 2</b>		
מבנים ומתקנים הדרושים לשאיבת מי ההזנה מהים והזרמתם אל מתקן ההתפלה.		א.
מבנה למשאבות הכולל מבנה עילי שבו יותקנו חלקי המשאבות העליונים, חיבורי החשמל, מתקני הבקרה, ההפעלה, וכל שאר הפריטים הנדרשים להפעלה ותחזוקה של המשאבות.		ב.
מבנה תת קרקעי לכניסת מי ההזנה מהים שיכלול משאבות, צינורות, מערכות סינון, בקרה ושליטה.		ג.
המבנה התת קרקעי ישמש גם כבסיס לדחיקת הצנרת להולכת מי ההזנה ומי הרכז לכיוון מתקן ההתפלה.		ד.
מבנה או מתקן לתחנת השנאה לחשמל, קווי הזנה לציוד וכל הנדרש להפעלה, גיבוי ותחזוקה של מערכת אספקת החשמל.		ה.
מתקנים לשירות העובדים בתחנת השאיבה.		ו.
מתקנים ומבנים הדרושים לבטיחות ואבטחת תחנת השאיבה.		ז.
<b>הוראות לתא שטח מס' 2</b>		
(1) מיקום תחנת השאיבה ואופן הולכת הצינורות אליה בקירבתה המיידית ייעשה באופן המבטיח אפשרות להולכת צנרת הזנה נוספת עד לנפח התפלה הכולל של 200 מלמ"ש באתר ההתפלה באשדוד ורוחבה של תחנת השאיבה לא יעלה על 25 מ'.	בינוי ופיתוח	א.
(2) גובה הבניה: גובה מירבי של מבנים בתחנת השאיבה יהיה עד 6.0 מ' מעל פני הקרקע. גובה מירבי של מתקנים דוגמת עמודי חשמל, תאורה, תרני תקשורת, יהיו עד 12.0 מ' מעל פני הקרקע.		
(3) עיצוב אדריכלי: חומרי הגימור של המבנים יהיו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן ותואמים לקרבת האתר אל חוף הים. מערכת הגוונים וחומרי הגימור תתואם עם משרד מהנדס העיר.		
(4) כל מתקן מבנה שנאים על בסיס שמן העלול להזרים שמנים או חומרים מזהמים לקרקע ייבנה בתוך מאצרה אטומה לחילחול, שנפחה יהיה 110% מנפח הנוזלים העלול לזרום מהמתקן.		
(5) עיצוב נופי: עבודות הפיתוח והבניה יתוכננו ככל האפשר להשתלבות בנוף הסובב את האתר. יושם דגש למראה האתר מחוף הים הקרוב וכן מהשטחים הפתוחים בעורף החוף.		
(6) גידור: האתר יגודר על פי הנחיות הגורמים המוסמכים לנושא בטחון מים, אשר יעבירו הוראות למפעיל ביחס לאופן הגידור של "מתקן חיוני". הגידור יעמוד בדרישות חזותיות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. כן תישמר זכות המעבר החופשי בתחום חוף הים כהגדרתו בחוק שמירת הסביבה החופית, 2004.		
(1) ניקוז מי נגר עיליים, שאינם מזהמים בשמנים או חומרים אחרים, יופנה אל שטחים גנניים פתוחים בתחום המתקן במטרה לחלחל את המים אל הקרקע.	ניקוז	ב.
(1) מתקן השאיבה בשלב זה נועד לספק התפלה בהיקף 100 מלמ"ש. במסגרת השטח המיועד לתחנת השאיבה קיימת אפשרות להגדיל את נפח ההולכה למי הזנה עד לכמות כוללת של 150 מלמ"ש.	פיתוח עתידי בתחנת השאיבה	ג.

4.3 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
שימושים	4.3.1
א. נטיעות מסוגים שונים	
ב. ריהוט גנני, פינות ישיבה ומתקני משחקים	
ג. גופי תאורה	
ד. שבילים	
ה. דרכים	
ו. העברת צנרת תת קרקעית לכל השימושים הנדרשים	
ז. מתקנים הנדסיים בתאום עם הועדה המקומית	
ח. מרתפים לצרכי חנייה	
ט. מקלוט	
י. מתקנים טכניים	
הוראות	4.3.1
א. הנחת צנרות	(1) במקרה של מעבר צנרת בתחום השטח הציבורי הפתוח תתואם תכנית הפיתוח ותכנית הנטיעות עם בעלי ומפעילי הצנרת הספציפית.

4.4 שם ייעוד: דרך מאושרת	
שימושים	4.4.1
א. עבודות עפר, עבודות בניה וסלילה של הדרך על כל רכיביה.	
ב. הנחת מערכות תשתית הנדסית על ותת קרקעית.	
ג. תנועה וחניה של כלי רכב והולכי רגל.	
ד. ריהוט רחוב, תחנת הסעה, תאורה, גינון וכיו"ב.	
הוראות	4.4.2
א. פיתוח	(1) תוואי הדרך, הרוחב ומגבלות הבניה לאורכה יהיו על פי המסומן בתשריט.
ב. מסדרון תשתיות תת-קרקעי	(1) בתא-שטח מס' 6, בתחום המסומן בתשריט כמסדרון תשתיות תת-קרקעי, תותר הנחת מערכות תשתיות תת-קרקעיות ליצירת רצף רצועת התשתיות בין תאי שטח מס' 3 ו-4. (2) זיקת הנאה תרשם בתא-שטח מס' 6 לטובת תאי שטח מס' 3 ו-4, למעבר מערכות תשתיות תת-קרקעיות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחורי בניה כוללים (%)	שטח בניה באחוזים		שטח בניה הקובעת		מ"ר / מזערי / מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לבנייה				מתחת לבנייה	שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה			
5	5	5	2	4	30 (ב)	60	140	20	40	20	60	87,137 (מירבי)	1	מתקנים הנדסיים
לפי התשריט														
לפי החלטת היעודה המקומית														
			2	2	10	70	130	10	50	10	60	1,630	2	
								10	-	30		13,264	5	שצ"פ

- הערות:
- א. קווי תשתית, ראשי יניקה, מיכלים שונים וצנרת לסוגיה אינם כלולים במניין שטחי הבניה.
  - ב. גובה מירבי לבניית מתקנים מיוחדים יהיה 40 מ'.
  - ג. שטחי השירות כוללים שירותים טכניים כגון: מבני שנאים, מחסנים סגורים, סככות לחניה והצללה וכדומה.
  - ד. בריכות פתוחות אינן נכללות במניין שטחי הבניה.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. תנאים למתן היתר בניה</b>	
היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו לכל אחד מהמגרשים על פי התנאים המתייחסים אליו:	
א.	תנאי למתן היתר בניה ראשון הינו אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרון. תנאי לטופס 4 הינו ביצוע בפועל.
ב.	תיאום עם חברת החשמל לישראל ועם חברת בית זיקוק אשדוד.
ג.	תיאום עם רשות הגז הטבעי תוך התייעצות עם בעל הרישיון, לרבות נושאי אופן ההקמה, הפיקוח והתפעול של צינורות ההתפלה בסמוך לקווי הגז.
ד.	תנאי למתן היתר בניה במגרשים מס' 1 ו-2 יהיה אישור תכנית בינוי למגרשים אלה על ידי הועדה המקומית.
ה.	תיאום עם המשרד להגנת הסביבה למשטחי תפעול ואיחסון חומרים מסוכנים במגרשים מס' 1 ו-2.
ו.	קיום התייעצות עם משרד הבריאות לתכניות ההנדסיות של מתקן ההתפלה.
ז.	קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות לתכניות ביצוע אשר יכללו: 1. פתרון לאספקת מי ים, לסילוק מי ים, ולאספקת המים המותפלים לרשת הארצית. 2. מפרטים לאיטום המתקנים (הדורשים איטום על פי הנחיית המסמך הסביבתי). 3. תכנית ניטור.
ח.	טרם מתן היתרי בניה יוגשו תכניות הביצוע של פתרון הביוב, מערכת הולכת השפכים, פתרון סילוק הקולחין ומניעת מטרדים סביבתיים לאישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
ט.	קבלת אישור הועדה לשמירת הסביבה החופית (ולחוף) ותיאום עם המשרד להגנת הסביבה (אגף ים וחופים) לעבודות בתחום תא-שטח מס' 4, אשר יכלול גם התייחסות לשמירת הסביבה הימית בעת עבודות ההקמה.
י.	סילוק מי רכז טעון קבלת היתר הזרמה לים.
יא.	תנאי למתן היתר בניה בתא-שטח מס' 4 יהיה שמירת עתודות שטח בהיקף של 50% ממסדרון התשתיות לכל אורכו, למערך פרוזדורי צנרת עתידי שימש להולכת מי ים ולסילוק מי תמלחות למתקני התפלה עתידיים נוספים בהיקף כולל של עד 200 מלמ"ש באתר כולו, על פי הוראות תמ"א 2/ב/34.
יב.	תנאי למתן היתר בניה יהיה השלמת הנושאים כמפורט בסעיף 6.16 בהוראות תכנית זו.
יג.	תנאים למתן היתר בניה בתחום הימי יכללו גם: 1. סימון בהיתר בניה של נקודות היניקה והצינורות בהתאם לדרישות הממונה על הנמלים במשרד התחבורה. 2. תיאום תוואי הצינורות בקרקעית הים עם בעל הרישיון, ע"פ חו"ד של חברה ביני"ל לנושא. 3. הכנת תכנית לניטור רקע ובקרה לסביבה הימית, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ואישורה לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה. 4. תיאום עם משרד הביטחון. 5. תיאום עם חברת נמלי ישראל. 6. מסמכי הבקשה להיתר בניה יכללו: פירוט מלא של ראשי היניקה בים, לעומק הטמנת הצינורות בקרקעית הים, מיקום מוצא מי הרכז לים ופליטת הרכז בים. 7. אישור הולחוף לעומק הצינורות ולנקודת המוצא של מי הרכז לים. 8. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות לתכניות הביצוע ולמסמכים משלימים. 9. בניית מתקן ההשקה הזמני (קופר-דס) תיעשה באמצעות ציוד יבשתי המתקדם מהחוף אל הים, על גבי קירות השיגומים הזמניים. 10. הבטחת כל התנאים למניעת הזרמת שטיפות תקופתיות אורגניות לים. 11. רשויות התמרון אישרו את הסדרי התנועה המפורטים. ביצוע בפועל של הסדרי התנועה יהווה תנאי לקבלת טופס 4.



<b>6.2 תשתיות</b>	
א.	דרכים, ניקוז, קווי מים קולחים וביוב, קווי תקשורת וחשמל יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות (חברת החשמל, חברת בזק, משרד הבריאות וכד' - הכל לפי העניין).
ב.	הסרת קווי תשתית, חצייתם ועבודה בסמוך אליהם תתואם עם הגוף המופקד על פי דין ועם הבעלים של אותה תשתית. נדרשו לצורך הקמת המערכת, פירוק והפסקת פעילותם של קווי תשתיות קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים, בתאום עם הגוף המופקד על פי דין ועם הבעלים של אותם קווי תשתית.

<b>6.3 חשמל</b>			
א.	רשת אספקת החשמל בגבולות התכנית תהיה על ותת קרקעית.		
ב.	לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:		
	סוג	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'
	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'
ג.	אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל מחוז דרום.		

<b>6.4 תקשורת</b>	
א.	רשת התקשורת תהיה תת קרקעית.
ב.	תכנית רשת התקשורת, הטלפון והטלוויזיה יתואמו ויאושרו על ידי חב' בזק ומהנדס העיר כחלק מהממשק התת קרקעי.

<b>6.5 דרכים</b>	
א.	מקום התחברות מגרש מס' 1 למערכת הדרכים הגובלת יוסדר סופית במסגרת הבקשה להיתר בניה, לאחר תיאום עם רשויות התמרון. שינוי מקום ההתחברות לא יהווה שינוי לתכנית זו.
ב.	מעבר בין מגרשים מס' 1 ו-2 ייעשה בדרך התחזוקה שלאורך רצועת התשתיות.

<b>6.6 ניקוז</b>	
א.	תכניות הניקוז יתואמו ויאושרו על ידי רשות הניקוז ומהנדס העיר.

<b>6.7 מים</b>	
א.	תכניות צנרת המים יאושרו על ידי משרד הבריאות וכן על ידי מנהל ההנדסה של עיריית אשדוד ומכבי אש.

<b>6.8 ביוב</b>	
א.	למערכת הביוב יחוברו שפכים סניטריים בלבד.
ב.	מערכת הביוב תחובר למערכת איסוף וסילוק השפכים העירונית באישור מהנדס העיר.
ג.	אופן חיבור מערכת הביוב אל מערכת הביוב העירונית יעשה באישור כל הגורמים המוסמכים על פי כל דין.

<b>6.9 סילוק פסולת</b>	
א. סידורים לסילוק פסולת בניה ופסולת ביתית יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף התברואה של העירייה.	
<b>6.10 חניה</b>	
א. חניית רכב תוסדר בתוך גבולות המגרשים ועל פי תקן החנייה לאזור התעשייה הצפוני של אשדוד ועל פי דרישות משרד התחבורה אשר יהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר	
<b>6.11 מיקלוט</b>	
א. מקלטים או מרחבים מוגנים יתוכננו על פי תקנות פיקוד העורף ובאישורם	
<b>6.12 חלוקה ורישום</b>	
א. חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' בחוק בתכנון והבניה	
<b>6.13 הפקעה לצרכי ציבור</b>	
א. מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל, או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.	
<b>6.14 גמישות בתכנית</b>	
א. מקום התחברות מגרש מס' 1 עם דרך מס' 2 יוסדר במסגרת הבקשה להיתר בניה. שינוי מקום ההתחברות לא יהווה שינוי לתכנית זו.	
ב. הסימון בתשריט של מיקום תחנת השאיבה בתוך המגרש המיועד לכך ופרטי ההתחברות של מוצא סילוק מי הרכז לים, ומיקום צינור אספקה של המים המתפללים מסומנים באופן עקרוני בלבד. שינוי המיקום של מתקנים והתחברויות אלה לא יהווה שינוי לתכנית זו.	
ג. המיקום המדוייק של קווי התשתית והצנרת בתחום המסדרון ההנדסי ייקבע במסגרת הבקשה להיתר בניה.	

6.15	<b>הגנת מי ההזנה מפני מקורות מזהמים</b>
א.	ניטור לסביבה הימית – על בסיס תוכנית ניטור שאושרה לביצוע על ידי אגף ים וחופים במשרד להגנת הסביבה בתיאום עם משרד הבריאות.
ב.	בוצע דיגום של ניטור הרקע, ודו"ח הניטור הועבר לאגף ים וחופים במשרד להגנת הסביבה.
ג.	סוכם מנגנון דיווח למשרד הבריאות באמצעות בקרים רציפים.
ד.	בדיקת איכות מים ואימותם תיעשה על ידי החברה המפעילה את מתקן ההתפלה (על ידי ספק המים).
ה.	<p><b>ביצוע הדיגום והאנליזות:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• כל הדיגומים יעשו על פי נוהל דיגום מעודכן של משרד הבריאות.</li> <li>• כל דגימות המים הנדרשות יבוצעו על ידי דוגם מוסמך.</li> <li>• בדיקות מים מעבדתיות יבוצעו במעבדה מוכרת על ידי משרד הבריאות.</li> <li>• שיטות הדיגום והאנליזה יהיו על פי המהדורה המעודכנת של ה"ספר" כמוגדר בתקנות.</li> </ul>
ו.	<p><b>נקודות לדיגום מנתי/ידיני:</b></p> <p>ברזי דיגום תקינים יותקנו בנקודות לדיגום איכות המים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מי גלם 1 – נקודות דיגום בים הפתוח שייקבעו על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וישמשו רקע השוואתי למי ההזנה של המתקן.</li> <li>• מי גלם 2 – המים לפני הכניסה למתקן ההתפלה.</li> </ul>
ז.	<p><b>מערכת הבקרה והניטור הרציף:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. במי גלם 2 – מדידה רציפה לאיתור מוקדם של דליפות שמנים מומסים.</li> <li>2. במי גלם 1 – מדידה רציפה של מוליכות, עכירות, ספיקה והגבה.</li> </ol> <p>הבקרים יהיו מחוברים למחשב ובו מערכת התראה למקרה של חריגה מערכי סף, וכן אפשרות לאגירת נתונים, כולל אפשרות להפקת גרפים. הנתונים יעברו לחדר בקרה המאויש 24 שעות ביממה.</p> <p>תוצאות דיגומים שיערכו במי גלם 1 ע"פ תכנית הניטור של משרד הבריאות יועברו לידיעת משרד הבריאות.</p>
ח.	<p><b>תחזוקה שוטפת:</b> באחריות המתפיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בקרה רציפה וניטור שותף של המים בהתאם למפורט לעיל.</li> <li>2. כל הכימיקלים המשמשים לטיפול במים יעמדו בת"י 5438 או באישור משרד הבריאות כאשר אין ת"י.</li> <li>3. אימות מכשירי המדידה הרציפים עם מכשור השדה, ולכילול כל מכשירי המדידה (מכשירי שדה רציפים) בהתאם להוראות היצרן.</li> </ol>

6.16 לוח זמנים מחייב להשלמה		
א.		
נושא	תקופת השלמה	סעיף במסמך הסביבתי ובהשלמות
פירוט תוספים / הרכב מי הרכז	שלב הבקשה להיתר בניה	ס' ב.14, ב.18, ב.19
קואגולנט ברזל סולפט - מסירת נתוני יצרן	שלב הבקשה להיתר בניה	ע"מ 19 ס' ב.13
שלבי ההקמה וההפעלה	שלב הבקשה להיתר בניה	ע"מ 114, ס' ב.11
השפעות בתקופת ההקמה בים	שלב הבקשה להיתר בניה	ע"מ 113, ס' ג.1.ב. והשלמות ע"מ 25, 3.פרק ג, א, א.
מודל פיזור מזהמים + חווי"ד של אקולוג - ביולוג ימי מומחה	שלב הבקשה להיתר בניה	ע"מ 138, ס' ג.2., ג.3.
הצגת מפת נתיבי שייט	שלב הבקשה להיתר בניה	פרק א'
תרשים מערך ניטור ובקרה	שלב הבקשה להיתר בניה	ס' ה.3.
משך זמן ההקמה בים	לאחר בחירת קבלן מבצע לעבודות הימיות	השלמות ע"מ 25, 3.פרק ג.א.
תכנון מפורט של ראשי היניקה ושל הדיפיוזורים לפליטת הרכז	שלב הבקשה להיתר בניה	עמ' 106, ב.5 + ב.7
השפעת ראשי היניקה על הסעת הסדימנטים	שלב הבקשה להיתר בניה	השלמות ע"מ 25, 3 פרק ג.ב.ב.
קביעת נקודות המיקום של ראשי היניקה ופליטת הרכז	שלב הבקשה להיתר בניה	היתר זה מחוייב באישור הוולחוי"ף
דו"ח אקוסטי	שלב הבקשה להיתר בניה	מסמך ע"מ 147-148, ג.5.
דרישות איגוד ערים לאיכ"ס	שלב הבקשה להיתר בניה	השלמות ע"מ 28, פרק 6.
השלמת תיאור וניתוח הידרוגרפי	שלב הבקשה להיתר בניה	ע"מ 36-38, ס' א.10, א.10.ב. השלמות ע"מ 28, פרק 8.
תכנית מאושרת לניטור רקע לסביבה ימית	שלב הבקשה להיתר בניה	ס' ה.2.
דו"ח מסכם לניטור רקע לסביבה הימית (כולל פרק הידרוגרפיה מעודכן)	שלב הבקשה להיתר בניה	ס' ה.2.
מתן פתרון למערך הטיפול במי שטיפת מסננים לסילוק מוצקים	שלב הבקשה להיתר בניה	
הגשת מסמך בריאותי סביבתי מלא וסופי	שלב הבקשה להיתר	

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
26.11.09		חברת מקורות פיתוח וייזום בע"מ	53343315	גיורא גוטמן	מגיש התוכנית
26.11.09		חברת מקורות פיתוח וייזום בע"מ	53343315	גיורא גוטמן	יזם בפועל
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
20.11.09		לרמן אדריכלים	008111650	רפאל לרמן	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונ. תם עמנו הסכם מתאים בגינה, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסדר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

**29-11-2009**

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לנטל בגלל הפירתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז**  
**ממ"י - מחוז ירושלים**

**טבלאות הקצאה ואיזון .12**

**12.1 טבלת הקצאה**

**טבלת הקצאה**

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

פרטי החלקות הקיימות									
החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאידי	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	חלקה	גוש	מס' סדורי	
100%	60,994	5,732			מדינת ישראל	4	2039	1	
100%	58,578	1,014			מדינת ישראל	15	2039	2	
100%	35,913	9,678			מדינת ישראל	16	2039	3	
100%	425,486	101,219			מדינת ישראל	1	2040	4	
100%	22,637	2,897			רשות הפיתוח	2	2040	5	
100%	11,082	7,011			רשות הפיתוח	3	2040	6	
100%	28,544	27,696			רשות הפיתוח	4	2040	7	
100%	38,558	5,620			רשות הפיתוח	1	2049	8	

## 12.1 טבלת הקצאה (המשך)

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

פרטי החלקות הקיימות									
החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	חלקה	גוש	מס' סדורי	
100%	510,268	27,992			רשות הפיתוח	14	2049	9	
100%	469,588	48,896			מדינת ישראל	11	2051	10	
100%	130,385	6,342			מדינת ישראל	13	2051	11	
100%	271,506	35,553			מדינת ישראל	7	2078	12	
100%	14,121,704	2068			מדינת ישראל	1	2349	13	
100%	15,726,995	218,641			מדינת ישראל	1	2350	14	
		500,359						סך כולל	



12.1 **טבלת הקצאה (המשך)**

**טבלת הקצאה**

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

פרטי המגרשים המוקצים										
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח המגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' גוש
		מתקנים הנדסיים	63,990	87,137	-	-	מדינת ישראל	1(חלק)	1	2040
		מתקנים הנדסיים	23,147	87,137	-	-	רשות הפיתוח	4(חלק)	1	2040
		מתקנים הנדסיים	1,630	1,630	-	-	מדינת ישראל	11(חלק)	2	2051
		רצועת תשתיות	11,922	13,471	-	-	מדינת ישראל	1(חלק)	3	2040
		רצועת תשתיות	1,549	13,471	-	-	רשות הפיתוח	4(חלק)	3	2040

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין

\*\* ימולא לפי העניין

## 12.1 טבלת הקצאה (המשך)

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

פרטי המגורשים המוקצים										
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח של תא שטח במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' גוש
		רצועת תשתיות	1,014	138,609	-	-	מדינת ישראל	15(חלק)	4	2039
		רצועת תשתיות	9,678	138,609	-	-	מדינת ישראל	16(חלק)	4	2039
		רצועת תשתיות	9,500	138,609	-	-	מדינת ישראל	1(חלק)	4	2040
		רצועת תשתיות	835	138,609	-	-	רשות הפיתוח	2(חלק)	4	2040
		רצועת תשתיות	1,151	138,609	-	-	רשות הפיתוח	3(חלק)	4	2040

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
\*\* ימולא לפי העניין

## 12.1 טבלת הקצאה (המשך)

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח תא שטח במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה		מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' גוש
								מס' חלקה	ארעי/סופי *		
		רצועת תשתיות	5,620	138,609	-	-	רשות הפיתוח	1(חלק)	4	4	2049
		רצועת תשתיות	27,992	138,609	-	-	מדינת ישראל	14(חלק)	4	4	2049
		רצועת תשתיות	47,266	138,609	-	-	מדינת ישראל	11(חלק)	4	4	2051
		רצועת תשתיות	35,553	138,609	-	-	מדינת ישראל	7(חלק)	4	4	2078
		שטח ציבורי פתוח	965	13,264	-	-	מדינת ישראל	4(חלק)	5	5	2039

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
 \*\* ימולא לפי העניין

## 12.1 טבלת הקצאה (המשך)

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

פרטי המגרשים המוקצים										
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח תא שטח במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה ארעי/סופי *	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' גוש
		שטח ציבורי פתוח	6,125	13,264	-	-	מדינת ישראל	1(חלק)	5	2040
		שטח ציבורי פתוח	670	13,264	-	-	רשות הפיתוח	2(חלק)	5	2040
		שטח ציבורי פתוח	2,607	13,264	-	-	רשות הפיתוח	3(חלק)	5	2040
		שטח ציבורי פתוח	2,897	13,264	-	-	רשות הפיתוח	4(חלק)	5	2040
		דרך מאושרת	4,767	19,197	-	-	מדינת ישראל	4(חלק)	6	2039

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין

\*\* ימולא לפי העניין

**12.1 טבלת הקצאה (המשך)**

**טבלת הקצאה**

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

פרטי המגורשים המוקצים											
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח תא שטח במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה		מס' תא שטח עמ"י התוכנית	מס' גוש
								ארעי/סופי	מס' חלקה		
		דרך מאושרת	9,682	19,197	-	-	מדינת ישראל	1(חלק)	6	6	2040
		דרך מאושרת	1,392	19,197	-	-	רשות הפיתוח	2(חלק)	6	6	2040
		דרך מאושרת	3,253	19,197	-	-	רשות הפיתוח	3(חלק)	6	6	2040
		דרך מאושרת	103	19,197	-	-	רשות הפיתוח	4(חלק)	6	6	2040
		רצועת תשתיות	6,342	6,342	-	-	מדינת ישראל	13(חלק)	10	10	2051

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
\*\* ימולא לפי העניין

## 12.1 טבלת הקצאה (המשך)

## טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 124/101/02/3 – מתקן ההתפלה באשדוד

פרטי המגרשים המוקצים											
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח תא שטח במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה		מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' גוש
								ארעי/סופי	1(חלק)		
		רצועת תשתיות	2,068	220,709	-	-	מדינת ישראל	1(חלק)	11		2349
		רצועת תשתיות	218,641	220,709	-	-	מדינת ישראל	1(חלק)	11		2350
				500,359							סך כולל

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
 \*\* ימולא לפי העניין

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>	כן	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	כן	
		אם כן, פרט: <u>מחוז המרכז</u>		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	כן	
		אם כן, פרט: <u>מרחב תכנון מקומי מחוז המרכז</u>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	כן	
		אם כן, פרט: <u>חברת החשמל</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא		
רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	כן	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	כן	
	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
-------------	------------	------	----	----

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח תנועה		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	ל"ר	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה רפאל לרמן (שם), מספר זהות 008111650, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 124/101/02/3 ששמה מתקן התפלה מי ים - אשדוד (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 6786.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. עמי אלקבץ, מהנדס ומודד מוסמך, תכנית מדידה  
 ב. ורדה שפיר, נספח סביבתי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

26.11.09

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ורדה שפיר, מספר זהות 8130601,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 124/101/02/3 ששמה מתקן התפלה מי ים – אשדוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום איכות סביבה ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום איכות סביבה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח סביבתי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ורדה שפיר  
חתימת המצהיר

29.11.09  
תאריך

**סינפסה בע"מ**

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : 124/101/02/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7/9/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ  
ח.פ. 3-51-243717  
טלפון 08-6288027

<p>_____</p> <p>חתימה</p>	<p>648</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>מספר רשיון</p>	<p>עמי אלקבץ</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>שם המודד המוסמך</p>
---------------------------	---	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2/2003 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ח.פ. 3-51-243717  
טלפון 08-6288027

<p>_____</p> <p>חתימה</p>	<p>648</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>מספר רשיון</p>	<p>עמי אלקבץ</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>שם המודד המוסמך</p>
---------------------------	---	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>_____</p> <p>חתימה</p>	<p>648</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>מספר רשיון</p>	<p>עמי אלקבץ</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>שם המודד המוסמך</p>
---------------------------	---	--

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תת"ל 23	רישום נתוני פרסום ברשומות על העברה להערות ולהשגות	5578	12.09.2006

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.	ולחוי"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא סעונה אישור		