

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 13278

**הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ל-2 יח"ד חדשות,
רח' פרחי 2, כרם אברהם**

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
15.12.2009
נתקבל
תיק מס'

ירושלים

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז ירושלים 13278 אישור תכנית מס' המחוזית החליטה לאשר את התכנית 8/10 ביום 8/10 מינהל תכנון יו"ר הועדה</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית**מס' 13278, שם תכנית : הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה ל-2 יח"ד חדשות, רח' פרחי 2, כרם אברהם****תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

- מדובר בבנין על חלקה 85 בגוש 30084 רח' חיים פרחי 2, בשכונת כרם אברהם בירושלים, התב"ע התקפה הינה 3276 וייעוד החלקה הוא אזור מגורים 3, בו מותרים במגרש פינתי 93%, ונבנה עפ"י היתר מס' 64/371 בו אושרו 361.28 מ"ר, ההיתר המקורי לא נמצא, ושטחים אלו הם עפ"י המופיע באתר של עיריית ירושלים, מס' הדירות הוא לפי המצב הקיים בשטח, מה שלפי עדות הדיירים קיים כבר עשרות שנים, ומתאים גם לרישום בנסח הטאבו, והיות ולא נמצא היתר הבניה כאמור לעיל, אין אפשרות להוכיח זאת עפ"י ההיתר, יצויין, כי בתב"ע המאושרת אין הגבלה על מס' יח"ד.
- בתכנית זו מבקשים דיירי הבנין להרחיב את דירותיהן הקיימות לשיפור תנאי המגורים בחזית הצפון מערבית, בקומת המרתף מוצע הפיכת שטח של בור מים לשטח מגורים, ותוספת מחסן.
- כמו"כ מבקשים בתכנית זו להוסיף קומה עבור בניית 2 יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

- לא נמצאו היתרי בניה לבנין זה, והשטחים המאושרים הם עפ"י המופיע באתר של עיריית ירושלים בהיתר שמספרו 64/371, בו אושרו בהקלה 1% נוספים מעבר ל-93% המותרים לפי התב"ע.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

- הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות הינן מוצעות ואינן קיימות בפועל, בנוסף קיים בור מים שבתכנית זו מוצע להפיכה לשטח מגורים.
- קיימים בבנין 33.36 מ"ר מעבר למאושר בהיתר הבניה, אך מכיון שהיתר הבניה לא נמצא (מס' המ"ר המאושרים הם עפ"י המופיע באתר של עיריית ירושלים) אין אפשרות להוכיח היכן ממוקמים שטחים אלו, והוכנסו בתכנית זו בשטחים המוצעים.
- קיימות סגירת מרפסות ללא היתר ומסומנות בנספח הבינוי לפירוק.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף /או על זכויות בניה משותפות

- מגיש התכנית הוא מבעלי הקרקע, התוספות המוצעות הם ברכוש המשותף ומצורף בזה טופס עמדת בעלים.

שם עורך התכנית - אלה זילברמן, אדריי

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים

1. זיהוי וסיווג התכנית			
הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ל-2 יח"ד חדשות, רח' פרחי 2	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
13278	מספר התכנית		
385 מ"ר		שטח התכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב		
7/12/09	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
1.5 מקום התכנית			1.5
ירושלים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
220585	קואורדינטה מערב מזרח – Y		
633315	קואורדינטה דרום צפון – X		
	בפינת הרחובות נחמיה וחיים פרחי	תאור מקום	1.5.2
ירושלים	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
ירושלים	ישוב	כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4
כרם אברהם	שכונה		
חיים פרחי	רחוב		
2	מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30084	מוסדר	חלק מהגוש	85	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/ תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/7/1959 " תמוז תשי"ט	687	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	שינוי	62
25/3/1990 כ"ח אדר תש"ן	3753	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3276 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	שינוי	3276
22/3/1996 ב' ניסן תשנ"ו	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
15/1/2004 כ"א טבת תשס"ד	5264	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' אלה זילברמן	7/12/09	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	מחייב	חוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' אלה זילברמן	7/12/09	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אדרי' אלה זילברמן	7/12/09	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה *	תכנית בינוי (נספח מס' 1)

* למעט נתוני מספר יחיד, שטחי בניה, קווי בניה וגובה הבניה שהינם מחייבים. כל סטיה מאמור ייחשב סטיה ניכרת על פי חוק התכנון והבניה התשס"ב-2002.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגישי התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			02-5401504	חיים פרחי 2	לי"ר	לי"ר	032089195	פרנקל שמואל	לי"ר

1.8.1.1 יזם בפועל

לי"ר

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי הקרקע
									לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	לי"ר	לי"ר	307322552	נתנאל יפה	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	אגודת יד למשפחה מס' 580489896	לי"ר		לי"ר	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	לי"ר	לי"ר	055469498	ישועה אפרים	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	לי"ר	לי"ר	056070527	ישועה דוד	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	לי"ר	לי"ר	05263244	מזרחי רות	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	לי"ר	לי"ר	058666710	מזרחי ברוריה	לי"ר	

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	054908868	ישועה רחמים	לי"ר	בעלי הקרקע המשך
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	059634758	ישועה חיים	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	054498266	ישועה אברהם	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	058025362	ישועה אלישבע	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	057062614	ישועה חנניה	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	004452330	וייס דוד מאיר	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	005527437	וייס מרים	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	000267652	גדעון לאה	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	00267659	גדעון יצחק	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	028526572	חבשוש מלכה	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	038342036	הלל שרה	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	057827826	חודדתי רוני	לי"ר	
				רח' חיים פרחי 2-ים	לי"ר	לי"ר	032089195	פרנקל שמואל	לי"ר	

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	המשך בעלי הקרקע
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	לי"ר	לי"ר	033294711	פרנקל גיטל	לי"ר	המשך בעלי הקרקע
				רח' חיים פרחי 2 י-ם	לי"ר	לי"ר	027470209 ד.ר.	דוויס נוויל	לי"ר	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ellya@netvis ion.net.il			02-6242731	רח' בן יהודה 34 י-ם	לי"ר	לי"ר	107386	16582892	אלה זילברמן	אדריכל
meimad@m eimad- sur.co.il			02-6522294	רח' כנפי נשרים 68 י-ם	לי"ר	לי"ר	502	2408938	אלסטר ראובן	מודד מוסמך
										עורך ראשי
										מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- תוספות בניה בחזיתות הבנין להרחבת יח"ד קיימות.
- תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי במפלסים +0.00, +3.10, +6.20 להרחבת יח"ד בחזיתות הבנין, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי במפלס +9.30 לתוספת קומה עבור בניית 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי במפלס -2.50 להרחבת יח"ד קיימת ע"י ניצול חלל של בור מים, וכן תוספת מחסן מתחת לבניה המוצעת, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-792 מ"ר (מתוכם 716 מ"ר שטחים עיקריים, ו-76 מ"ר שטחי שרות).
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסת גדר וסגירה קיימת.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	385 מ"ר
------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עפ"י היתר בניה שמשפרו 64/371	716		354.72+	361.28	מ"ר	מגורים
	9		+2	7	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
לי"ר	לי"ר	1	אזור מגורים ג'
לי"ר	לי"ר	100	דרך קיימת/ מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
------------	------------------

4.1.1	שימושים
--------------	----------------

א. מגורים

4.1.2	הוראות
--------------	---------------

א. הוראות בינוי:

1. תותר תוספת בניה במפלסים +0.00, +3.10, +6.20 עבור הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. תותר תוספת קומה במפלס +9.30 עבור בניית 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. תותר תוספת במפלס -2.50 להרחבת יח"ד קיימת, וכן תותר תוספת בניה להגדלת שטח המחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קווי בנין:

1. קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט.

ג. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ד. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. תיאום עם מפקדת הג"א.
3. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.
4. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיו 9 יחידות, מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בשטח התכנית מעבר ל- 2 יחידות חדשות המוצעות בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
5. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו, התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניין ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחידות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פיתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
6. תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
7. המתקנים ההנדסיים של המבנה יוסתרו בחלל גג הרעפים, הצנרת וחזיתות הבנין ינוקו - כל האמור כתנאי למתן היתר בניה.
8. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם מחלקת השימור.

ה. גדר וסגירה להריסה:

1. הגדר המסומנת בתשריט בצבע צהוב מיועדת להריסה, ותיהרס לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה ועל חשבונם.
2. הסגירה המסומנת בנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדת להריסה, ותיהרס לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה ועל חשבונם.

ו. עצים לשימור:

1. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.

ז. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ח. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

ט. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' 4:

1. בשטח המגרש יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
2. השטחים חדורי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.

י. פסולת בנין:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

יא. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

4.2	דרך מאושרת/קיימת
------------	-------------------------

4.2.1	שימושים
--------------	----------------

א. דרכים ציבוריות

4.2.2	הוראות
--------------	---------------

1. הוראות תכנית מתאר 62 ו-3276 ממשיכות לחול על ייעוד זה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	מספר משטח תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי הכניסה		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לתחנת לכניסה לקובעת					מעל לכניסה לקובעת	מתחת הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שטח כ"כ שטחי בניה			
			1	4	14.60	9	45.50	216	76	53	-	663	367	1	מגורים ג'
הוראות תכנית מתאר 62 ו-3276 ממשיכות לחול על ייעוד זה.															
													18	100	דרך קיימת/ מאושרת

הערות לטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים)התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרשות התקן.

6. הוראות נוספות

6.1. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ת' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

7. ביצוע התכנית

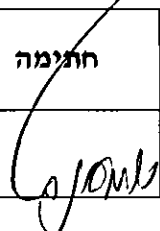
7.1. שלבי ביצוע


1. הבניה תבוצע בהינף אחד בכל עמודה.
2. תוספת הקומה תיבנה ללא תלות בבניה המוצעת בחזיתות של הבנין.

7.2. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		לי"ר	032089195	פרנקל שמואל	מגיש התכנית
				ראה סעיף 1.8.3 לעיל רשימת בעלי ענין בקרקע וחתימתם על טופס הסכמת שכנים	בעלי ענין בקרקע

		לי"ר	16582892	אדרי' אלה זילברמן	עורך התכנית
--	---	------	----------	-------------------	-------------

אלה זילברמן
אדריכלית
מ.ר. 107386

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית