

מחוז ירושלים - מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת
תכנית מס' 6094
שינוי לתכנית מס' 6094

1. שם התכנית ומיקומה:

1.1. תכנית זו תקרא תכנית מספר 6094, שינוי לתכנית מס' 6094.

1.2. שטח התכנית: 1.168 ד'.

1.3. מיקום התכנית:

1.3.1. שם הישוב: ירושלים, שכונה: רמות

1.3.2. גוש 30715, חלקה ארעית 4 בתצ"ר (מגרש 52)

1.3.3. קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:

אורך: בין 218625 לבין 218700, רוחב: בין 635950 לבין 636000.

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

2.1 מסמכי התכנית:

2.1.1. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")

2.1.2. נספחים: נספח תנועה (נספח מס' 1) בקנ"מ 1:100 (להלן: הנספח).

2.2 יחס בין מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם - יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2.3 מסמכי רקע נלווים: תמונות.

3. מטרות התכנית:

3.1. מהות התכנית: ביטול התנאי שבסעיף 10(ט) בתכנית 6094 ומתן פתרון גישה מוטורית וחניה לחלקה.

3.2. קביעת שטחי חניה לרכבי שירות, הצלה ונכים בלבד, קוי הבנין הנובעים מהם והיחס לשטחם.

3.3. קביעת פטור מחניה ליתר החניות הנדרשות במקום.

3.4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

4. כפיפות לתוכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' 6094 (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכנית מס' 6094 א.ז. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו ההוראות תכנית זו. במשרד חגנים מחוז ירושלים

אישור תכנית מס' 6094
הועד המחוזי לתכנון ופיתוח
14.5.09 ביום 9.6.09
מיסד תכנון
יו"ר הועד

5. יעודי קרקע

5.1 זכויות בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שבתכנית מס' 6094 כוללים את כל שטחי הבניה המירביים שבתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992 למעט שטחי חניה המפורטים בנספח מס' 1.

6. חניה

6.1 החניה תהיה כמצויין בנספח מס' 1.

6.2 מקום החניות, כמצויין בנספח מס' 1, הינו מנחה.

6.3 קווי הבניה לחניון יהיו כמצויין בנספח מס' 1.

6.4 החניה הנדרשת תהיה בתחום המגרש.

6.5 נקבע בזאת כי ינתן פטור מחניה ליתר החניות הנדרשות מעבר לנדרש לרכב שירות, הצלה ונכים.

7. תנאים למתן היתר בניה

7.1 תנאי למתן היתר בניה הוא אישור אגף תושייה לתכנון מפורט אשר יכלול סידורי תנועה פרטניים שימנעו את עיכוב התנועה השוטפת כתוצאה מכניסת רכבי שירות לדרך השירות בשד' גולדה.

7.2 תנאי למתן היתר בניה הוא תאום הסדרי התנועה (כניסה ויציאה) משד' גולדה עם צוות המערכת להסעת המונים.

פרטים:חתימות:

עזרת אבות EZRAT AVOT

מאבק ציבורי

קרן שרותי רווחה

ע.ר. 580044410

93/10

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים, טל' 5316115						
מגיש התכנית: עזרת אבות, קרן שרותי רווחה ע.ר. 580044410, רח' תרמ"ב 7 י"ם, טל' 5400994						
עורך התכנית						
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	טלפון	חא"ל	מס' רשיון
אסתר קינד	מיגל	303875017	גוטל ושות' אדריכלות וביטוי, בית וקן 111 י"ם	6430045	Guttel @ zahav.net.il	77817
						תאריך תוקף: 15/2/07

תאריך:

אין לנהל התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשיונות התכנון המוסמכות.
אין לה מדי להקנות כל זכות ליחס ההכנית או לכל בעל ענין אחר בענין ההקצאה של קוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בזמן, ואין תוקמיתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל דשור מוסמכת, לפי כל תנאי ועפ"י כל דין.
לענין הס' ספק מופתר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בבין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה בהקצאה בקיום הסכם כאמור ו/או חתום על זכותנו לבטלנו בו. הכרתנו ק"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות מלשון בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

11-10-2009