

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12598

הרחבת יחידת דיור ברח' עזרת תורה מס' 37- בשכ' תל ארזה - ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center;"> משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>12598</u> הועדה המחוזית תלמיטה לאשר את התכנית מייבנה מס' <u>2006</u> ביום <u>20.11.09</u> מינהל תכנון יו"ר הוועדה <u>ד. יוסף</u> </p> </div>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בהרחבת יחידת דיור קיימת, בשכ' תל ארזה, רח' עזרת תורה מס' 37, ירושלים. הבניין הוא בן 7 קומות עם 23 יחידות דיור. בתחילת שנת 2000, אושרה תב"ע מס' 4162 ב' המתירה תוספות בניה לכל הדירות בחזית הצפונית ובחזית הדרומית של הבניין. בחודש יוני 2003, קיבלו היתר בניה עפ"י תיק רישוי מס' 02/513 לתוספות לכל האגף הצפוני של הבניין. בחודש ינואר 2006, קיבלה יחידת דיור אחד, עפ"י תיק רישוי מס' 02/513.1, תוספת על הגג בחזית הדרום מערבית של הבניין הכללה גם את הזכויות של הדייר מתחתיה שביטל את הזכויות על דירתו, ובכך סיכל אפשרות ההרחבה לצד של הדייר שמעליו. באגף הדרום מזרחי, הדיירים לא מעוניינים לממש את הזכויות עפ"י התב"ע. עתה מבקשים:

1- בעלי הדירה העליונה באגף הדרום מזרחי מבקשים להרחיב את דירתם במפלס הגג הצמוד מעל דירתם, מכון שבעמודה שלהם, דייר במפלס מתחתיהם מכר את זכויותיו ולכן לא ניתן לממש אפילו את הזכויות המאושרות עפ"י תב"ע 4162 ב'. בבניין קיים מרפסות ללא אישור. כל הבנייה לא מאושרת סומן בנספח הבינוי להריסה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יחידת דיור ברח' עזרת תורה מס' 37
- שכ' תל ארזה, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

12598

מספר התוכנית

1,223 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 1

מספר מהדורה בשלב

11 בנובמבר 2009

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- ק

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת

- לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת מימדי

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

ירושלים.

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

634.075

קואורדינטה X

220.420

קואורדינטה Y

ירושלים, שכ' תל ארזה, רח' עזרת תורה

1.5.2 תאור מקום

מס' 37.

ירושלים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

בתכנית

ירושלים.

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה

תל ארזה

שכונה

התכנית

עזרת תורה

רחוב

37

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30241	מוסדר	חלק מהגוש		15,16,46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
30241	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
תב"ע 4162 ב'	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	16-07-1959 י' תמוז ר'תש"ט
1988	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1988 ממשיכות לחול.	2201	4-03-1976 ב' אדר ב' ה'תשל"ו
1138	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1138 ממשיכות לחול.	2322	25-05-1977 ח' סיון ר'תשל"ז
2082	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2082 ממשיכות לחול.	2308	31-03-1977 י"ב ניסן ר'תשל"ז
2386	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2386 ממשיכות לחול.	2858	21-10-1982 ד' חשוון ר'תשמ"ג
4162 ב'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4162 ב' ממשיכות לחול.	4862	9-03-2000 ב' אדר ב' ה'תש"ס
מק/ 4162 ד'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מק/ 4162 ד' ממשיכות לחול.	5326	1-09-2004 כ"ד אדר א' ה'תש"ס

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	לא	12	לא	11-11-2009	אדר' דורית גורן	הוועדה המחוזית	
תשריט התכנית	מחייב	1:250	לא	1	11-11-2009	אדר' דורית גורן	הוועדה המחוזית	
נספח בינוי מס' 1	* מחייב חלקית.	1:100 1:200	לא	1	11-11-2009	אדר' דורית גורן	הוועדה המחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* למעט מספר יחידות דיוור מרבי, קווי בינוי ושטחי הבניה לתוספות שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1:8:1

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולוארי	פקס	דוא"ל
	יאחק נייעלאס דבורה נייעלאס	702165649 703173940	רישיון	שם רשות מקומית	מס' תאגיד	רח' עזרת תורה מס' 37 - ירושלים	02-5002460	סולוארי	פקס	דוא"ל

תכנית מס' 12598

מבא"ת 2006

1.8.2 יזם התכנית

מספר	שם תאגיד / שם	שם תאגיד / שם	מספר	מספר	מספר	מספר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית		
דוא"ל	פקס	סוללוארי	טלפון	כתובת	מספר תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה לא רלוונטי	מקצוע / תואר	מגיש התכנית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סוללוארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5318870	רח' יפו 216		מינהל מקרקעי ישראל					
			02-5002460	רח' עזרת תורה מס' 37 - ירושלים				702165649 דרכון 703173940 דרכון	יאתן נישראלס דבורה נישראלס		חוכרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סוללוארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
doriag@netvision.net.il		02-2602770	02-6247347	ת.ד. 2193 ירושלים 91021	ת.ד. 1395 ירושלים 91013			25192	017725276	דורית גורן	אדריכל
			02-5816642					322	3736196	יעקב סומך	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה ג' של הבניין, בשכ' תל ארזה, רח' עזרת תורה מס' 37, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג' 3.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ד' מפלס +12.00 (770.15) לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה ג'.
- 2.2.3 קביעת תוספת שטחי בניה המרביים בהיקף של כ- 56.00 מ"ר וקביעת שטחי בניה מרביים בחלקה ל- 3,847.50 מ"ר.
- 2.2.4 הסבת שטחי בניה מאושרים במפלס + 9.00 בחזית דרומית למפלס הגג ותוספת שטחי בניה חדשים לשם הרחבת יחידת דיור קיימת במפלס + 9.00.
- 2.2.4 קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין מרפסות לפירוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.223			סה"כ שטח התכנית – דונם			
הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) מצב המאוסר	מצב המאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב המאוסר עפ"י תב"ע 4162 ב'	-	3,259.00	+ 86.00	3,209.00	מ"ר	מגורים ג'
	-	-	- 36.00			
	-	-	+ 50.00	23	מס' יחידות	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה ג' של הבניין, בשכ' תל ארזה, רח' עזרת תורה מס' 37, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג' 3.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ד' מפלס +12.00 (770.15) לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה ג'.
- 2.2.3 קביעת תוספת שטחי בניה המרביים בהיקף של כ- 56.00 מ"ר וקביעת שטחי בניה מרביים בחלקה ל- 3,847.50 מ"ר.
- 2.2.4 הסבת שטחי בניה מאושרים במפלס + 9.00 בחזית דרומית למפלס הגג ותוספת שטחי בניה חדשים לשם הרחבת יחידת דיור קיימת במפלס + 9.00.
- 2.2.5 קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין מרפסות לפירוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.223		סה"כ שטח התכנית – דונם				
הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) מצב המאושר	מצב המאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב המאושר עפ"י תב"ע 4162 ב'	-	3,259.00	+ 86.00	3,209.00	מ"ר	מגורים ג'
	-	-	- 36.00			
	-	-	+ 50.00	23	מס' יחידות	

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים ג' 3

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג' 3
-----	-------------

4.1.1	שימושים
-------	---------

א. מגורים

4.1.2	הוראות
-------	--------

א.	בינוי
----	-------

- תותר תוספת בנייה בקומה ד' מפלס +12.00 (770.15) לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה ג' במפלס +9.00 (767.15) של הבניין, בהתאם לנספח בינוי, ונתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- תותר סגירת מרפסת מקורות במפלס +9.00 (767.15), בהתאם לנספח בינוי.
- ביטול הרחבה מאושרת בתכנית 4162 ב' במפלס +9.00 בחזית דרומית בהתאם למסומן בקו רצוף שחור בנספח מס' 1.
- מספר הקומות המרבי של הבניין, יהא 7 קומות, 5 קומות מעל הכניסה ו-2 מתחת לכניסה הקובעת לפי טבלה מס' 5. גובה הבניה המרבי יהא בהתאם לנספח הבינוי.

ב.	היטל השבחה
----	------------

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ג.	חנייה
----	-------

- הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם ותשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין בשטח.

ד.	חומרי בניה
----	------------

- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון, סיתות, וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

ה.	גריסת פסולת בנייה ופינויה
----	---------------------------

- באחריות מגישי התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י מגישי הבקשה להיתר.

העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג

- כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה החלקית המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.

קולטי שמש על הגג

- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

מתקני תקשורת

- תוספת מתקני תקשורת בבניין, במידה הצורך, יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

סטייה ניכרת

- כל תוספת יחידות דיור בגין תוספות הבנייה המוצעות בתכנית זו תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002, ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- קווי בניין המפורטים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בצבע אדום הינם מחייבים וכל שינוי יהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.

מרפסות לפירוק והריסה:

- סגירת המרפסות הבנויות ללא היתר המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדות לפירוק ו/או להריסה ויפורקו או יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעל הזכויות בחלק המבנה המיועד לפירוק או להריסה ועל חשבונם.

תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- תאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.
- תאום עם האגף לשיפור פני העיר בדבר:
 - ❖ שיקום כביש/מדרכה סמוכים לחלקה ופינוי פסולת בניה בתום העבודה לאתר מאושר ע"י עיריית ירושלים.
 - ❖ להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקיד מגיש התכנית ערבות בנקאית, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- תנאים למתן היתר בניה יקבעו:
 - ❖ דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
 - ❖ כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
 - ❖ בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים

- הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

תמ"א 38 – חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה :

י.ב.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)
 - ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

5. טבלת זכויות והוראות-בניה - מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר מעל	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח חדש	יעוד מגורים 3 ג'	
								מתחת לכניסה	מרחב לניסה	מרחב לניסה	מרחב לניסה				
ציד- ציד- ימני שמאלי אחר	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	(מטר)	(יח"ד לדונם נטו)	יח"ד	משטח תא השטח (%)	כוללים (%)	סר"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	שרות	עיקרי שרות	מ"ר	מס' תא שטח חדש	מגורים 3 ג'
כמסומן בתשריט	2	5	16.20 מ'	18.8	23	51% *	315	3,848.00	240.00	984.50	349.00	2,274.50	1,223	1	

* עפ"י תב"ע 4162 ב' ו- 4162 ד'.

** כולל מעקה.

הערות לסבלה:

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות

לא רלוונטי

7. ביצוע התכנית

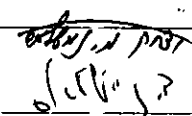
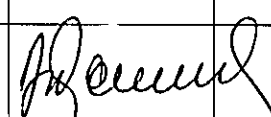
7.1 שלבי ביצוע

הבנייה תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית - זמן משוער לביצוע תכנית זו כ- 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22.11.09			דרכון 702165649 דרכון 703173940	יצחק ניישלאס דבורה ניישלאס	מגיש התכנית וחוכרים מהוון
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
22.11.09			017725276	אדר' דוריתה גורן	עורך התכנית

דוריתה גורן
אדריכלית ומתכנתת ערים
מ.ר. 25192