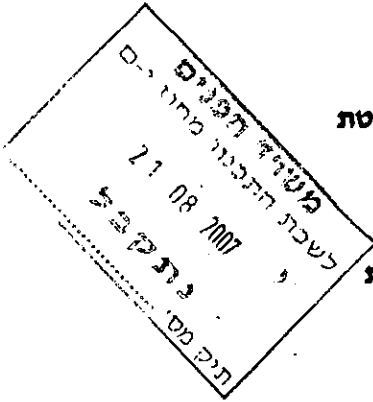


מחוז ירושלים - מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת

תכנית מס' 9481

שינוי לתכנית מס' 2683 ותכנית מתאר מקומית



1. שם התכנית ומיקומה:

- 1.1 תכנית זו תקרא תכנית מספר 9481 שינוי לתכנית מספר 2683 ותכנית מתאר מקומית.
 - 1.2 גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 - 1.3 שטח התכנית: 40.898 (בדונמים)
 - 1.4 מיקום התכנית:
 - 1.4.1 שם הישוב: ירושלים שכונה: ג'בל מוכבר.
 - 1.4.2 גוש - קרקע לא רשומה
 - 1.4.3 קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:
 - אורך: בין 629/200 לבין 628/850
 - רוחב: בין 223/600 לבין 223/850
- הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

- 2.1 מסמכי התכנית:
 - 2.1.1 15 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
 - 2.1.2 גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 500 : 1 (להלן: "התשריט").
 - 2.1.3 נספחים: תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) בקנ"מ: 500 : 1
- הבינוי מבטא את נפח הבינוי המוצע, את פיתוח השטח, את הדרכים והחניות, קירות תמך, מעברים, מדרגות, מפלסי קרקע ומפלסי המבנים.
- התכנית הינה מנחה בלבד למעט מס' יח"ד מירבי, גובה ומספר קומות מירבי וקוי בנין שהינם מחייבים.

2.1.4 יחס בין מסמכי התכנית :

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2.1.5 מסמכי רקע נלווים

- לתכנית נלווים המסמכים הבאים, כרקע, שאיננו חלק ממסמכי התכנית :
- א. דברי הסבר
 - ב. אורתופוטו מיושר של הסביבה הקרובה ותמונות מכל החזיתות.

3. מטרות התכנית:

- 3.1. מהות התכנית: תכנון מתחם מגורים בהיקף של כ-230 יחידות דיור.
- 3.2. שינוי יעוד משטח נוף פתוח לאזור מגורים מיוחד, לשטח לבנייני ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
- 3.3. קביעת בינוי עבור 32 בנייני מגורים בני 3 קומות מעל קומת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
- 3.4. קביעת שטחי בניה למגורים בהיקף של 30,430 מ"ר, מהם 23,850 מ"ר שטחים עיקריים ו- 6,580 מ"ר שטחי שרות.
- 3.5. קביעת שטחי בניה למבנה ציבור בהיקף של 1,790 מ"ר מהם 1,390 מ"ר שטחים עיקריים ו- 400 מ"ר לשטחי שירות.
- 3.6. קביעת קווי בניין חדשים.
- 3.7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

4. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' 62 (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכנית א2683 במקרה של סתירה בינם ההוראות יחולו הןראות תכנית זו.

5. יעודי קרקע

5.1 טבלת יעודי קרקע חכיוות בניה מסכמת:

מורצע	מס' קומות	שטחי שירותים**	שטחי בניה עקיפים	שטחי בניה עקיפים	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	תכנית בניה חכיוות (אחוז משטח חמורש)		מס' יחיד	שטח מגרש בידום	מס' מגרש	יעוד מגרש
						מחמת למפלס 0.00	מעל 0.00				
מורצע	מורצע	מורצע	מורצע	מורצע							
1,210	3	160	1,050		שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	9	1.158	1	מגורים
120		120	---		שטחים / קומות מחמת למפלס ה-0.00						
1,330	3	280	1,050		שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	7	0.819	2	מגורים
870	3	120	750		שטחים / קומות מחמת למפלס ה-0.00						
90		90	---		שטחים / קומות מחמת למפלס ה-0.00						
960	3	210	750		שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	6	0.651	3	מגורים
680	3	100	580		שטחים / קומות מחמת למפלס ה-0.00						
70		70	---		שטחים / קומות מחמת למפלס ה-0.00						
750	3	170	580		שטחים / קומות מחמת למפלס ה-0.00						

שטחי בנינה נוסף/ קומות מאושרים ומנוצעים (מ"ר)				תכנית בנייתו/ תכנית (אחוז משטח המגורש)		מס' יח"ד	שטח מגורש בדונם	מס' מגורש	יעוד מגורש	
סח"כ (מ"ר)	מס' קומות	שטחי שירותים	שטחי בנינה עקיפים	מותרת	מעל 0.00					
מורצע	מורצע	מורצע	מורצע							
750	3	120	630	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	40%	6	0.701	4	מגורים
90		90	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00						
840	3	210	630	סח"כ						
600	3	100	600	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	40%	6	0.633	5	מגורים
70		70	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00						
770	3	170	600	סח"כ						
610	3	80	530	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	40%	5	0.582	6	מגורים
70		70	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00						
680	3	150	530	סח"כ						
750	3	100	650	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	40%	6	0.723	7	מגורים
80		80	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00						
830	3	180	650	סח"כ						

שטחי בניה נוסף/ קומות מאושרים ומיועלים (מ"ר)				תכנית בנות/מירבית (אחוז משטח המגורש)		מס' יח"ד	שטח מגורש בוזום	מס' מגורש	יעוד מגורש
שטחי בניה נוסף/ קומות	שטחי שדרות**	שטחי עקריים	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	מס' יח"ד				
מורע	מורע	מורע	מורע						
810	3	110	700	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	7	0.783	8	מגורים
90		90	---	שטחים/קומות מתחת למפלס ה-0.00					
900	3	200	700	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00					
1,270	3	170	1,100	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	10	1.198	9	מגורים
120		120	---	שטחים/קומות מתחת למפלס ה-0.00					
1,390	3	290	1,100	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00					
1,270	3	170	1,100	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	10	1,207	10	מגורים
120		120	---	שטחים/קומות מתחת למפלס ה-0.00					
1,390	3	290	1,100	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00					
935	3	120	815	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00	20%	8	906	11	מגורים
90		90	---	שטחים/קומות מתחת למפלס ה-0.00					
1,025	3	210	815	שטחים/קומות מעל למפלס ה-0.00					

שטח בנייה נוסף/ קומות מאושרים ומאוכלים (מ"ר)				שטח בנייה עקריים		שטח בנייה נוסף/ קומות מאושרים ומאוכלים (מ"ר)		תכנית בנייה/מגורים (אחוז משטח המגורים)		מס' יח"ד	שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	יעד מגרש
מס' יח"ד	מס' קומות	שטח שרוא"ב	מס' קומות	שטח שרוא"ב	מס' קומות	שטח שרוא"ב	מס' קומות	מס' קומות					
520	3	100	3	420	3	40	380	20%	40%	4	463	12	מגורים
80		80		---									
600	3	180	3	420	3	40	380	20%	40%	4	463	12	מגורים
740	3	100	3	640	3	40	40	20%	40%	6	709	13	מגורים
80		80		---									
820	3	180	3	640	3	40	40	20%	40%	6	640	14	מגורים
970	3	90	3	880	3	40	380	20%	40%	4	421	15	מגורים
90		90		---									
1,060	3	180	3	880	3	40	380	20%	40%	4	421	15	מגורים
420	3	40	3	380	3	40	40	20%	40%	4	421	15	מגורים
40		40		---									
460	3	80	3	380	3	40	380	20%	40%	4	421	15	מגורים

שטחי בניה ומי' קומות מאושרים ומתועים (מ"ר)				תכנית בניה וביצוע (אחוז משטח המגורש)		מס' יח"ד	שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	יעוד מגרש
סה"כ (מ"ר)	מס' קומות	שטחי שירותיים	שטחי בניה עקריים	מותרת למפלס 0.00	מעל מפלס 0.00				
מוצע	מוצע	מוצע	מוצע						
395	3	60	335	שטחים/קומות מעל למפלס 0.00	20%	4	0.373	16	מגורים
60		60	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00					
455	3	120	335	סה"כ					
975	3	140	835	שטחים/קומות מעל למפלס 0.00	20%	7	0.928	17	מגורים
90		90	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00					
1065	3	230	835	סה"כ					
800	3	100	700	שטחים/קומות מעל למפלס 0.00	20%	6	0.766	18	מגורים
80		80	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00					
880	3	180	700	סה"כ					
1,380	3	180	1,200	שטחים/קומות מעל למפלס 0.00	20%	11	1.366	19	מגורים
120		120	---	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00					
1,500	3	300	1,200	סה"כ					

(מ"ר)	סה"כ מוצע	מס' קומות מוצע	שטחי שירות מוצע	שטחי בניה עקריים מוצע	שטחי בניה נוסף/ קומות מאושרים ומתועים (מ"ר)	תכנית בניה/מחלוקת (אחוז משטח המגורש)		מס' יחיד	שטח מגורש בדונם	מס' מגורש	יעוד מגורש
						מוחזקת למפלי 0.00	מעל מפלי 0.00				
930		3	120	810	שטחים/קומות מעל למפלי 0.00	20%	40%	8	0.901	20	מגורים
90			90	---	שטחים/קומות מוחזקת למפלי 0.00-ה סה"כ						
1,020		3	210	810							
1,495		3	210	1,285	שטחים/קומות מעל למפלי 0.00	20%	40%	15	1.427	21	מגורים
140			140	---	שטחים/קומות מוחזקת למפלי 0.00-ה סה"כ						
1,635		3	350	1,285							
1,030		3	140	890	שטחים/קומות מעל למפלי 0.00	20%	40%	9	0.986	22	מגורים
100			100	---	שטחים/קומות מוחזקת למפלי 0.00-ה סה"כ						
1,130		3	240	890							
700		3	90	610	שטחים/קומות מעל למפלי 0.00	20%	40%	6	0.680	23	מגורים
90			90	---	שטחים/קומות מוחזקת למפלי 0.00-ה סה"כ						
790		3	180	610							
920		3	120	800	שטחים/קומות מעל למפלי 0.00	20%	40%	8	0.883	24	מגורים
90			90	---	שטחים/קומות מוחזקת למפלי 0.00-ה סה"כ						
1,010		3	210	800							

שטחי בניה ומס' קומות מאושרים ומועצים (מ"ר)											
(מ"ר)	סה"כ מוצע	מס' קומות מוצע	שטחי שירות מוצע	שטחי בניה עקריים מוצע		תכנית בניה המרבית (אחוז משטח המגרש)		מס' יח"ר	שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	יעד מגרש
						מוחת למפלס 0.00	מעל מפלס 0.00				
950		3	130	820	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	8	0.912	25	מגורים
90			90	---	שטחים / קומות מוחתת למפלס ה-0.00						
1,040		3	220	820	סה"כ						
660		3	90	570	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	6	0.634	26	מגורים
60			90	---	שטחים / קומות מוחתת למפלס ה-0.00						
750		3	180	570	סה"כ						
350		3	50	300	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	3	0.291	27	מגורים
50			50	---	שטחים / קומות מוחתת למפלס ה-0.00						
400		3	100	300	סה"כ						
290		3	40	250	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	3	0.247	28	מגורים
40			40	---	שטחים / קומות מוחתת למפלס ה-0.00						
330		3	80	250	סה"כ						
540		3	70	470	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	40%	5	0.523	29	מגורים
70			70	---	שטחים / קומות מוחתת למפלס ה-0.00						
610		3	140	470	סה"כ						

שטחי בניה נוסף, קומות מאושרות ומורענות (מ"ר)					תכנית בניה/מגורים (אחוז משטח המגורים)		מס' יח"ד	שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	יעד מגרש
מס' קומות מורענות	שטחי קומות מורענות	שטחי בניה נוסף מורענות	שטחי בניה נוסף מורענות	תכנית בניה/מגורים (אחוז משטח המגורים)						
				מורענות	מורענות					
580	3	80	500	20%	40%	5	0.555	30	מגורים	
60		60	---							
640	3	140	500							
1,560	3	200	1,360	20%	40%	14	1.518	31	מגורים	
160		160	---							
1,720	3	360	1,360							
1,490	3	200	1,290	20%	40%	12	1.433	32	מגורים	
160		160	---							
1,650	3	360	1,290							

880	3	120	760	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	50%	842	N	בניין ציבורי
100		100	_____	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00					
980	3	220	760	סה"כ					

730	3	100	630	שטחים / קומות מעל למפלס 0.00	20%	50%	703	3	בניין ציבורי
80		80	_____	שטחים/קומות מותרות למפלס ה-0.00					
810	3	180	630	סה"כ					

תערוך לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתורים) התשנ"ב 1992 .

5.2 . השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד.

5.2.1 השימושים המותרים באזור זה הם מגורים.

5.2.2 זכויות הבניה והוראות הבינוי מפורטות בטבלה בסעיף 5.1 שלעיל.

5.2.3 הוראות בינוי ופיתוח :

5.2.4 לא יתאפשרו גגות רעפים.

5.2.5 הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת.

5.2.6 ישמרו מרחקים מינמלים של 6 מטרים בין הבניינים המוצעים.

5.2.7 תקבע תכסית מקסימלית לבינוי של 40 אחוז בכל מגרש וזאת בכדי לאפשר פיתוח שטח גם במגרשי המגורים.

5.2.8 קירות התמך המוצעים בתוכנית יהיו בגובה של 4 מטר לכל היותר. במיקרה שיהיה צורך בקירות גבוהים יותר, יבוצע בהם דרוג ברוחב של 3 מטרים לפחות.

5.3 השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח לבנייני ציבור וחלות על שטח זה ההוראות הבאות :

1. תותר הקמת בניין ציבורי אחד בן שלוש קומות בכל מגרש. השימושים המותרים בבניין יקבעו על-ידי עריית ירושלים לעת מתן היתר בניה. המגרש המסומן באות א. ישמש גם כמסגד.

הכל בהתאם לנספח מס 1 ובתחום קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. יש לציין כי הנספח הינו מנחה בלבד למעט קוי הבניין, מספר הקומות וגובה הבנייה.

2. שטחי הבניה המרביים הם 1,790 מ"ר כמפורט בטבלא שלעיל.

5.5 דרכים.

5.5.1 השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית חדשה.

5.5.2 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם פסים שחורים באלכסון הוא שטח למעבר ציבורי להולכי רגל.

5.5.3 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם שתי וערב הוא שטח למעבר ציבורי להולכי רגל עם זכות מעבר לרכב.

5.5.4 תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בתשריט.

5.5.5 תנאי למתן היתר בנייה בשטח יהה הגשת תכנית מופרטת של הדרך לאישור מחלקת תושייה בעירית יורשלים, מהדרך המאושרת ומהדרך הקיימת ועד למגרש נשוא היתר הבנייה המבוקש.

5.5.6 תנאי למתן תעודת גמר יהיה ביצוע הדרך כאמור.

5.6 גמישות:

יותר שינוי של עד 10% מהגובה המצויין בנספח הבינוי (נספח מס' 1)

6 חניה

6.1 החניה תהיה תת קרקעית עלית ומקורה הכל כמצויין בנספח מס" 1 .

6.2 מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. מיקום החניות, כמצויין בנספח 1, הינו מנחה בלבד ויקבע לעת מתן היתר בניה.

7 תנאים למתן היתר בניה

בנוסף על האמור בסעיפים 5.4 (גמישות), 6 (חניה), שלעיל תנאים למתן היתרי בניה הינם:

8.1 תנאים למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה הם:

8.2 תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישור.

8.3 הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.

התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

8.4 תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קוי תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

8.5 תיאום חיבור הדרכים המוצעות עם הדרכים הקיימות ועם הדרכים המאושרות וקבלת אישור מחלקת הדרכים של עיריית ירושלים.

9 הפקעה:

9.1 שטחים המיועדים לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב), מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, וירשמו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

10 רישום:

10.1 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.

10.2 לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 11.2 רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

10.3 סעיף זה יאפשר לעירייה לרשום על שמה את השטחים האמורים להרשם על שמה בהתאם להוראות התכנית, ואין בו כדי לאפשר כל רישום אחר.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית

עודד מוחמד זוחייקה ת.ז. : 080648116	עבד מוחמד עוסמן עוסמן ת.ז. : 080725989	عبد محمد عوسمان
גמאל רובין שריף ת.ז. : 080570179	מוחמד עלי סואחרה ת.ז. : 086084308	محمد علي سوارا
גיהאן מחמד דאוד שריף ת.ז. : 02839321-3	מוחמד האגס עליאן ת.ז. : 080628035	محمد عيسى عليان
רובין גימיל שריף ת.ז. : 080570153	אמין מוחמד חסן מושהרי ת.ז. : 080578297	امين محمد حسن موشهري
נאצר אחמד חדר שקיראת ת.ז. : 086080884	גמאל עבדאללה עלי אבו אוסבע ת.ז. : 080657356	جمال عبد الله علي ابو اوسبع
עאדל מוסטפא אשקיראת ת.ז. : 086082591	עאדל מוסטפא אשקיראת ת.ז. : 080608259	عادل مصطفى اشقيراة
מוחמד עיד רמאן משאהרה ת.ז. : 080813819	חסן אמין חגיאזי הלסי ת.ז. : 080572803	حسن امين حيازي الهلسي
מוחמד שקיראת ת.ז. : 080644768	רגיאעי שקיראת ת.ז. : 040066615	رجياعي اشقيراة
גיעאפרה נעמה אחמד ת.ז. : 080806698	עגיא מחמד ת.ז. : 080383730	عجا محمد
אמג'ד אחמד בשיר ת.ז. : 034973081	עמאד בשיר בשיר ת.ז. : 040420275	عماد بشير بشير
ג'אלב דאוד בשיר ת.ז. : 080628951	מוחמד מחמוד בשיר ת.ז. : 080641723	محمد محمود بشير
יונס אבו דהיים ת.ז. : 080632383	גיעביס מוחמד ת.ז. : 060612058	جيبس محمد
גיעביס עמראן 035770374	יוסף זחאייקה ת.ז. : 23262314	يوسف زحاييكة
עארף בשיר 08060190	טאמר בשיר ת.ז. : 023260839	تامر بشير
גהאד בשיר 034064097	עבד בשיר ת.ז. : 080626955	عبد بشير
מוחמד אבו אוצבע 029175965	עבדאלה אבו אוצבע ת.ז. : 08065760	عبد الله ابو اوزبع
עזמי אבו דהים 080632946	פחרי געביס ת.ז. : 080832128	فخري جيبس
השאם אבו דהים 080632920		

חתימות המתכנן :

א. י. כ. מ.

שמואל דוידסון - אדריכל
כתובת רחוב התעשייה 2 ירושלים
טלפון : 02-6734303

משרד חפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 1001
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
ב-15-10-09 ביום 10-10-09
מינהל תכנון יו"ר הוועדה