

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12013

תוספות בנייה לבניין מגורים ברח' בית וגן 68 ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 12013 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בשינוי מס' 12013 ביום 14/01/10</p>	
<p>מינהל תכנון יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נועדה לאפשר הגדלת יחידות דיור בבניין מגורים קיים בירושלים ע"י הרחבתן ותוספת קומה.
הדירות בבעלות בעלים פרטיים. כמו כן התכנית מכשירה עבירות בניה קיימות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספות בניה לבנין מגורים ברח' בית וגן 68
ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

12013

מספר התוכנית

0.698 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

3.1.10 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	217600
		קואורדינטה Y	630350
1.5.2	תיאור מקום	בניין מגורים ברח' בית וגן 68 בירושלים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	בית וגן
		רחוב	בית וגן
		מספר בית	68

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30342	• מוסדר	• חלק מהגוש	117	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1042	76

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1042	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1042 ממשיכות לחול.	2566	20.9.79 כ"ח אלול התשל"ט
מתאר 62	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 62 ממשיכות לחול.	687	16.7.59 " תמוז התשי"ט

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמ'מ	תחולה	סוג המסמך
		עדי מאירסון	3.1.10	לא רלבנטי	18		• מחייב	תראות התוכנית
		עדי מאירסון	3.1.10	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		עדי מאירסון	3.1.10	1		1:100	• מחייב חלקית (*)	נספח בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

(*) נספת הביטוי הינו מחייב לעניין קווי הבניין, גובה המבנה ומספר יחיד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

דוא"ל	מס' סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	1532-6412907	052-7612911	02-6412907	68 רח' בית וגן ירושלים			028146769	שמואל הקישר	
		057-3164397		68 רח' בית וגן ירושלים			024918641	מאיר פלאטון	

יום בפועל 1.8.2

דוא"ל	מס' סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					כ"ר	כ"ר	כ"ר	כ"ר	כ"ר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	מס' סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			68 רח' בית וגן ירושלים		687766/6		חנה בורשטיין		• בעלים
			" - "		151718		זאב גלר		
			" - "		02086627		שלמה מחודר		
			" - "		103527175		סבינה וידר		
			" - "		028146769		שמואל הקישר		
			" - "		000837617		חנה עלניק		
			" - "		024918641		מאיר פלאטון		
			" - "		6489753		לאה הנרמן		
			" - "		2568845		חודס ליאונוב (שטובר)		
			" - "		67599		אריה הרביסט		
			" - "		24181836		מונים מחודר		

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

שם	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	87180	ל"ר	ל"ר	רח' נחל שורק 69/2, מודיעין	054-4596906	054-4596906	08-9751786	meirsona@gmail.com
• מודד	959			רח' העצמאות 16/35 אשדוד	08-8551173	050-4505105		murch@bezeqint.net

06/01/2010

עמוד 8 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד בבניין קיים ותוספת קומה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג' לשם הרחבת יח"ד בבניין קיים.
- ב. קביעת הבינוי הבא בשטח:
 1. תוספות בניה בקומות מרתף, קרקע, א, ב' ו ג' לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מרפסות.
 2. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מרפסות.
 - ג. קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור.
 - ד. הגדלת מספר קומות מירבי מ- 4 ל- 5 קומות מעל קומת קרקע.
 - ה. הגדלת שטחי בניה בשטח וקביעתם ל 1405 מ"ר (מתוכם 1274 מ"ר שטחים עיקריים ו- 131 מ"ר שטחי שרות).
 - ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.698
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מטראז' עפ"י היתר	1274		+ 664.88	609.12	מ"ר	מגורים
קיימות בפועל 10 יח"ד. בעבר היו רשומות בטאבו 11 יח"ד.				10	מס' יח"ד	

אחת הדירות אוחדה						
---------------------	--	--	--	--	--	--

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	117	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	משפחתונים
ג.	משרדים לבעלי מקצועות המתגוררים בבתיים
ד.	קליניקות
4.1.2	הוראות
א.	איכות הסביבה באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ב.	בינוי ופיתוח יותר הבינויים הבאים בשטח: 1. תוספות בניה בקומות מרתף קרקע אי' ב' ו ג' לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מרפסות. 2. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מרפסות.
ג.	הוראות אדריכלות 1. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. 2. גובה הבניה יהיה כמצויין בנספח הבינוי. 3. מספר קומות מרבי יהא 4 קומות מעל קומת קרקע.
ד.	קווי בנין קווי הבניין המרביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום.
ה.	קולטי שמש על הגג בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
ו.	תנאים למתן היתר בניה 1. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קו תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר

ייקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 3. תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת הבניה שאינה בהיתר ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבוננו.		
הועדה המקומית תטיל ותגבה הטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.	היטל השבחה	ז.
מספר מקומות החניה יקבע בתאום מהנדס הועדה או מי מטעמו וקבלת אישורו.	חניה	ח.
החדרת מי נגר עילי על פי תמ"א 34 ב"4 בשטח המגרש יותר שטח בהיקף של לפחות 20%, אשר יהיה חדיר למי נגר. השטח החדיר אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ וחלוקים.	תמ"א 34	ט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אחוזי אחזקה	שטחי בניה אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת			
אחוזי אחזקה (כללים)	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
201	1405	72	698	117	מגורים
48	1405	72	698	117	מגורים
מספר יחיד	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
10	1405	72	698	117	מגורים
צפיפות (יחידים לדונם נט)	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
15	1405	72	698	117	מגורים
גובה מבנה (מטר)	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
(1) 16.30	1405	72	698	117	מגורים
מפל מועל לפניסה לקובעת	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
5	1405	72	698	117	מגורים
מרחק מפתח לפניסה לקובעת	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
(2) 1	1405	72	698	117	מגורים
קווי בנין (מטר)	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
צדדי- צדדי- צדדי	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
שמאלי ימני קדמי	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
אחורי	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
כמפורט בתשריט	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
כמפורט בתשריט	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
כמפורט בתשריט	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
כמפורט בתשריט	שטחי בניה סת"כ	שטחי בניה מקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד

(1) גובה מקסימלי של מעקה. תורת סטייה של 0.5 מ'.
 (2) קומת מרתף חלקית עפ"י רשיון מס' 16194 תיק 65/115.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המריבויים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לחקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהוראות) התשנ"ג 1992

תכנית מס' 12013

מבא"ת 2006

06/01/2010

עמוד 13 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 סטייה ניכרת**

- א. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.
- ב. שלבי הביצוע בתכנית זו הינם מחייבים וכל סטייה משלבויות הביצוע תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.
- ג. קווי הבנין וגובה המבנה בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

- א. כל עמודה תיבנה בהינף אחד מלמטה לכיוון מעלה בלא דילוג על קומה.
- ב. הבינוי על הגג יבוצע אף הוא בהינף אחד.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
07/01/10	<i>לילך</i>		028146769	שמואל הקשר	מגיש התוכנית
07/01/10	<i>מאיר פלאטו</i>		24918641	מאיר פלאטו	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			687766/6 151718 02086627 102527175 דרכון 028146769 000837617 024918641 6489753 2568845 67599 24181836	חנה בורשטיין זאב גלר שלמה מהודר סבינה וידר שמואל הקשר הניה צליק מאיר פלאטו לאה הברמן הדס ליאוטב (שטובר) אריה הרבסט מנחם מהודר	בעלי עניין בקרקע
7.1.10	<i>אדי רסיון</i> <i>ענת מאירסון</i> <i>87188</i>		59629857	עדי מאירסון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____ בינוי _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה : עדי מאירסון, מספר זהות __59629857__,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' __12013__ ששמה
תוספות בנייה לבניין מגורים ברח' בית וגן 68 ירושלים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 87180.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. אלכס מורטוב מודד מוסמך מפת מדידה
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר
 ע"י _____
 מאירסון
 87100

2.1.10
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 12013

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25/10/2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



959	אלכס מורטוב
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2/12/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



<u>959</u>	<u>אלכס מורטוב</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

959	אלכס מורטוב
מספר רשיון	שם המודד המוסמך
_____	חתימה:

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל.ר.

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית