

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 7346**

**שם תוכנית: הקמת בניין משולב שימושים ברחובות אבן ישראל ויפו, מרכז העיר**

**מחוז: ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי: ירושלים**  
**סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>ועדה מקומית</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p><b>משרד הפנים</b><br/>                     לשכת התכנון מחוז י-ם</p> <p>9.12.2009</p> <p><b>נתקבל</b></p> <p>תיק מס' .....</p> </div> |
|--|--|

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <p>שם: רות יוסף.<br/>                     תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים.</p> <p>משרד הפנים מחוז ירושלים<br/>                     אישור תכנית מס' 7346</p> <p>הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית<br/>                     ביום 6.8.09</p> <p>מינהל תכנון<br/>                     יו"ר הוועדה</p> | <p><b>ועדה מחוזית</b></p> |
|---|---------------------------|

**דברי הסבר לתוכנית**

מדובר בתכנית במרכז העיר ירושלים, רחוב אבן ישראל וקינג גורגי במתחם הידוע בשם מתחם מלון ארקדיה. התכנית מבקשת להגדיל את זכויות הבנייה על ידי השלמת קומה שלישית ותוספת של 5 קומות חדשות כך שגובה הבניין לאחר התוספת יעמוד על 8 קומות, כאשר 2 הקומות העליונות יהיו בנסיגה. התכנית כוללת הנחיות לשימור חזיתות המבנה הקיים בקומת הקרקע. הפרוייקט מאפשר שימושים שונים במגרש, אך בכל מצב קומת הקרקע תשמש למסחר וקומה א לאכסון מלונאי.

מספר יחידות הדיור במידה ויוחלט על בנייה למגורים לא יעלה על 38 יחידות דיור, מתוכם 34 יחידות דיור יהיו בגודל משתנה מ 38-50 מ"ר (גודל ממוצע של כ 45 מ"ר).

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b> |
|--------------------------------|

| שם התוכנית ומספר התוכנית                            | שם התוכנית  | שם התוכנית ומספר התוכנית  | 1.1               | יפורסם ברשומות |
|---|---|---|-------------------|----------------|
| 7346  | מספר התוכנית  | הקמת בניין משולב שימושים ברחובות אבן ישראל וקינג גורג'.           |                   |                |
| 0.691 דונם  |   | מתן תוקף  | 1.2 שטח התוכנית   |                |
| 2   | מספר מהדורה בשלב  | מספר מהדורה בשלב  | 1.3 מהדורות       |                |
| 03.12.2009  | תאריך עדכון המהדורה   | תאריך עדכון המהדורה   |                   |                |
| תוכנית מתאר מקומית                                  | סוג התוכנית   | סוג התוכנית   | 1.4 סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית. | סוג איחוד וחלוקה  | סוג איחוד וחלוקה  |                   |                |
| כן  | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                                  | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                                  |                   |                |
| לא  | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי                            | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי                            |                   |                |
| ועדה מחוזית   | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק |                   |                |
| לא רלוונטי  | היתרים או הרשאות  | היתרים או הרשאות  |                   |                |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.         |   | היתרים או הרשאות  |                   |                |

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

|       |                         |   |                 |
|-------|-------------------------|---|-----------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים           | מרחב תכנון מקומי  | ירושלים         |
|       |                         | קואורדינטה X  | 220675          |
|       |                         | קואורדינטה Y  | 632275          |
| 1.5.2 | תיאור מקום              | מרכז העיר ירושלים – שטח בין הרחובות המלך גיורגי, רח' יפו, ואבן ישראל. |                 |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית  | רשות מקומית   | ירושלים         |
|       |                         | התייחסות לתחום הרשות  | חלק מתחום הרשות |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | יישוב   | ירושלים         |
|       |                         | שכונה   | מרכז העיר       |
|       |                         | רחוב  | אבן ישראל       |
|       |                         | מספר בית  | 5               |

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30074    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 6,5                 | -                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי |              |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  |                  |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

| תאריך                          | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת         |
|--------------------------------|--------------------|---|---------|----------------------------|
| 16.7.1959<br>י' תמוז<br>התשי"ט | 687                | תוכנית זו גוברת על תוכנית המתאר לירושלים.   | שינוי   | 62-תוכנית המתאר של ירושלים |
| 14.2.1972                      | 1881<br>עמוד 649   | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 1680 ממשיכות לחול. | שינוי   | 1680                       |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| תאריך האישור | גורם מאשר    | עורך המסמך       | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מספר עמודים | קני"מ | תחולה  | סוג המסמך         |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|-------|--|-------------------|
|              | וועדה מחוזית | אדרי' יעקב מולכו | 03.12.09          | -             | 23          | -           | -     | מחייב  | הוראות התוכנית    |
|              | וועדה מחוזית | אדרי' יעקב מולכו | 08.11.09          | 1             | -           | -           | 1:250 | מחייב  | תשריט התוכנית     |
|              | וועדה מחוזית | אדרי' יעקב מולכו | 03.12.09          | 2             | -           | -           | 1:100 | מנחה למעט: שטחי בנייה מירביים, גובה בנייה מירבי, מספר קומות וקווי בנייה מירביים, שהינם מחייבים | נספח בינוי ופיתוח |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השתלשולים.

08/12/2009

תכנית הוראות מעודכנת לאפריל 2007

עמוד 6 מתוך 18

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/<br>חלקה(י) | זוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                             | מספר ח.פ. | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה      | שם פרטי ומשפחה      | מקצוע / תואר |
|-----------------|-------|-----|--------|------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------|--------------|
|                 |       |     |        | 02-6273444 | רח' האדמו"ר מלובביץ' 42/5 ירושלים | 513939272 | מספר ח.פ. 513939272       | י.ש. אבן ישראל בע"מ       | י.ש. אבן ישראל בע"מ       |            |           | ארוז עמרם עופר מחלב | ארוז עמרם עופר מחלב |              |

#### 1.8.2 יזם במועל

| זוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                             | מספר ח.פ. | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה      | שם פרטי ומשפחה      | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------|--------------|
|       |     |        | 02-6273444 | רח' האדמו"ר מלובביץ' 42/5 ירושלים | 513939272 | מספר ח.פ. 513939272       | י.ש. אבן ישראל בע"מ       | י.ש. אבן ישראל בע"מ       |            |           | ארוז עמרם עופר מחלב | ארוז עמרם עופר מחלב |              |

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| זוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                             | מספר ח.פ. | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה      | שם פרטי ומשפחה      | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------|---------------------|---------------------|--------------|
|       |     |        | 02-6273444 | רח' האדמו"ר מלובביץ' 42/5 ירושלים | 513939272 | מספר ח.פ. 513939272       | י.ש. אבן ישראל בע"מ       |           | ארוז עמרם עופר מחלב | ארוז עמרם עופר מחלב |              |

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| זוא"ל              | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת                     | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|--------------------|------------|--------|------------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|----------------|--------------|-----------|
| zargon@molho.co.il | 02-6711822 |        | 02-6711616 | רח' רבקה 11 ירושלים       |           |                           |            |           | יעקב מולכנו    | יעקב מולכנו    | אדריכל       | עורך ראשי |
|                    | 02-6522596 |        | 02-6522294 | רח' כנפי נשרים 68 ירושלים |           |                           |            |           | ראובן אלכסטר   | ראובן אלכסטר   |              | מודד      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |
|            |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומות מעל בניין מסחרי קיים, תוך שינוי השימושים למגורים, מסחר ומלונאות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מסחרי ומדרך, לאיזור מגורים מיוחד מסחר ומלונאות.
- ב. קביעת בניו לתוספת שש קומות מעל 2 הקומות הקיימות, לשם הקמת בית מלון/מסחר/משרדים/מגורים, בהתאם לנספח בנוי.
- ג. קביעת הוראות בדבר שימור חזיתות 2 הקומות הקיימות.
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 3 קומות (קיימת קומת קרקע וקומה א' וקומה ב' חלקית) ל- 8 קומות.
- ה. יצירת 38 יחידות דיור חדשות.
- ו. הגדלת שטחי הבניה המירביים בשטח מגרש חדש מס' 1 וקביעתם ל- 4,243.8 מ"ר, מתוכם 3124.4 מ"ר שטחים עיקריים.
- ז. שינוי קווי בניין.
- ח. קביעת השימושים המותרים בשטח, לרבות שימושים מסחריים בקומת הקרקע, שימוש לאכסון מלונאי בקומה ראשונה, בהתאם לקיים בשטח ומגורים בקומות מעל.
- ט. קביעת הוראות בנוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
- י. קביעת הוראות בגין מבנים גדרות ומדרגות להריסה.
- יא. איחוד וחלוקה מחדש.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.691 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |        | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר  | ערך | סוג נתון כמותי      |
|-------|-------------------|--------|-------------------------|------------|-----|---------------------|
|       | מתארי             | מפורט  |                         |            |     |                     |
|       |                   | 4243.8 | 3207.3 מ"ר              | 1036.5 מ"ר | מ"ר | מגורים /            |
|       |                   |        |                         |            | מ"ר | מסחר /              |
|       |                   |        |                         |            | מ"ר | מלונאות /<br>משרדים |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד                       |
|----------------|---------|----------------------------|
|                | 1       | מגורים מיוחד מסחר ומלונאות |
|                |         |                            |
|                |         |                            |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 מגורים מיוחד מסחר ומלונאות |  |
|--------------------------------|--|
| 4.1.1                          | שימושים  |
| א.                             | מגורים   |
| ב.                             | מסחר   |
| ג.                             | מלונאות  |
| ד.                             | משרדים   |
| 4.1.2                          | הוראות   |
| א.                             | הוראות בינוי   |
| 1.                             | תותר תוספת לבניין קיים. סך הקומות 6 קומות מעל 2 קומות קיימות הכל בהתאם למסומן בנספח מס' 1.   |
| 2.                             | קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.  |
| 3.                             | גובה הבניין האבסולוטי הינו $+34.82 = 829.02$ . מגובה זה תותר סטייה של מטר אחד בלבד.  |
| ב.                             | שימור  |
| 1.                             | החזיתות המסומנות בתשריט בצבע אדום הן חזיתות קומת הקרקע וקומה שניה לשימור ואסורה הריסתן ו/או פגיעה בהן. קטע החזית שאינו מסומן בצבע אדום ניתן לשינוי. כחלק בלתי נפרד מהבניה בשטח, ינוקו חזיתות אלה ויוסרו מהן כל התשתיות הצינורות והאלמנטים שאינם מן הבניה המקורית, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם בלבד. |
| 2.                             | חלק החזית המסומן בנספח הבינוי בקו סגול מרוסק הינו לפירוק והרכבה מחדש לצורך ביצוע עבודות הבניה.   |
| 3.                             | ליווי ופיקוח ביצוע עבודות פירוק והרכבה יעשה ע"י אדריכל שימור, אשר ימומן ע"י מגישי הבקשה להיתר.   |
| 4.                             | אדריכל השימור יונחה מקצועית ע"י יחידת השימור בעיריית ירושלים.  |
| 5.                             | הבניין יתועד טרם התחלת העבודות.  |
| 6.                             | להבטחת האמור לעיל, יפקיד מבקש הבקשה להיתר, ערבות בנקאית בידי עיריית ירושלים בגובה שיקבע ע"י מהנדס העיר שתשוחזר עם השלמת עבודות הבנייה.   |
| ג.                             | שימושים  |
| 1.                             | השימוש בקומת הקרקע יהיה למסחר בלבד.  |
| 2.                             | השימוש בקומה ראשונה יהיה לאכסון מלונאי בלבד.   |
| 3.                             | השימוש ביתרת הקומות המוצעות יהיה מגורים בלבד. שטח יחידות הדיור יהיה בגודל משתנה מ 38-50 מ"ר (גודל ממוצע של כ 45 מ"ר) ליחידה למעט 4 יח"ד בקומות 7 ו 8 ששטחן בממוצע גדול מ 90 מ"ר.   |
| ד.                             | עיצוב אדריכלי  |
| 1.                             | הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. יותר שילוב של אלמנטים מנחושת פלדה וזכוכית בחזיתות הבנין, כמפורט בנספחי הבינוי.  |
| 2.                             | סיתות האבן יהיה זהה לקיים (טובזה, תלטיש, חמי או מטבה) ולא תותר כל בניה באבן נסורה שאינה מסותתת.  |
| 3.                             | אורך הצלע הקצרה של אבני הפינה יהיה 15 ס"מ לפחות, והצלע הארוכה תהיה כפולה בארכה מהצלע הקצרה.  |
| 4.                             | פתחי הבנין יהיו מאבני מזוזה ומשקוף (קלבות ארוכות).   |
| 5.                             | משקופי הפתחים יהיו באבן משקוף אחת או בקשת במספר אבנים.   |
| 6.                             | עומק האבן בפתחים במזוזה ובמשקוף או בקשת יהיה 15 ס"מ לפחות.   |
| 7.                             | אבן הקודקוד (קופינג) במעקות הבנין ובגדרות תהיה אבן טבעית ובעובי 8 ס"מ לפחות ובסיתות זהה לסיתות המעקה או הגדר.  |
| 8.                             | כל כיחול יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון האבן. במקרה של תוספות ע"ג בנין קיים יהיה הכיחול בגוון הקיים.  |
| 9.                             | כל הקירות החיצוניים של הבנין וכן עמודים וכל קיר אחד הגובל בדרך יבנו ויצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.  |
| 10.                            | הבניה באבן נסורה חלקה (ללא סיתות) אסורה.   |
| 11.                            | כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ישולבו ארונות התשתית של החשמל והטלפון   |

|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
|    |                              | <p>הקיימים בשטחי המדרכות הגובלות, בתחום הבנין, בתאום עם מח' התכנון, חברת הבזק וחברת החשמל.</p> <p>12) כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, תרוצף החצר הפנימית ותובטח גישה אליה לצורך תחזוקה וגינןן כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>13) גג הבנין יטופל כחזית חמישית.</p>   |
| ה. | תנאים למתן היתר בניה וטופס 4 | <p>1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקב"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינןן נטיעות, פרטים מחייבים לביצוע באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. הגשת תכנון מפורט של מערכת הביוב המוצעת לבניינים וחיבורה למערכת הביוב העירונית, תוך תכנון העתקת קווי ביוב לתוואים חלופיים במידת הצורך, לאישור מחלקת הביוב, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, בתאום ובפיקוח מחלקת הביוב. לא תינתן תעודת גמר כלשהי אלא לאחר השלמת ביצוע מערכות הביוב כאמור, בהתאם לתכנון המפורט.</p> <p>5. אישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים למסמכים הבאים:</p> <p>(א) תכנון של כל המערכות המכניות של הבנינים המוצעים בתכנית, כולל מערכות מיזוג אוויר והצנעת מזגנים מפוצלים בשטח הבנינים, אוורור מטבחים, פילטרים לסינןן ריחות וכדומה. ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור יהא חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה ויהא תנאי לקבלת תעודת גמר כלשהי.</p> <p>(ב) חוות דעת סביבתית אשר תכלול בין השאר התייחסות לאפשרות המשך תפעול בתי הקפה הנמצאים בשכנות לאתר הבניין, במהלך הבניה.</p> <p>(ג) חוות דעת אקוסטית. לשימוש מלונאי מקומה שלישית ומעלה, ע"י מגישי</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p>הבקשה ועל חשבונם בלבד. חוות הדעת תכלול כאמור את הנושאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• התיחסות למקורות הרעש השונים הנובעים מהפעילות המתוכננת למלון, לרבות מערכות מזוג אויר, אורור, קירור, אנרגיה.</li> <li>• התיחסות לאמצעים למניעת מטרדי רעש מתנועת כלי הרכב לשטחים בתוך בית המלון.</li> <li>• התיחסות לאמצעים למניעת מטרדי רעש ורעידות בזמן לבצוע העבודות בשטח.</li> </ul> <p>מסקנות חוות הדעת האקוסטית כאמור תהיינה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה וביצוען יהווה חלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בפיקוח המח' לאיכות הסביבה.</p> <p>מודגש בזאת כי לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כל שהיא, אלא לאחר השלמת ביצוע מסקנות חוות הדעת האקוסטית כאמור להנחת דעת עיריית ירושלים.</p> <p>(ד) תיאום בדבר שילוט מפורט של חזיתות החנויות בקומת הקרקע ובדבר שילוט בית מלון, לרבות שילוט הדרכה לשימושים בקומות העליונות של הבנין.</p> <p>(ה) פרט בניין למניעת חדירת גז ראדון, תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר בשטח הוא ביצוע בדיקת הימצאות גז ראדון בכל מבנה ובכל החללים המשמשים למגורים או שתיתכן בהם שהייה ממושכת של אנשים לצורך כלשהו, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. הוראות לביצוע הבדיקה יינתנו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה.</p> <p>(ו) תכנית הערכות הקבלן בשטח, אשר תכלול מיקום ריכוז חומרי הבניה, כלים וגידור השטח.</p> <p>6. הגשת תכנון מפורט לפתרון המיגון לאישור מפקדת הג"א.</p> <p>7. הגשת תכנון מפורט של מערכת המים המוצעת לבניינים החדשים וחיבורה למערכת המים העירונית, תוך תכנון מערכת הגברת לחץ (כולל מיכל יניקה) ומערכת הידרופור או מערכת שאיבה ומיכל סניקה על הגג, לאישור מחלקת המים.</p> <p>ביצוע בפועל של התכנון המפורט, כאמור, יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, בתאום ובפיקוח מחלקת המים. לא תינתן תעודת גמר אלא לאחר השלמת ביצוע מערכות המים כאמור, בהתאם לתכנון המפורט.</p> <p>8. תיאום עם מח' התברואה בדבר פתרון איסוף ופינוי האשפה מהשטח.</p> <p>9. תיאום עם המח' לשירותי כבאות.</p> <p>10. תיאום עם רשות העתיקות, מאחר והתכנית מצויה בתחום אתר עתיקות מוכרז.</p> <p>11. תיאום עם חברת החשמל, לרבות לענין העתקת תשתיות הקיימות בתחום המדרכות גובלות (ארון חשמל) לתחום הבנין.</p> <p>12. תיאום עם חברת הבזק, לרבות לענין העתקת תשתיות הקיימות בתחום המדרכות הגובלות (ארון בזק), לתחום הבנין.</p> <p>13. תנאי למתן היתר בניה כאמור בסעיף 4.1.2ב' יהיה ליווי ופיקוח אדריכל</p> |  |
|---|--|

|     |                     |  |
|-----|---------------------|--|
|     |                     | שימור על עבודות הפירוק וההרכבה.  |
|     |                     | 14. תנאי למתן תעודת איכלוס יהא השלמת ההרכבה של חלק החזית המסומן בנספח הבינוי לפירוק והרכבה מחדש לצורך ביצוע עבודות הבניה, בהתאמה מלאה למצב הקיים, וזאת להנחת דעת מהנדס העיר.   |
|     |                     | 15. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום ביצוע בפועל עם צוות תכנית אב לתחבורה.   |
| ו.  | חניה                | ניתן פטור מהצורך ליתן פתרון חניה ליח"ד כיוון שמדובר בבניין הממוקם בציר תח"צ ואשר מרבית הדירות המוצעות בו הן דירות קטנות.   |
| ז.  |                     | כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות את כל המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דוודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ורדיו וכדומה.   |
| ח.  |                     | הועדה המקומית תהא רשאית להתיר שינויים אדריכליים ובלבד שלא תהא חריגה ממגבלת שטחי הבניה המירביים ממגבלת קווי הבנין, ממגבלת מס' הקומות וממגבלת גובה הבניה המירבי.   |
| ט.  | תשתית               | יותר לרתום כבלי חשמל לצורך הרכבת הקלה.   |
| י.  | סטייה ניכרת         | 1. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זאת הינו מחייב וכל הגדלה שלו תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.<br>2. גובה הבניה המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב למעט האמור בסעיף 4.1.2 א' 3 וכל סטייה ממנו העולה על 100 ס"מ תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.<br>3. מספר הקומות המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל הגדלה שלו תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.<br>4. שטח יחידות הדיור כאמור בסעיף 4.1.2 ג' 3 הינו מחייב. סטייה מהוראה זו תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. |
| יא. | הריסה               | המבנים הגדרות והמדרגות המותחמים בקו צהוב בתשריט ובנספחים מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התכנית.  |
| יב. | תנאי למתן תעודת גמר | ניקוי של חזיתות הבניינים ברח' אבן ישראל להסרת לכלוך שמקורו בעבודות הבנייה של הבניין הנידון.  |

**5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע**

מצב מוצע

| יעוד                       | מס' תא שטח | גודל מגרש/ (מ"ר) | שטח בניה במ"ר/ אחוים |                      |                      | תכסי (%) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד/ לזכר נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות |            | קווי בנין (מטר) |                 |                 |   |
|----------------------------|------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------|-----------|-------------------------|-----------------|------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
|                            |            |                  | שטח בניה במ"ר/ אחוים | שטח בניה במ"ר/ אחוים | שטח בניה במ"ר/ אחוים |          |           |                         |                 | מספר קומות | מספר קומות | קווי בנין (מטר) | קווי בנין (מטר) | קווי בנין (מטר) |   |
| מגורים מיוחד מסחר ומלונאות | 1          | 691              | 4243.8               | 614                  | 100                  | 38       | 55        | 34.82                   | 8               | 0          | 0          | 0               | 0               | 0               | 0 |

**6. הוראות נוספות****6.1. רישום**

לאחר אישור התכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

**6.2. חלוקה ורישום**

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו שני עותקים של התוכנית בחתימת י"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת לי"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין או אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכיוון צפון-מערב לדרום-מזרח בהתאם לנספח איחוד וחלוקה המצורף.

ג. מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

**6.3. תחנת שנאים**

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לענין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

**6.4. אנטנות טלוויזיה ורדיו**

תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

**6.5. קולטי שמש על הגג**

א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**6.6. היטל השבחה**

ב. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

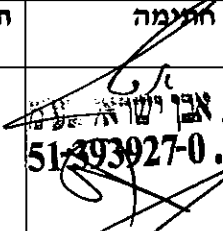
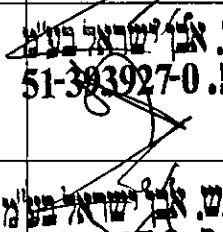
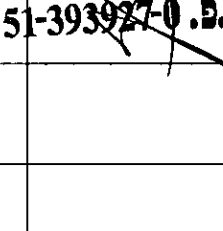
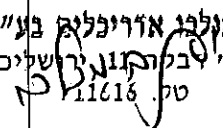
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב   | התנייה |
|---------|------------|--------|
|         | לא רלוונטי |        |
|         |            |        |

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

| תאריך | חתימה   | שם תאגיד / רשות מקומית                                     | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה        |                       |
|-------|---|--|-----------|-----------------------|-----------------------|
|       |    | י.ש. אבן ישראל בע"מ<br>ת.פ. 51-393927-0                    |           | ארז עמרם<br>עופר מחלב | מגיש התוכנית          |
|       |    | י.ש. אבן ישראל בע"מ<br>ת.פ. 51-393927-0                    |           | ארז עמרם<br>עופר מחלב | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
|       |   | י.ש. אבן ישראל בע"מ<br>ת.פ. 51-393927-0                    |           | ארז עמרם<br>עופר מחלב | בעלי עניין בקרקע      |
|       |   |  |           |                       |                       |
|       |   |  |           |                       |                       |
|       |   |  |           |                       |                       |
|       |  | י. מולדנו אדריכלות בע"מ<br>רח' לבקונת ירושלים<br>טק. 11616 |           | אדרי' יעקב מולכו      | עורך התכנית           |



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף בנהל | תחום הבדיקה                      |
|----|----|--|-----------|----------------------------------|
|    |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |           | כללי                             |
| √  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |           |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |           |                                  |
| √  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |           |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |           |                                  |
|    |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |           |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |           |                                  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |           |                                  |
|    |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |           |                                  |
|    |    | • שמירת מקומות קדושים  |           |                                  |
|    |    | • בתי קברות  |           |                                  |
| √  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |           |                                  |
| √  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |           | רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>        |
|    |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |           |                                  |
| √  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |           |                                  |
|    |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |           |                                  |
|    | √  | מספר התוכנית   |           | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|    | √  | שם התוכנית   | 1.1       |                                  |
|    | √  | מחוז   |           |                                  |
|    | √  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4       |                                  |
|    | √  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5       |                                  |
|    | √  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8       |                                  |
|    | √  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2       |                                  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה                   |
|----|----|--|----------------|----------------------------------|
|    | √  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | <b>הוראות<br/>התוכנית</b>        |
|    | √  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | <b>מסמכי<br/>התוכנית</b>         |
|    | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?  |                |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: __נספחי בינוי 1-3  |                |                                  |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     | <b>תשריט<br/>התוכנית<br/>(3)</b> |
|    | √  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה  | 2.2.7          |                                  |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)   | 2.4.1<br>2.4.2 |                                  |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                                  |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>  | 4.1            |                                  |
|    | √  | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                                  |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                                  |
|    | √  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                                  |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |                                  |
|    | √  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                                  |
|    | √  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | <b>איחוד<br/>וחלוקה<br/>(5)</b>  |
|    |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      |                                  |
|    | √  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | <b>טפסים<br/>נוספים<br/>(5)</b>  |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                                  |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: 7346

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.11.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלסטר זאנון  
מחלקת המודד המוסמך  
רשות המטרות  
מח. 7

02  
מספר רשיון

אלסטר זאנון  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |   |                      |              |  |
|---|---|----------------------|--------------|--|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת  | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |  |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |  |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |  |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |  |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.