

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 10267

שם התכנית: הרחבות דיור לחלק המערבי של הבניין ותוספת קומה
ברח' המ"ג 39, רוממה ירושלים.

ירושלים

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

מכתב הסבר לתוכנית 10276

מטרת תוכנית מס' 10276 - הרחבות דיור של הבניין מס' 39 ברח' מ"ג, שכונת רוממה. הבניין נבנה לפני כארבעים שנה במסגרת "שיכון עובדים". בבניין עשרים וחמשה דירות ומהן 21 בנות 48 מ"ר (שלושה חדרים) 41 דירות בנות כ-35 מ"ר, כלומר, יחידות דיור מינימאליות וקטנות במיוחד. בנוסף, הבניין ממוקם בשכונה חרדית בעלת אוכלוסייה של משפחות ברוכות ילדים, המתגוררות בצפיפות יתר (כלומר כ-4,5 מ"ר לנפש). צריך להזכיר שהתושבים החרדיים מאוד קשורים למקום המגורים מבחינת: מוסדות חינוך ולימוד, וקהילה בכלל ולכן לא יכולים לעבור בקלות ממקום מגורים אחד לאחר.

בשנת 1995 אושר תוכנית מס' 2204' המאפשרת בניית תוספות לכוון צפון-מזרח. התוספת תוכננה לקרב את החזית של הבניין ב-4.5 מ"ר לכוון בנין מס' 41, ועקב התנגדות דיירי בנין 41 הפכה התוכנית לבלתי אפשרית למימוש. בנוסף, איכות תוספות שניתנו לפי תוכנית 2204' משנת 1995 לא גבוהה מכיוון שהיא הופכת את הדירות לחללים צרים וארוכים ובפועל מאפשרת את ההרחבה אבל לא נותנת להגדיל את מספר החדרים. לפיכך בעלי הדירות שצמודות לחזית של רח' מ"ג ובעלי דירות של הקומה האחרונה מבקשים שינוי תב"ע נוסף שיאפשר להם לבנות את התוספות בחזית הראשית של מ"ג ועל הגג כמו שבנו בבניינים אחרים מאותו סוג. התוספת אמורה לתת לדיירים להוסיף כ-70 מ"ר לכל דירה, ליפות את החזית המזוהת של הבניין ולחזק את הקונסטרוקציה. השינוי המוצע אינו מבטל את תב"ע מס' 2204' משנת 1995, אלא משאיר את זכויות הבניה של השכנים האחרים כמו שהיו עד היום. הוועדה המקומית המליצה לאשר את התוכנית כפי שהיא (בגלל הסיבות הנ"ל).

אדריכלית: דינה גלר.

מחוז ירושלים

תכנית מס' 10267

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	הרחבות דיור לחלק המערבי של המבנה ותוספת קומה לבניין, ברח' המ"ג 39, רוממה, ירושלים.
1.2	שטח התכנית	0.911 דונם
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף 1 מספר מהדורה תאריך עדכון 26/11/09
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מתאר מקומית סוג איחוד ללא איחוד וחלוקה. נחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא מוסד התכנון ועדה מחוזית המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח - Y קואורדינטה דרום צפון - X ירושלים 633700 218950
1.5.2	תאור מקום	ירושלים, שכונה: רוממה, רחוב: המ"ג, מס': 39
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות ירושלים ישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30234	• מוסדר	• חלק מהגוש	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית / בה נקבע המגרש.	מספר מגרש
תש"צ 5/03/2	11

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/ שנוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
2204 א'	שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2204 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2204 א' ממשיכות לחול.	3983 אמ' 2427	12/3/92
2204 ב'	שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2204 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2204 א' ממשיכות לחול.	4324 אמ' 4237	10/8/95

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדרי' דינה גלר	26/3/08	לא רלוונטי	12	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אדרי' דינה גלר	26/3/08	1	לא רלוונטי	1:250 (מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אדרי' דינה גלר	26/3/08	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשקו הבניין, נובחו, ומס' יחיד הגיס מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רשיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	מגיש התכנית
30234/13	לא קיים	02-5372532	0548432071	02-5372532	המ"ג 39 יום	-	-	702069490	פרידברג יהושע	-	מגיש התכנית
30234/13	לא קיים	02-5371724		02-5371724	המ"ג 39 יום	-	-	058850199	שימרון אורי	-	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רשיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	יזם בפועל
										לא רלוונטי

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	אופי העניין בקרקע
			02-5371724	המ"ג 39 י-ם			1519295	גרס שמואל		• בעלים
			02-5712680	כהנמן 6 י-ם			55706295 12000766	ארנטרי אלחנן ארנטרי רחל		• בעלים
				המ"ג 39 י-ם			052720901 323764951	לוי יוסף לוי אלישבע		• בעלים
			02-5371610	המ"ג 39 י-ם			185351 23654	בן לולו משה בן לולו מרים דינה		• בעלים
			02-5373167	המ"ג 39 י-ם			01432699	ברלין אורה		• בעלים
			02-5000975	המ"ג 41 י-ם			063021612 063021620	בן לולו חביב בן לולו דינה		• בעלים
			02-5372459	פנים מאורות 13 י-ם			836197: דרכון 017206616	בוקסר סיימון בוקסר הלן		• בעלים
			02-5381292	המ"ג 39 י-ם			31828692 29518644	דרורי ציון יוני דרורי רחל חנה		• בעלים
			02-5371699	המ"ג 39 י-ם			0036773	קובר חיים רפאל		• בעלים
				המ"ג 39 י-ם			01765134 2384223	כהן אריה לייב כהן רות		• בעלים
				המ"ג 39 י-ם			034336 55964	המדני מצרי מאיר המדני מצרי שרה		• בעלים
		052405664		המ"ג 39 י-ם			058351545	שור בנימין		• בעלים
			02-5373946	המ"ג 39 י-ם			043547066 064978984	פרסר משה זאב פרסר תרצה		• בעלים
			02-5372532	המ"ג 39 י-ם			702069490: דרכון 11581071	פרידברג יהושע פרידברג תרצה		• בעלים
				המ"ג 39 י-ם			317767465 317767473	גוטמן אשר גוטמן יהודית		• בעלים
			02-5374668	המ"ג 39 י-ם			5114817	במברגר פנחס		• בעלים
			02-5378450	יוסף הנשיא 13 י-ם			2928350 31967755	חדד דוד חדד רבקה		• בעלים
			02-5372004	המ"ג 39 י-ם			03622202	פונסס אהרון		• בעלים
			02-5000063	המ"ג 39 י-ם			140079895: דרכון 701519448: דרכון	קרפיול אברהם קרפיול שירלי שרה		• בעלים
			02-5379035	המ"ג 39 י-ם			8456542 040075442	דויטש דוד דויטש אלקה טובה		• בעלים

									439807	מזרחי מאיר		בעלים
								97941	מזרחי אסתר			בעלים
								058850199	שימעון אורי			בעלים
								059727636	שמעון ענת			בעלים
								1733262	פרידמן גרוס שרה			בעלים
								314022518	ברלינגר אהרון			בעלים
								036738896	ברלינגר חיה			בעלים
								088214119	גרוסמן חנה שיינא			בעלים
								205618012	גרוסמן רפאל צבי			בעלים
								205618013	גרוסמן לידיה			בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	אזריכל
Gellera@bezeqint.net	02-5869321	0504147342	02-5869321	רח' רובין 43 ים	לא רלוונטי,	48246	302107289	דינה גלר	אזריכלית	אזריכל
/ Ely@ bezeqint.net	02-6797852	0522458658	02-6793012	רח' הרמב"ם 9 ים	לא רלוונטי,	985		יורם אלישיב	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית מטעם עיריית ירושלים לתכנון ובניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דיור לחלק המערבי של הבניין ותוספת קומה, רח' מ"ג 39, רוממה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים רב קומות, לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
○ קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ב' ג' ד' ה' ו', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-2826.1 מ"ר (מתוכם 2747.3 מ"ר שטחים עיקריים ו-78.8 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 הגדלת מספר קומות מ-6 קומות ל-7 קומות מעל מפלס ה-0.00+
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.3.1 תאום החזיתות עם מהנדס העיר.
- 2.3.2 ציפוי חזיתות – אבן טבעית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
			-	0.911 דונם	שטח התכנית 0.911 דונם
		24	-	24	מגורים - מס' יח"ד
		2747.3	584.3	2163	מגורים ג' (שטח בנייה עיקרי) - מ"ר

הערה: בכל מקרה ש סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה - גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ב'

4. יעודי קרקע ושימושים

4. מגורים ב' 1

4.1. שימושים 1

א. מגורים

4.1. הוראות 2

א. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מלבנית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. לא תתאפשר בנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות. הבניה באבן נסורה אסורה.

ב. סטיה ניכרת:

מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים. כל סטיה מקו בנין תחשב כסטיה ניכרת.

ג. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית

לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל

העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי

המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו

מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה

- תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. גינון ונטיעת עצים בוגרים (בני שלוש שנים) בתחום המגרש בתאום עם מחלקת שפ"ע.
5. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 24 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
7. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.
8. גינון ונטיעת עצים בוגרים (בני שלוש שנים) בתחום המגרש בתאום עם מחלקת שפ"ע.

ד. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ה. שילוט:

- לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980

ו. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' שילוט:

יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד")

ז. עצים לעקירה/ שימור:

1. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.
2. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
8. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י, 2413 יונתן בחיזוק המבנה כולן ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י, 2413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- (1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון יפ"י תקו ישראלי ת"י, 2413 הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעדות אדמה לחיזוקים (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה).
- (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע, ב בקרה הנדסית על בקשה להתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 / נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 / ואמצעים נוספים (מיום 23 ביוני 2008).
- (3) היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שניקבע בתקן האישראלי ת"י 2413 בהתאם לייעודו החדש שלמבנה

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש / (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	מתחת לקניסה הקובעת	שטחי סה"כ שטחי בניה						עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות				
כמסומן בתשריט			3	5	14.4 מ' וכמפורט בנספח מס' 1.	26	24	54.5%	31.0%	2826.1	25.19	360.89	53.61	2386.41	911	1	מגורים ג'	

הערות לטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
 *הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.
 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא: +0.00 קומה ג' / כמצויין בנספח מס' 1.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע*

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הבניה בחזית תבוצע בהינף אחד, לא תותר בנית החזית בשלבים	-

7.2 מימוש התכנית

תוקף התוכנית הוא ל-7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4.1.10	א. פרידברג א. שימעון		דרכון: 702069490 058850199	פרידברג יהושע שימעון אורי לא רלוונטי	מגיש התכנית יזם בפועל
			1519295 1733262 55706295 12000766 052720901 323764951 185351 23654 01432699 063021612 063021620 836197: דרכון 017206616 31828692 29518644 36773 1765134 2384223 34336 55964 314022518 036738896 058351545 088214119: דרכון 205618012: דרכון 205618013: דרכון 043547066 064978984 702069490: דרכון 11581071 317767465 317767473 5114817 2928350 31967755 362202 140079895: דרכון 701519448: דרכון 8456542 040075442 439807 97941 058850199 059727636	גרוס שמואל פרידמן גרוס שרה ארנטרי אלחנן ארנטרוי רחל לוי יוסף לוי אלישבע בן לולו משה בן לולו מרים דינה ברלין אורה בן לולו חביב בן לולו דינה בוקסר סיימון בוקסר הלן דרורי ציון יוני דרורי רחל חנה קובר חיים רפאל כהן אריה לייב כהן רות חמדני מצרי מאיר חמדני מצרי שרה ברלינגר אהרון ברלינגר חיה שור בנימין גרוסמן חנה שיינא גרוסמן רפאל צבי גרוסמן לידיה פרסר משה זאב פרסר תרצה פרידברג יהושע פרידברג תרצה גוטמן אשר גוטמן יהודית במברגר פנחס חדד דוד חדד רבקה פרנסס אהרון קרפיול אברהם קרפיול שירלי שרה דויטש דוד דוטש אלקה טובה מזרחי מאיר מזרחי אסתר שימעון אורי שימעון ענת	בעלי עניין בקרקה
4.1.10	אסתר זקוביץ		3020107289	גלר דינה	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	שם: מר קובי כחלון תפקיד: יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה.	ועדה מקומית
	שם: הגב' רות יוסף תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	1) שם: מר קובי כחלון תפקיד: יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה.	ועדה מקומית
	2) שם: _____ תפקיד: מהנדס העיר	ועדה מחוזית
	שם: הגב' רות יוסף תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים	ועדה מחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 10264
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
ביום 15.12.11

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטוריים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	• לא רלוונטי	י.פ. _____	שנה עברית תשי"ע שנה לועזית 2009

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית