

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
 משרד הבינוי והשיכון  
 שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה, מזרח י-ם  
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/65/40 הידועה בשם אשדוד רובע ג' שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

ישוב: אשדוד.

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
2460	17,18,26	23,35
2462	45,46	

5. שטח התכנית 40,508 דונמים

6. א. בעל הקרקע: קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ.

ב. ה י ו ז מ: קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ, שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ (לשעבר שיכון עובדים בע"מ).

ג. ה ס ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה
שטח שאינו שיכון ציבורי	לבן מותחם בשחור
דרכים וחניות ציבוריות	אדום
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור
שביל	ירוק מותחם באדום
זכות מעבר	פסים אלכסוניים באדום על רקע האזור + גבול מקווקו
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 3/65/40) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת החוק.
11. מגרשי החנייה הפרטי המפורט להלן יהווה חלקת רישום נפרדת וירשם על שם בעלי הקרקע. בתהום המסומן במגרש 8 תרשם זיקת הנאה בזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל לאזור הפריקה והחנייה התפעולית עבור המסחר החדש והקיים במפלס הקרקע בלבד.

מגרשים הכפופים	המגרשים הנהנים
8	2

12. מגרש מס' 600 אינו שיכון ציבורי. ירשם בהתאם להוראות סימון ד' לפרק ג' לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקה, הביוב ואספקת המים עם ליטכת  
הבריאות המחחיית ומהנדס הרשות המקומית.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין כלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה  
מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.  
היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות  
המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94  
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**  
**הוראת הנעה-תשכ"ד-1964**  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
**תאריך: 19.2.10**

..... חתימת נציג שר הביטוי והשיכון  
..... חתימת נציג שר הפנים  
..... חתימת נציג שר המשפטים  
..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
..... חתימת נציג הרשות המקומית  
..... חתימת נציג יו"ר לאיכות הסביבה  
..... חתימת נציג המרכז למפוי ישראל

חתימת בעל הקרקע  
**ק.בי.ע** קבוצת בוני ערים בע"מ

**ק.בי.ע**  
קבוצת בוני ערים בע"מ

חתימת היוזם  
**ק.בי.ע** קבוצת בוני ערים בע"מ, שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

**ק.בי.ע**  
קבוצת בוני ערים בע"מ  
שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ  
(לשעבר שיכון עובדים בע"מ)

חתימת המגיש  
משרד הבינוי והשיכון  
הוכן ע"י: