

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 16/109/03/3

שם תוכנית: שינוי ייעוד למוסדות ציבור לבריאות - רובע ז', אשדוד

לשם יציאת דוחות  
משרד הפנים מרחב תכנון

16.03.2010

ג ת ק ט

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16/109/03/3 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25/1/10 לאשר את התכנית י"ר תועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 16/109/03/3 נורסמה בילקוט הרטומים מס' 16/10 מיום 16/10</p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

בתכנית זו מבקשים היוזמים, בעלי המגרש, להוסיף ייעוד למרפאות במגרש שייעודו כיום "שטח למוסד פרטי" ובו יעוד השטח יהיה "מבנים ומוסדות ציבור לבריאות".

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית

שינוי יעוד למוסדות ציבור לבריאות – רובע ז', אשדוד.

מספר התוכנית 16/109/03/3

1.2 שטח התוכנית 1,466 דונם

1.3 מהדורות שלב • אישור

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 25.01.10

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

יפורסם  
ברשומות

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד

קואורדינטה X 633/350  
קואורדינטה Y 168/425

1.5.2 תיאור מקום מגרש ברחוב יהודה הנשיא גובל במתחם לשטחי ציבור ממערב.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אשדוד בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית אשדוד יישוב שכונה רחוב מספר בית

י"ז יהודה הנשיא 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
472	• מוסדר	• חלק-מהגוש	127	135

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
472	אין

1.5.7 מגרשים/תאי שטח-מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
8/109/03/3	מ.פ. 10

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8/109/03/3	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 8/109/03/3 ממשיכות לחול.	4860	1/03/2000
62/101/02/3	• כפיפות	בנוגע לחניה תת קרקעית עד גבול המגרש.	4591	25/11/1997
20/101/02/3	• כפיפות	בנוגע לחדרי שירות בבניין.	2464	30/10/1978

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדריכל חיים ורדה			1	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		אדריכל חיים ורדה			19		• מחייב	הוראות התוכנית
	מח' תשתיות לעניין הסדרי תנועה וחנייה	אדריכל חיים ורדה	08/07/08	1	1	1:250	• מנחה ומחייב מבחינת הסדרי תנועה וחנייה	נספח בינוי תנועה וחנייה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לתוכנית או בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הוספת תכלית למרפאות למגרש שייעודו בית התלמה ליולדות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הוספת תכלית למרפאות במגרש למוסד פרטי ושינוי יעוד למגרש למבנים ומוסדות ציבור לבריאות ללא שינוי בהיקף הזכויות הקיים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.466 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	2526 מ"ר 200%	אין	2526 מ"ר 200%	מ"ר %	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
אין	127	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
אין	135	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
4.1.1	שימושים
א.	בית החלמה לילדות.
ב.	מרפאות.
4.1.2	הוראות
א.	המבנה יכלול מרתף חניה, קומת קרקע, וקומה א' למרפאות ציבוריות ו-3 קומות לבית החלמה לילדות.

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	למעבר הולכי רגל וכלי רכב ותשתיות עיליות ותת קרקעיות.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה אחוזים %				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל					מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי			
כפי שמופיע בתשריט	1	5 (2)	1	5 (2)	21	60%	340	340%	(1) 100	אין	40	200	1,263	127	מבנים ומוסדות ציבור לבראות

(1) לפי תיקון 62/101/02/3 למתאר לחניה תת קרקעית בקו בניין 0 מותנה בקבלת הסכמה של בעלי המגרש הגובלים.

(2) 4 קומות עפ"י תכנית מאושרת תקפה 8/109/03/3 + קומה במסגרת הקלה (אושר בועדת משנה 200709 מיום 30.05.07).

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות בנושא חשמל :**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג .
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים , אלה במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו מציר הקו , הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף
1.175 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי
8.50 מ'	-----	בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי
20.00 מ'	-----	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין-העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-----	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על עליון גדולים מן האמור לעיל יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאם בתיאום עם חברת החשמל.

**6.2 תנאים למתן היתר בנייה:**

היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכניות בקשה להיתר הכוללות תכניות פיתוח ותנועה מפורטות בקני"מ 1:250 לפחות, על רקע מפה טופוגרפית, התכנית תשמור על עקרונות נספח הבינוי באשר למיקום בניינים, מיקום חניות ושמירה על צירים, מפלסים עיקריים, גישה לחנייה וכו'. תכנית הפיתוח והתנועה יוכנו למגרש שלם, תוך התייחסות למגרשים גובלים. היתרי בנייה יינתנו לאחר קבלת אישור משרד הבריאות לעניין פתרון הביוב, אספקת המים ותנאי תברואה נאותים.

**6.3 היטל השבחה:**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 חניה:**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתרי הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

**6.5 הפקעות לצורכי ציבור**

" מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל התש"ן 1960, המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965, יוחזרו לרשות המקומית ע"י מנהל מקרקעי ישראל לפי נוהלי המנהל".

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	אין	אין

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14/3/10	מ.ל.ז.ט השקעות בע"מ ח.פ. 51-363009-5	מלד"ט השקעות בע"מ  513630095	038340568	ראובן קוט מלד"ט השקעות בע"מ	מגיש התוכנית
14/3/10	מ.ל.ז.ט השקעות בע"מ ח.פ. 1-363009-5	מלד"ט השקעות בע"מ  513630095	038340568	ראובן קוט מלד"ט השקעות בע"מ	בעלי עניין בקרע
				מדינת ישראל באמצעות ממ"י (רשות הפיתוח)	
14.3.10	חיים ורדה מס' 08-86132000		051204527	אדריכל חיים ורדה	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט : <u>בינוי תנועה וחניה</u>			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפנט			
✓		מספר התוכנית			
	✓	שם התוכנית	1.1		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	טפסים נוספים (4)
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל חיים ורדה מספר זהות 051204527 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 16/109/03/3 ששמה שינוי יעוד למוסדות ציבור לבריאות – רובע ז' אשדוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32000.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חיים ורדה אדריכל כלים בע"מ  
 שער הקודקוד אשדוד  
 טל' 08-8891767/9  
 חתימת המצהיר

14/10/2010  
 תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה אריאל סדרה, מספר זהות 23558299  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 16/109/03/3 ששמה שינוי יעוד למוסדות ציבור לבריאות – רובע ז' אשדוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום פיתוח ויש בידי תעודה מטעם מה"ט (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 3805  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~סדרה אריאל  
מנהל זון פיתוח בע"מ  
מ.פ. 5122/0872~~

חתימת המצהיר

14/10/2006  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 16/109/03/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/8/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

317  
 מספר רשיון

א.פגירסקי  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3/3/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



317  
 מספר רשיון

א.פגירסקי  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

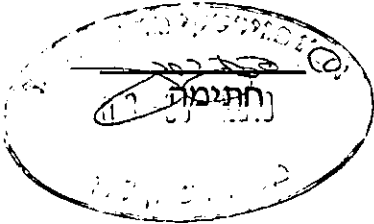
הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**הצהרת המודד**מספר התוכנית: 16/109/03/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 03/3/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



317  
מספר רשיון

א.פגירסקי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין	אין	אין	

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	23.12.2009	