

עמוד השער של הוראות התוכנית עיריית קריית מלאכי

אגף הנדסה

21.02.2010

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 דואר נכנס

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 86/102/02/18

תוספת יחידת דיור וקביעת קווי בנין בחלקה 234 - קריית מלאכי.

לשכה זו היא המחוזית  
משרד הפנים והגנת הטבע  
16.03.2010  
נתקב

הדרום

מחוז

קריית מלאכי

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת.

סוג התוכנית

משרד הפנים והגנת הטבע  
מחוז הדרום  
יחידת הדיור והקביעת קווי בנין  
ביום 29/02/10  
לשם: אזור התכנית  
מינהל התכנון  
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור התכנית נוספת  
כורסמה בילקוט הפרסומים מס. 693  
מיום 1/6/10

## דברי הסבר לתוכנית

במגרש שבתכנית קיימת יחידת דיור אחת .  
לאורך השנים אושרו מספר תכניות לחלוקת המגרשים הצמודים לאפשר בניית יחידות דיור נוספות.  
התכנית מציעה חלוקת המגרש ל-2 תאי שטח על מנת לאפשר תוספת יח"ד, עם זכות מעבר לרכב, כך  
שסה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 2 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז הדרום

## תוכנית מס' 86/102/02/18

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תוספת יח"ד וקביעת קווי בנין בחלקה 234 – קריית מלאכי.
1.2	שטח התוכנית	1005.04 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב אשור למתן תוקף
	מספר מהדורה	3
	תאריך עדכון	22.03.10
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תכנית מפורטת

- סוג איחוד וחלוקה
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- כן
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
- ועדה מחוזית
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי**

קואורדינטה X 176/050  
קואורדינטה Y 627/050

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית קריית מלאכי**

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב יגאל אלון  
רחוב דוד אלעזר  
מספר בית 11

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2467	• מוסדר	• חלק מהגוש	234	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלבנטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי
-----------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות****1.6.1**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28.7.1983	2948		• שינוי	26/102/02/18

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' ליה פורמן	09.07.09		19		מחייב	הוראות התוכנית
	אדרי' ליה פורמן	אדרי' ליה פורמן	09.07.09	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	אדרי' ליה פורמן	אדרי' ליה פורמן	09.07.09		מצורף לתקנון		מחייבת	טבלת הקצאות

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגבלו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	מגיש התוכנית
				08- 8506778	דוד אלעזר 11, קריית מלאכי	רשות מקומית		50858737 51358059	רפאל רפאל מרזם רפאל		מגיש התוכנית

### 1.8.2 בעלי זכויות בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	בעלים
			08- 8506778	דוד אלעזר 11, קריית מלאכי	רשות מקומית קריית מלאכי		50858737 51358059	רפאל רפאל מרזם רפאל		חוכר

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	עורך ראשי
	09- 7650015	0544396087	09- 7650015	רח' הרצל 8 כפר סבא.	מקומית	13734	014095863	ליה פורמן		אדריכל
			03- 9326020	מושב נחלים. ת.ד. 49950 328		623		חגי כספי	מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יחידת דיור וקביעת קווי בנין, בחלקה מס' 234.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. חלוקת מגרש לשני תאי שטח.
2. תוספת יחיד למגרש, כך שסה"כ יחיד במגרש יהיה 2.
3. קביעת שטחי הבניה המירביים בתא שטח מס' 001 ל-362 מ"ר. 7. קביעת זכות מעבר לתא שטח 002 מתוכם 300 מ"ר מהווים שטחים עיקריים.
4. קביעת שטחי הבניה המירביים בתא שטח מס' 002 ל-262 מ"ר מתוכם 200 מ"ר מהווים שטחים עיקריים.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת זכות מעבר לתא שטח 002.
8. תוספת קומה תת קרקעית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1.005	שטח התוכנית – דונם
		2	+ 1	1	מגורים – מספר יח"ד
		500	-256	*756	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

\* לפי תכנית מס. 26/102/02/18



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	001,002	מגורים א'
	103	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות – עיצוב אדריכלי
א.	זודי שמש כגגות שטוחים יוסתרו ע"י עיצוב הגג בגג משופע ישולבו הקולטנים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג.
ב.	ניקוז הגג יעשה אל תוך המגרש עצמו.
ג.	זיקת הנאה למעבר רכב זיקה זו תירשם בפנקס רישום המקרקעין.

4.2	יעוד דרך מאושרת
4.2.1	שימושים תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט. תאסר כל בניה שהיא. תותר העברת קווי תשתית וניקוז.
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר) (3)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (2)	צמידות לזונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	מספר תא (שטח)	סה"כ שטחי בניה % -3	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש מועד/מ"ר (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מלע הבניסה הקובעת	מתחת הבניסה הקובעת	עיקרי (ג) שורת			
			1	2	8/9	2.5	1	58	86	362	20	42	300	001	מגורים א'
			1	2	8/9	2.5	1	49	62.5	262	20	42	200	002	מגורים א'

כמסומן בתשריט

- (1) ממ"ד, מחסן וחניה מקורה.  
 (2) 8 מ' גובה כאשר גג שטוח, 9 מ' גובה כאשר גג משופע.  
 (3) במרתף קו בנין הגובל עם חלקה 233 יהיה 3 מ'.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>היטל השבחה</b>															
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.															
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>															
	החניה תהיה בהתאם לתקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.															
<b>6.3</b>	<b>ניקוז ותיעול</b>															
	מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י רשות הניקוז האזורית. יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון: חצץ, חלוקים וכד'). בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.															
<b>6.4</b>	<b>ביוב</b>															
	חיבור לביוב מרכזי של קרית מלאכי שקיבל אישור משרד הבריאות ובתיאום עם הרשויות המוסמכות															
<b>6.5</b>	<b>אספקת מים</b>															
	יחובר לרשת המים של קרית מלאכי. תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין מערכת אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו' בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים או בכל מקום אחר על פי הנחיות משרד הבריאות.															
<b>6.6</b>	<b>תברואה</b>															
	בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.															
<b>6.7</b>	<b>תקשורת</b>															
	החיבור יעשה בתאום עם חברת בזק. קווי התקשורת יהיו תת קרקעיים.															
<b>6.8</b>	<b>חשמל</b>															
	יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל. החיבור יהיה תת קרקעי															
	<b>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</b>															
	לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, בקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מרחק מציר הקו</th> <th>מרחק מתיל חיצוני</th> <th>סוג קו חשמל</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ'</td> <td>2.0 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td>5 מ' -</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td>9.50 -</td> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>35.00 מ'</td> <td></td> <td>קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table>	מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו חשמל	2.25 מ'	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך	6.50 מ' 8.50 מ'	5 מ' -	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 -	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	35.00 מ'		קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו חשמל														
2.25 מ'	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך														
6.50 מ' 8.50 מ'	5 מ' -	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח														
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 -	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח														
35.00 מ'		קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו														
	בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימאליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.															

6.9	<b>תנאים למתן היתר בניה :</b>
	היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים : א. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעביר פסולת בניה לאתר מאושר ומוסדר עפ"י דין. ב. היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת מבנים המסומנים להריסה בתכנית.
6.10	<b>חלוקה ורישום :</b>
	חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 על חשבון המבקש.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

תאור שלב	מספר שלב	התנייה
מילוי תנאים להפקדה	3	

### 7.2 מימוש התוכנית

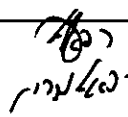
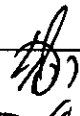
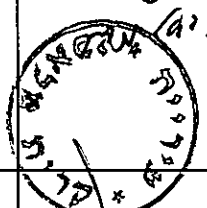
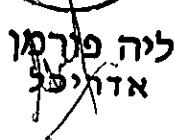
זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21.2.10			50858737 51358059	רפאל רפאל מרים רפאל	מגיש התוכנית
					יזם בפועל לא רלבנטי
21.2.10	 	מנהל מקרקעי ישראל עירית קריית מלאכי	50858737 51358059	רפאל רפאל מרים רפאל מ.מ.י. עירית קריית מלאכי	בעלי עניין בקרקע
14.12.09	 ליה פורמן אדריכל	מס. רשיון 13734	014095863	אדרי ליה פורמן	עורך התכנית

משרד הפנים-מינהל מחוז הדרום  
מינהל מחוז הדרום  
15.03.2010  
דואר נכנס

## 9.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

# 10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
<b>11. תצהירים</b>				

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה ליה פורמן, מס' תעודת זהות 1409586-3, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 86/102/02/18 ששמה תוספת יחידת דיור וקביעת קווי בנין בחלקה 234 – קריית מלאכי. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13734

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליה פורמן  
אדריכל

חתימת המצהיר

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 86/102/02/18

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הג' כ"ט  
חתימה

623  
מספר רשיון

חגי כספי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 25.2.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הג' כ"ט  
חתימה

623  
מספר רשיון

הג' כ"ט  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

**יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

**אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק**

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית