

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 8920 א'

שם התכנית: תוספת והרחבות יח"ד ברח' אדוניהו הכהן

ירושלים

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>8920 א'</u> הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>101</u> ביום <u>15.12.65</u> <u>ר. יוסף</u> מימלא תכנון יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתכנית

בנין קיים בן כ- 20 שנה. 3 קומות מגורים מעל קומת מחסנים תת קרקעית.
הבנין בנוי על 2 חלקות, (90, 91) שאוחדו למגרש אחד בתכנית מס' 2432 א'.
תכנית בתוקף: 3276.
בהיתר המקורי אושרו 8 יח"ד בבנין.
בקומה ב' אוחדו 2 יח"ד ליחידה אחת, והיחידה הנותרת הועברה לבניה חדשה בגג, כחלק מהסכם
הבניה בין דיירי הבנין.
מוצע תוספת של 2 יח"ד חדשות ב-2 קומות, רביעית וחמישית.
כמו"כ מוצע הרחבות דיור לשאר הדירות בבנין.
סה"כ מספר יח"ד בבנין לאחר התוספת: 10 יח"ד.
חניה: בהיתר המקורי נדרשו ובוצעו 7 מקומות חניה.

עבירות בניה:

בבנין מס' מרפסות שהורחבו מעבר למותר בהיתר או שנסגרו באלומיניום ללא היתר. מרפסות אלו
סומנו בנספח הבינוי להריסה, בהתאם.
כמו"כ, גג הרעפים, שחללו נוצל ע"י אחד הדיירים לאחסון ושימוש כללי, יהרס על פי תכנית זו
לצורך בנית הקומות החדשות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז ירושלים

תכנית מס' 8920 א'

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	תוספת והרחבות דיור ברת' אדוניהו הכהן
1.2	שטח התכנית	0.527 דונם
1.3	מהדורות	שלב • הגשה למתן תוקף מספר מהדורה 2 תאריך עדכון 11.1.10
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מתאר מקומית סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה. האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית • ועדה מחוזית אופי התכנית • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

633425 קואורדינטה מערב
מזרח - Y

220725 קואורדינטה דרום
צפון - X

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: הבוכרים

רחוב: אדוניהו הכהן מס': 42

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים

שכונה הבוכרים רחוב אדוניהו הכהן מספר בית 42

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30101	• מוסדר (רשום)	• חלק א' 101	90 91	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר גוש ישן
ל"ך	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
א2432	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ך

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
3276	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3276 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3276 ממשיכות לחול.	י.פ. 3753	שנה עברית אדר תש"נ שנה לועזית 25.3.90
א2432	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מס' א2432 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו..	י.פ.	שנה עברית ט"ז אלול תש"מ שנה לועזית 28.8.1980
5022 (מעליות)	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית ב ניסן התשנ"ו שנה לועזית 22.3.96

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אלוארד אימס "צחק פנט"	11.1.10	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אלוארד אימס "צחק פנט"	1.2.10	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב)	• מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אלוארד אימס "צחק פנט"	11.1.10	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כאשר הנחונים הבאים מהייבנים: קני בנין, מט' קומות, גובה הבניה, שטחי בניה ומס' יח"ד מרבניים.	תכנית בנייה ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המנבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	מולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רשיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	מגיש התכנית
			5827267 02-	42 אדוניו הכן י-ם	—	—	029503174	שברון אפרים	—	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	מולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רשיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	יזם בפועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תאגיד *	אפי העניין בקרקע
				אזניהו הבנו 42			029503174	שכרון אפרים		בעלים
				אזניהו הבנו 42			029725652	שכרון חנה		
				אזניהו הבנו 42			057386740	גוטפרב אברהם		
				אזניהו הבנו 42			059213108	גוטפרב חנ שבע		
				אזניהו הבנו 42			5215515	איוונב יחזקאל		
				אזניהו הבנו 42			5406533	איוונב ריילא		
				אזניהו הבנו 42			057731994	ירט מנחם		
				אזניהו הבנו 42			028058238	ירט עליה		
				אזניהו הבנו 42			201495773	קס אברהם		
				אזניהו הבנו 42			5434453	סובר חיים		
				אזניהו הבנו 42			57734048	סובר הגדה		
				אזניהו הבנו 42			84336	סובר תנוחם		
				אזניהו הבנו 42			027846484	דייויס מרים		
				אזניהו הבנו 42			033897338	דייויס מיכאל		

1.8.3 עורך החכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תאגיד *	עורך
panet@017.net.il			02-5327389	אפרתה 15 י-ם	רשות מקומית	78871	304431372	אדואד אימס	אדריכל רישוי	עורך ראשי
				פונר 23 י-ם		827		אונסטר אברהם	מודד מוסמך	מודד
panet@017.net.il			02-5327389	מתונים 8 י-ם		31565 ה	54770045	יצחק פנט	הנדסאי אדריכלות	עורך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בניה, תוספת קומות והרחבות דיור ברח' אדוניהו הכהן 42, שכונת הבוכרים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת שתי קומות עליונות מעל 4 קומות קיימות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
- 2.2.3 קביעת בינוי לתוספת בניה בקומות קרקע, אי ובי' לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- 2.2.4 הגדלת מספר יחידות הדיור מ-8 יחידות דיור מאושרות ל-10 יחידות דיור.
- 2.2.5 הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות מעל קומת מחסנים.
- 2.2.6 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 1443.58 מ"ר (מתוכם 1197.00 מ"ר שטחים עיקריים מעל הקרקע ו-99.89 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-146.69 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.527 דונם			סה"כ שטח התוכנית -			
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1197.00	+505.38	691.62	מ"ר	מגורים
בהיתר הבניה המקורי אושרו 8 יח"ד. 2 יח"ד אוחדו ליח"ד אחת ע"י הדייר שגר בהם. בפועל קיימות 7 יח"ד.		10	+2	8	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
90	מגורים ג

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג

4.1.1 שימושים

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי:

1. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:

- תותרנה תוספות בנייה בקומה קרקע (מפלס 0.00), בקומה א (מפלס +3.00), ובקומה ב (מפלס +6.00), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ בהם, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
 - תותר תוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים, לשם תוספת יחידות דיור חדשות, ולשם העתקת יח"ד מאושרת מקומת הקרקע, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
 - תבוצע נסיגה של 2 מ' מקונטור הבינוי ב-2 הקומות האחרונות.
2. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים:
מס' יח"ד מירכבי, גובה בניה מירכבי, מס' קומות מירכבי, שטחי בנייה מירכביים, קווי בניין מירכביים.
3. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 10 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ב. העתקת מתקנים על הגג:

כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.

ג. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ד. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין

היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל השבונם.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

ה. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

ו. הריסה:

א. תנאי למתן היתר בניה יהא ביצוע פירוק סגירת המרפסות המסומנות בצהוב עפ"י המסומן בנספח מס' 1,

ע"י בעלי הזכויות בדירות הנ"ל, כתנאי להרחבת דירתם.

ב. המרפסות המסומנות בצהוב בנספח מס' 1 ומצויינות כמיועדות להריסה, יהרסו כתנאי למתן היתר בניה

ע"י בעלי הזכויות בדירות הנ"ל, כתנאי להרחבת דירתם.

ז. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ח. פינוי פסולת:

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

ט. מתקני תקשורת:

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

י. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.
2. מס' יחידות הדיור בתכנית זו הינו 10 יחידות דיור והינו מחייב, כל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.
3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	צדדי- שואלי	צדדי-מזי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) * *	צפיפות יח"ד לרוב גבו	מספר יח"ד	השטח תא משטח (%)	אחוזי בניה סללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
				מתחת לקומת הקומת	מעל לקומת הקומת						שטחי בניה: שטח שירות	עיקרי	מתחת לקומת הקומת	שטח שירות				עיקרי
כמסומן בתשריט																		
				1	5	+15.00 (+799.98) מ'	19	10	52	274	1443.58	146.69	-	99.89	1197.00	527	90	מגורים ג

הערות לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המידויים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לרשימת התקן.

* מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא +784.98 כמצוין בנספח מס' 1.

* * מעל גובה זה תותר הקמת מעקה תקני בגובה של 1.10 מ'.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 החדרת מי נגר עפ"י תמ"א 34 ב'/:

- ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת מי נגר עילי וחילוץ לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').

6.3 תמ"א 38

- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 2413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי (ת"י 2413 הנהיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38/נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008.
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 2413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע*

הרחבות הדיור בקומות הקיימות יבנו בהינף אחד בלבד. לא תותר בנייתם בשלבים.
תוספת קומה תיבנה בהינף אחד בלבד. לא תותר בנייתה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן ביצוע משוער של התכנית: 10 שנים.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8.2.10	<i>אליהו אל</i>		029725652	שבדרון אפרים	מגיש התכנית
				לי"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
8.2.10	<i>אליהו אל ח. ש. גינת א. יאנוקוביץ א. ג. א. יאנובך</i>		029503174 029725659 5215515 5406533	שבדרון אפרים שבדרון חנה גוטפרב אברהם גוטפרב בת שבע אייזנבך יחזקאל אייזנבך דיילא ירט מנחם ירט עליה קס אברהם סובר חיים סובר הדסה סובר תנחום דיוויס מרים	בעלי עניין בקרקע
8.2.10 8.2.10 8.2.10	<i>ח. י. א. קרי הפסיכ. ס. ס. א. י. א. ס. ס.</i>		5424453 57735048 <i>א. י. א. ס. ס.</i>		
14/12/2010	<i>אנוס אדוארד</i> אנוס אדוארד אדריכלות ובינוי ערים מסי רשיון 78871 טל' 733825 טל' / פקס 02 734982		304431372 54770045	אדוארד איימס יצחק פנט	עורך התכנית

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטוריים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	• לא רלוונטי	ל"ר	ל"ר

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית