

אשרור

תכנית מס' 3/מק/2215

העתק אשרור

738010

מבא"ת 2006

לשכת ההגנה  
משרד הפנים  
2010.05.23  
נהקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

02-03

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 3/מק/2215

בית הכנסת הטוניסאי, רובע א'

לשכת ההגנה  
משרד הפנים  
2010.05.23  
נהקבל

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (1) (4)

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

|                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>ועדה מקומית אשדוד<br/>אישור תכנית מס' 3/מק/2215<br/>הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית<br/>בשיבה מס' 200902 ביום 28/1/09<br/>ד"ר יחיאל לסרי<br/>יורש הועדה</p> |  |
|                                                                                                                                                                     |  |

|                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>הועדה המקומית אשדוד<br/>התוכנית עברה בדיקה תכנונית<br/>ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית<br/>אדר' 28/1/09<br/>מחנכס הועדה תאריך</p> |  |
|                                                                                                                                      |  |

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה<br/>ע"י אשדוד</p> |  |
|-------------------------------------------------|--|

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מבקשת להסדיר מצב קיים במגרש עליו בנוי בית הכנסת ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של שטח לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח ללא שינוי בסה"כ השטחים, כמו כן שינוי קווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

25/02/2010

עמוד 2 מתוך 15

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

|     |                          |                                                                   |                                                                         |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית                                                        | בית הכנסת הטוניסאי, רובע א'.                                            |
| 1.2 | שטח התוכנית              | מספר התוכנית                                                      | 2215/מק/3                                                               |
| 1.3 | מהדורות                  | שלב                                                               | • אישור                                                                 |
|     |                          | מספר מהדורה בשלב                                                  | 1                                                                       |
|     |                          | תאריך עדכון המהדורה                                               | 25/02/2010                                                              |
| 1.4 | סיווג התוכנית            | סוג התוכנית                                                       | • תוכנית מפורטת                                                         |
|     |                          | סוג איחוד וחלוקה                                                  | • איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.                       |
|     |                          | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                                  | • כן                                                                    |
|     |                          | האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי                           | • לא                                                                    |
|     |                          | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק | • ועדה מקומית                                                           |
|     |                          | היתרים או הרשאות                                                  | 62 א(א) סעיף קטן 1,4 .<br>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

יפורסם  
ברשומות

25/02/2010

עמוד 3 מתוך 15

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד**

|              |         |
|--------------|---------|
| קואורדינטה Y | 635,350 |
| קואורדינטה X | 166,625 |

**1.5.2 תיאור מקום**

שטח מבנה ציבורי הגובל בשטח ציבורי פתוח וממוקם ברחוב חיבת ציון ברובע א' – באשדוד. אשדוד

**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בתוכנית**

רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

|       |           |
|-------|-----------|
| יישוב | אשדוד     |
| רובע  | א'        |
| רחוב  | חיבת ציון |
| מס'   | 12        |

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 2077     | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 217,208             | 219               |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      | ל"ר          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 69/102/03/3 | 917, II          |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס  | הערה ליחס                                                                                  | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 69/102/03/3        | • שינוי  | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו במפורש וכל יתר הוראות תכנית 69/102/03/3 ממשיכות לחול. | 3888               | 13/06/1991 |
| 78/101/02/3        | • כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית מתאר למבני ציבור מס' 78/101/02/3 למעט הנחיות לקו בניין.              | 4927               | 23/10/2000 |
| 101/02/3           | • כפיפות | התכנית כפופה לתכנית מתאר אשדוד על תיקוניה.                                                 | 761                | 13/01/1960 |

25/02/2010

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחולה   | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך    | גורם מאשר   | תאריך האישור |
|----------------|---------|-------|-------------|---------------|-------------------|---------------|-------------|--------------|
| הוראות התוכנית | • מחייב | ל"ר   | 15          | ל"ר           | 11/05/2009        | זהבי אדריכלים | ועדה מקומית |              |
| תשריט התוכנית  | • מחייב | 1:250 | ל"ר         | 1             | 11/05/2009        | זהבי אדריכלים | ועדה מקומית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ט"ר"ת אשדוד

# 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי / סלולרי / פקס              | טלפון | כתובת                  | מס' תאגיד                  | שם תאגיד / שם רשות מקומית                         | מספר רשיון | מספר זהות                            | שם פרטי ומשפחה                       | מקצוע / תואר                |
|--------------|-------|-----|------------------------------------|-------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 2077/217     |       |     | אנשי קשר<br>דמוי משה<br>0547781442 |       | רחוב ד"ר מרזוק, אשדוד. | מספר עמותה<br>6-377-004-58 | עמותת "בית כנסת תורה וחיים לעדה הטוניסאית באשדוד" | לי"ר       | 2379536-2<br>01538602-2<br>6485926-7 | דמוי משה<br>ביטון רפאל<br>ברנס אנדרה | מורשי<br>חתימה של<br>העמותה |

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת                                          | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | לי"ר | בעלים<br>מכח הפקעה |
|-------|-----|--------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------|--------------|------|--------------------|
| -     | -   | -      | -     | רחוב הגדוד העברי 10, ת.ד. 28 אשדוד מיקוד 77100 | -         | עיריית אשדוד            | לי"ר      | לי"ר           | לי"ר         | לי"ר | לי"ר               |

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל                   | פקס     | סלולרי  | טלפון   | כתובת                                | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית   | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | לי"ר |
|-------------------------|---------|---------|---------|--------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|------|
| Zahavi-ye@spotnik.co.il | 8678706 | 8253020 | 8678618 | העצמאות 85, משרד 43 בית פרימק, אשדוד | לי"ר      | "זהבי אדריכלים"           | 79300      | 12037785  | זהבי אליהו     | אדריכל       | לי"ר |
| Samim2@012.net.il       | 8541366 | 8722518 | 8541366 | אחלמה 32, אשדוד                      | לי"ר      | "סמי מרקס – שרותי מדידות" | 317        | -         | אבא פגירסקי    | מודד         | לי"ר |

השדה המקומית לתכנון ובניה  
סניף אשדוד

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

- איחוד וחלוקה ושינוי קווי בניין לצורך התאמה לבניה בפועל של מבנה בית כנסת.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של שצי"פ ושבי"צ ללא שינוי בסה"כ שטחים לפי סעיף 62 א (א) (1).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 5.321 |
|-------------------------|-------|

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות                                       |
|----------------|-----|-----------|-------------------------|-------------------|-------|---------------------------------------------|
|                |     |           |                         | מפורט             | מתארי |                                             |
| מבני ציבור     | מ"ר | 1,898     | ללא שינוי               | 1,898             |       | אין שינוי בסה"כ השטחים ואין בזכויות הבנייה. |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו. לפיכך, בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 10) גובר האמור בטבלה 5.

- \* בעמודת 'מצב מאושר' – נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בניה מכוח תכנית אלו. כנ"ל לעמודת 'שינוי למצב מאושר'.
- \* הנתונים במ"ר מתייחסים לשטח בניה עיקרי.
- \* 'מפורט' – נתון שניתן להוציא בעבורו היתרי בניה מכוח תכנית זו.
- \* 'מתארי' – נתון שלא ניתן להוציא בעבורו היתרי בניה מכוח תכנית ונדרשת לשם כך הכנת תכנית מפורטת.

02/03/2008

עמוד 8 מתוך 15

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד                | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|---------------------|---------|----------------|
| שטח ציבורי פתוח     | 1       | שביל la        |
| מבנים ומוסדות ציבור | 917a    | -              |
| דרך מאושרת          | 20      | -              |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח                                                           |
| 4.1.1 | שימושים                                                                             |
|       | כל התכליות והשימושים בהתאם לתכניות מס' 69/102/03/3 ו- 101/02/3.                     |
| 4.1.2 | הוראות                                                                              |
|       | כל ההוראות על פי תכניות מס' 69/102/03/3 ו- 101/02/3 למעט – הוראות לנושא קווי בניין. |

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 4.2   | שם ייעוד: שביל                                                  |
| 4.2.1 | שימושים                                                         |
|       | כל התכליות והשימושים בהתאם לתכניות מס' 69/102/03/3 ו- 101/02/3. |
| 4.2.2 | הוראות                                                          |
|       | כל ההוראות על פי תכניות מס' 69/102/03/3 ו- 101/02/3.            |

|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| 4.3   | שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור                            |
| 4.3.1 | שימושים                                                  |
|       | כל התכליות והשימושים כפי שהוגדרו בתכנית מס' 78/101/02/3. |
| 4.3.2 | הוראות                                                   |
|       | על פי תכנית 78/101/02/3 למעט – הוראות לנושא קווי בניין.  |

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 4.4   | שם ייעוד: דרכים                                              |
| 4.4.1 | שימושים                                                      |
|       | כל התכליות והשימושים בהתאם לתכניות 69/102/03/3, ו- 101/02/3. |
| 4.4.2 | הוראות                                                       |
|       | כל ההוראות עפ"י תכניות מס' 69/102/03/3, ו- 101/02/3.         |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד                | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטח בניה באחוזים  |      |       |                    |                    |       | סה"כ שטחי בניה באחוזים | תכנית משטח תא (השטח) | מספר יח"ד מספר | מספר קומות    |        | קווי בניה (מטר) |       |       |
|---------------------|------------|-----------------|-------------------|------|-------|--------------------|--------------------|-------|------------------------|----------------------|----------------|---------------|--------|-----------------|-------|-------|
|                     |            |                 | מעל לכניסה הקובעת |      |       | מתחת לכניסה הקובעת |                    |       |                        |                      |                | מספר קומות    | קדמי   | צדדי- צפוני     | דרומי | אחורי |
|                     |            |                 | עיקרי             | שדות | עיקרי | שדות               | מתחת לכניסה הקובעת |       |                        |                      |                |               |        |                 |       |       |
|                     |            |                 |                   |      |       |                    |                    | עיקרי |                        |                      |                |               |        |                 |       |       |
| מבנים ומוסדות ציבור | 917a       | 949             | 160%              | 40%  | 40%   | 40%                | 280%               | 50%   | -                      | 4                    | 1              | כמסומן בתשריט | 5.5 מ' | 7.2 מ'          | 8 מ'  |       |
| שצ"פ ושביל          | a1, 1      | 3325            | (1)               |      |       |                    |                    |       |                        |                      |                |               |        |                 |       |       |

(1) לפי תכנית מתאר 101/02/3 - השטח המבונה לא יעלה על 10% משטח המגרש.

25/02/2010

עמוד 10 מתוך 15

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

לאחר אישורה, יופקו היתרי בניה בהתאם לתכנית זו ותכניות מס' 78/101/02/3 ו- 69/102/03/3.

**6.2. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדורי תברואה**

כל מערכות התשתית בתחום התכנית קיימות ופועלות. היתר בניה ינתן לאחר אישור הרשות שאין בתכנית כדי לפגוע במערכות תשתית קיימות.

**מים** - הספקה מרשת עירונית בתאום עם הרשויות המוסמכות.**ביוב** - חיבור למע' הביוב העירונית בתאום עם הרשויות המוסמכות.**ניקוז ותיעול** - ניקוז מי גשם יעשה בנגר עלי מחצרות הבתים לרשת ניקוז העירונית, ובהתאם עם הרשויות המוסמכות.**6.4. הוראות בנושא חשמל****הוראות בניה ופיתוח:**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים.

היתר הבניה יינתן למבנה רק במרחקים הגדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה.

המרחק מדוד בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

| סוג קו החשמל                             | מרחק מציר קיצוני | מרחק מציר הקו |
|------------------------------------------|------------------|---------------|
| קו חשמל מתח נמוך                         | 3 מ'             | 3.5 מ'        |
| קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו                  | 5 מ'             | 6 מ'          |
| קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו                |                  | 20 מ'         |
| קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) |                  | 35 מ'         |

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז דרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

**6.5. חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

**6.6. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשנ"ב 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ו/או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.7. חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה תקף בעת מתן היתר הבניה.

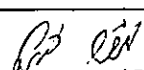
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| ל"ר     | ל"ר      | ל"ר    |

**7.2 מימוש התוכנית**

מימוש התכנית מיד עם אישורה.

**8. חתימות**

| שם פרטי ומשפחה                                                                                 | מספר זהות                  | שם תאגיד / רשות מקומית                                     | חתימה                                                                                                      | תאריך |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| מורשי חתימה מטעם העמותה<br>דמרי משה 2-2379536<br>ביטון רפאל 2-01538602<br>ברנס אנדרה 7-6485926 | מספר עמותה<br>6-377-004-58 | עמותת "בית כנסת<br>תורה וחיים לעדה<br>הטוניסאית<br>באשדוד" |                         | 23/10 |
| בעלי עניין<br>בקרע                                                                             | ל"ר                        | עיריית אשדוד                                               |                         | 25/10 |
| עורך<br>התכנית                                                                                 | מספר רשיון<br>79300        | זהבי אדריכלים<br>ל"ר חצי העצמ<br>סל 8518                   | <br>אשדוד<br>08-8678700 | 23/10 |

25/02/2010

עמוד 12 מתוך 15

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**ע"ד"ת אשדוד**

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה – אדריכל אליהו זהבי מספר זהות 12037785,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3/מק/2215 ששמה- "בית הכנסת הטוניסאי, רובע א.י."  
[להלן – "התוכנית"].

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
מספר רשיון 79300.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

**זהבי אדריכלי**  
רח' העצמאות 85 מ' 43 אשדוד  
טל. 08-8678706 פקס 08-8678706

חתימת המצהיר

2/3/10

תאריך

25/02/2010

עמוד 13 מתוך 15

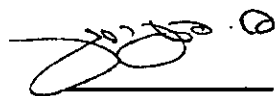
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**עיריית אשדוד**

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3/מק/2215

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12/12/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

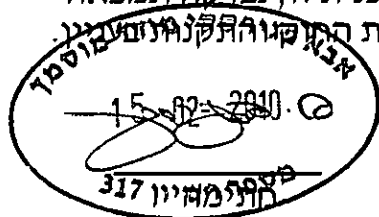
  
חתימה

317  
מספר רשיון

פגירסקי אבא  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15/2/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

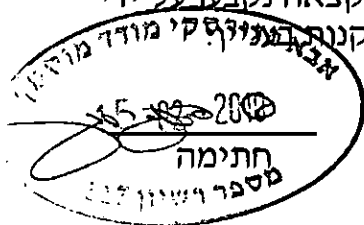
  
חתימה

317  
מספר רשיון

פגירסקי אבא  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 15/2/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

317  
מספר רשיון

פגירסקי אבא  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

25/02/2010

עמוד 14 מתוך 15

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------------------|--------------------|-------|
| לי"ר               | לי"ר                | לי"ר               | לי"ר  |

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

| שם התוספת                                       | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | אינה חלה     |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | אינה חלה     |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | אינה חלה     |                      |              |

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

| התוכנית נקבעה  | תאריך ההחלטה | החלטה |
|----------------|--------------|-------|
| לא טעונה אישור | 29/07/2008   |       |

25/02/2010

עמוד 15 מתוך 15

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית אשדוד