

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 5719 ש"ס

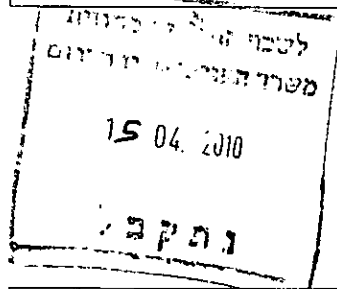
08-04-2010

התקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/מק/2127.

שם תוכנית: כפר מנחם – קווי בנין



מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שקמים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת על פי סעיף 62 א (א) (4,5).

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מספר 6/מק/2056 קבעה חלוקה למגרשים באזור המגורים בקיבוץ כפר מנחם, מאחר וקווי הבנין הנגזרים מחלוקה זו שונים ויש להתאימם לכל מגרש בנפרד, באה תכנית זו להסדיר ענין זה ולקבוע קווי בנין לכל מגרש בנפרד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית
ומספר התוכנית כפר מנחם – קווי בנין

מספר התוכנית
2127/מק/6

1.2 שטח התוכנית 188.804 דונם.

1.3 מהדורות שלב 1 • מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה פברואר 2010

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4,5)

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שקמים.**

קואורדינטה X

184/400

קואורדינטה Y

626/600

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ כפר מנחם**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. יואב בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית קיבוץ כפר מנחם יישוב:

שכונה: ל"ר

רחוב: ל"ר

מספר בית: ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2707	• מוסדר	• חלק מהגוש	5,7,16,18,22,26	17,20,21,26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים – ל"ר**

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2056/מק/6	1-230,300-335,500-539

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית – ל"ר

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
135/03/6	• שינוי	תכנית לשינוי קווי בנין, הוראות התכניות התקפות ימשיכו לחול ככל שאינן סותרות תכנית זו.	2581	22.11.79
2056/מק/6	• שינוי	תכנית לשינוי קווי בנין, הוראות התכניות התקפות ימשיכו לחול ככל שאינן סותרות תכנית זו.	5776	14.2.2008

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב	ל"ר	17	ל"ר	ינואר 2009	אדריכל אבי חנקיס	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:500	ל"ר	1	ינואר 2009	אדריכל אבי חנקיס	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לפני המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות רשיון	מספר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ר)
	יצחק מודעי	03970863			כפר מנחם		כפר מנחם		052-3299942			

1.8.2 יזם בפועל ל"ר

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות רשיון	מספר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					מינהל מקרקעי ישראל		שערי העיר - רח' יפו 216 ירושלים	02-5318888			
חוכר					כפר מנחם		כפר מנחם	052-3299942			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכל	אבי חנקיס	8268021	13342			ההגנה 6 רעננה	09-7414391	050-5300602	09-7421440	hinkis@netvisi on.net.il
	מודד	ברני גטניו	52602984	570			היצירה 14 ר"ג	03-7541001			

08/03/2010

עמוד 7 מתוך 17

1.9 הגדרות בתוכנית - ל"ר

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי לקווי הבניין ולהוראות בינוי במגרשי הבניה למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי קווי בנין במגרשי המגורים בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
 ב. שינוי הוראות בניה לבניה בקיר משותף בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
 ג. שינוי הוראות בדבר תכסית קרקע מכסימלית בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 188.804 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		20% קומה 2 קומות = 40%		20% לקומה 2 קומות = 40%	מ"ר	מגורים
זהו מספר יחידות הדיור המבוקש כולל השטחים למגורים שאינם מחולקים למגרשים.		250	---	250	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת.	1 ,	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
א.	ייעוד הקרקע, שימושים ותכליות על פי תכניות מספר 135/03/6, 6/מק/2056.
4.1.2	הוראות
א.	לא תותר חריגת בניה מקווי בנין לבניה חדשה, בניה קיימת החורגת מקווי הבניין המוצעים תמשיך להתקיים.
ב.	תותר בניה חדשה בקו בנין 0 בקיר משותף עד לקו בנין מוצע.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

		קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					גודל מגורש/מזנוע/מרת' (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צד-י-צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	תא השטח	רצפה	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד
	צד-י-צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת														
כמסומן בתשריט ראה הערות בג' בסוף הטבלה.																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 2056/מק/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הוראות תכניות 135/03/6 , 135/03/6																		
עפ"י הור																		

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכניות 6/מק/2056, ו- 135/03/6

6.2. חניה

החניה תהייה בתחום המגרשים על פי תקן חניה ארצי התקף לעת מתן היתר הבניה. לחילופין תותר חניה במגרשי חניה מתוכננים סמוכים.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

7.2. מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	מנחם כהן	קיבוץ כפר מנחם 85702063	03970163	יגאל	מגיש התוכנית
					בעלי עניין בקרקע
יגאל כהן 2010	אבי חנקיס		8268021	אדריכל אבי חנקיס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	+	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
		מספר התוכנית	+	
	1.1	שם התוכנית	+	
		מחוז	+	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		+
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		+
		• שמירת מקומות קדושים		+
		• בתי קברות		+
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		+
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	+	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	+	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	+	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	+	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	+	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	+	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	+	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	+	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבי חניקיס (שם), מספר זהות 8268021
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 6/מק/2127 ששמה כפר מנחם – קווי בנין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13342.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. ברני גטניו מודד.
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבי חניקיס
אברהם
חתימת המצהיר

2010
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.6.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך ברנרד גטני מודד מוסמך רשיון מס' 570	מספר רשיון	חתימה
---	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	07/2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.