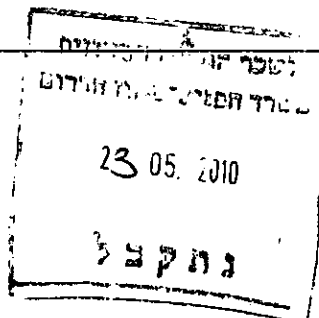


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 3/מק/2235

שינוי קו בניין קדמי ובינוי לתוספת חדרי מגורים ומרפסות
רובע ז' - אשדוד



מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

סוג תוכנית: מפורטת לפי סעיף 62א(א)(4) ו- (5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

ברובע ז' באשדוד קיים מתחם מגורים הכולל 175 יחידות דיור בנות 3 חדרים בלבד. מתחם זה מיועד לאוכלוסיה חרדית בעלת צרכי דיור מיוחדים – דירות בעלות מס' חדרים המאפשר שיכון משפחות מרובות ילדים. על מנת לממש את יתרת זכויות הבניה שלא נוצלו בפרוייקט, ע"י הוספת חדר לכל דירה וביצוע השינויים הנדרשים במיקום המרפסות, מוצע לשנות את מרווח הבניה בחזית המגרש (עבור הדירות החזיתיות) מ-5.00 מ' ל-3.00 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שינוי קו בניין קדמי ובינוי לתוספת חדרי מגורים ומרפסות – רובע ז' אשדוד</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>2235/מק/3</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>12.709,39 ד'</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>11/04/2010</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מקומית</p>			
<p>62 א(א) סעיף קטן 4, סעיף קטן 5 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

14/04/2010

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אשדוד
		קואורדינטה X	168350
		קואורדינטה Y	633000
1.5.2	תיאור מקום	מבנן מגורים בחזית רח' רשב"י ורח' רבי טרפון	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	אשדוד
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	אשדוד
		שכונה	רובע ז'
		רחוב	רשב"י פינת רבי טרפון פינת רבי ינאי
		מספר בית	רשב"י 34, 36, 38, 40 רבי טרפון 6, 8, 10

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2023	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	30 (חלקה ישנה 25)

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
2023	לא-רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2010/מק/3	109 ב'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

14/04/2010

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"י אשדוד

עמוד 4 מתוך 18

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/09/1998	4678		שינוי	2010/מק/3
13/01/1960	761	כפוף לתכנית מתאר אשדוד על תיקוניה פרט למפורט בתב"ע זו.	כפיפות	101/02/3
02/03/1975	2093	כפוף לתכנית 109/03/3 פרט למפורט בתכנית זו	כפיפות	109/03/3 כ 465 פ
04/02/2002	5051		כפיפות	85/101/02/3
25/11/1997	4591		כפיפות	62/101/02/3
11/12/2003	5255		כפיפות	98/101/02/3
14/09/2003	5224		כפיפות	96/101/02/3
24/12/2001	5041		כפיפות	2071/מק/3

14/04/2010

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד
27.1.

עמוד 5 מתוך 18

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	רפאל גרינפלד אדריכל	14/04/2010	--	18	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	רפאל גרינפלד אדריכל	14/04/2010	1	--	1:1000	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	רפאל גרינפלד אדריכל	14/04/2010	1	--	1:500	מנחה ומחייב למאזן חניה, מיקומי תוספות בניה ומיקום מרפסות לחריסה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

14/04/2010

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0504114116		רח' רשב"י 40/4 אשדוד				29390986	ישראל אבוזיץ	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-5318706		02-5318888	שערי העיר, רח' יפו 216 ירושלים					מינהל מקרקעי ישראל		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
rafi_arch@barak.net.il	08-8658228	0522952403	08-8645318	רח' עזרא הסופר 15 אשדוד			48125	013286422	רפאל גרינפלד	אדריכל	
ganim2@012.net.il	08-8541366	0528722518	08-8541366	שד' ירושלים 6/24 אשדוד		סמי מרקס משרד מידיות	317		אבא פגירסקי	מו"ד מוסמך	

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
 עיריית אשדוד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קוו בניין קדמי צפוני ומערבי ושינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) ו-4 (5) לחוק התכנון והבניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בנין קדמי צפוני ומערבי מ-5.00 מ' ל-3.00 מ', שינוי קו בניין קדמי צפוני ומערבי של 1.20 מ' למרפסות בלבד ושינוי בינוי על מנת לאפשר תוספת חדרי מגורים ומרפסות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	12.709 ד'
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		13,276.90	-	13,276.90	מ"ר (עיקרי)	מגורים ג' *
		175	-	175	מס' יחיד	

הערות: * יעוד-ע"פ מבא"ת בלבד

14/04/2010

עמוד 8 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	109 ב'	
דרך מאושרת	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
שימושים והנחיות בניה עפ"י יעוד הקרקע מגורים. מיוחד מתכנית מס' 109/03/3 ומתכנית מס' 3/מק/2010	.א
הוראות בינוי	4.1.2
תוספות הבניה של החדרים והמרפסות ייבנו בבניה קונבנציונלית שתתאפשר רק לאחר הריסת המרפסות עם מעקה בצורת גדר מתכת, המסומנות. בנספח הבינוי להריסה	.א

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
על פי תכנית מס. 109/03/3	.א
הוראות	4.2.2
לא תותר כל בניה מלבד כבישים ומדרכות, העברת תשתיות תת-קרקעיות וגינון בצדי הדרך.	.א

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ע'די"ת אשדוד

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה מרבי (מטר)	תכנית מרבית (%) משטח תא השטח	צמיח לזונוס (נח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה - אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד						
	אזורי	צמאי	צמאי	מספר קומות							גובה מבנה מרבי (מטר)	תכנית מרבית (%) משטח תא השטח	צמיח לזונוס (נח"ד נטו)	מספר יח"ד				אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	
																				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי
אזורי	צמאי	צמאי	מספר קומות	גובה מבנה מרבי (מטר)	תכנית מרבית (%) משטח תא השטח	צמיח לזונוס (נח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד					
			1	24.57	35%	17.93	175	136%	287%	100% (1) 0%	8 (2)	51%	136%	51%	9,762.43	109 ב'	מגורים ג'						

הערות:

- ע"פ תיקון 85/101/02/3 שטחי שירות עבור המרתף באזור מגורים מיוחד.
- מס' הקומות נמדד מהקרקע כולל חדר יציאה לגג עליון, חדר מכונות, מעליות וכו. קומת הקרקע כוללת יחידות מגורים ושטחים משותפים וטכניים.
- ע"פ תיקון 85/101/02/3 – 80% משטח המרתף ישמש לחניה תת-קרקעית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 עיריית ת.ר.ת.
 חתום: _____

14/04/2010

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

6.1.1	היתרי בניה ינתנו על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס. 109/03/3 ו-3/מק/2010
6.1.2	היתרי בניה ינתנו באגפים שלמים בלבד
6.1.3	היתרי בניה ינתנו בהתאם להוראות הבינוי בסעיף 4.1.2

6.2. היטל השבחה
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. חניה
 פתרון חניה בתחום המגרש על פי תקן חניה בתכנית מתאר אשדוד.

6.4. הנחיות כלליות לתשתיות
 כל מערכות התשתיות כגון: מים, ביוב וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. מחוברות לרשת העירונית ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.
תשתיות חשמל: אספקת חשמל ותקשורת: אספקת החשמל מרשת חברת החשמל לישראל ובכפוף להוראות ומפרטי חברת החשמל.
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
 הקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מציר חיצוני	מרחק מציר הקו
קו-חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו-חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	-	20 מ'
קו חשמל מתח עליון		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
 אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל – מחוז הדרום.

תשתיות מים וביוב:

- א. **ביוב:** תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מחלקת מים וביוב של הרשות המקומית.
- ב. **מים:** תכניות מערכת אספקת המים יתואמו ויאושרו ע"י מחלקת מים וביוב של הרשות המקומית. תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתיה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו'. במידה וקיים פיטנציאל זיהום של מערכת אספקת המים לשתיה יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) על פי הנחיות משרד הבריאות.
- ג. **פינוי וסילוק פסולת:** תובטח הפרדה והתפלגות של סוגי פסולת בהתאם לתכליות המוצעות כגון מסחר, מגורים, מוסדות וכו'.

6.5. הפקעות לצרכי ציבור
 מקרקעין-המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 עיריית אשדוד

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע
לא רלוונטי.

7.2 מימוש התכנית
זמן משוער לביצוע התכנית תוך 10 שנים מתאריך מתן תוקף.

14/04/2010

עמוד 12 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות- מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
28/4/10			29390986	ישראל אבוביץ	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
28/4/10			013286422	רפאל גרינפלד	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח המיועד או כל רשות מוסמכת. לפי כל חאה וענ"י כל דין.

/ 4 -05- 2010

למען הסד ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

ענת ישראלי, מ/מתכנתת הסחה, מס"י - מחוז ירושלים

14/04/2010

עמוד 13 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 עיריית אשדוד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל-מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים. במצב מאושר ומוצע- זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

14/04/2010

עמוד 14 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ר"ת אשדוד
 c.f.l.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
V				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

14/04/2010

עמוד 15 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 עיריית אשדוד
 7.1

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רפאל גרינפלד (שם), מספר זהות 013286422, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3/מק/2235 ששמה שינוי קו-בניין קדמיובינוי לתוספת חדרי מגורים ומרפסות- רובע ז' אשדוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 48125.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ- תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רפאל גרינפלד

אדריכל
רשיון 48125

חתימת המצהיר

28/04/2010

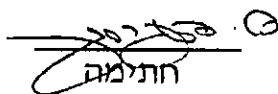
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2235/מק/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15/05/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

317
מספר רשיון

אבא פגירסקי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/08/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



317
מספר רשיון

אבא פגירסקי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
לא רלוונטי		תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	10/02/2010	אישור התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד