

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 32/108/03/3

קביעת מגרש חדש למגורים ברובע ח' באשדוד

מחוז

הדרום

מרחב תכנון מקומי

אשדוד

סוג תוכנית

מפורטת

אישורים

14.05.2010

נחמני

מתן תוקף

הפקדה

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 32/108/03/3  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 16/3/10 לאשר את התכנית  
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 32/108/03/3  
 נרשמה בילקוט הפרסומים מס' 6105  
 מיום 8/7/10

## דברי הסבר לתוכנית

קביעת מגרש מ"אזור לתכנון בעתיד" ל"מגורים" עבור 120 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

קביעת מגרש חדש למגורים ברובע ח' באשדוד.

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית

32/108/03/3

מספר התוכנית

12.502 דונם

1.2 שטח התוכנית

• אישור

1.3 מהדורות שלב

01 מספר מהדורה בשלב

18.04.2010 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד

קואורדינטה X 167/475  
קואורדינטה Y 632/550

1.5.2 תיאור מקום בין הרחובות נורית ממערב שדרות אלטלנה במזרח והכלנית בדרום- רובע ח' אשדוד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אשדוד

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב אשדוד  
שכונה ח'  
רחוב הנורית  
מספר בית 21,19

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2074	• מוסדר	• חלק מהגוש	184,185	127,150,138

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
אין	אין

1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/05/98	4643	בתחום התכנית בלבד	• שינוי	25/108/03/3
13/01/06	761	תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אשדוד מס' 101/02/3 על תיקוניה	• כפיפות	101/02/3
25/11/1997	4591	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	62/101/02/3
4/02/2002	5051	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	85/101/02/3
14/09/2003	5224	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	96/101/02/3
11/12/2003	5255	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	98/101/02/3
24/12/2001	5041	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	2071/מק/3

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מחלקת תשתיות לעניין תנועה וחנייה	חיים ורדה זהבה שפיגלר	30.01.08	1	1	1:500 1:250	• מנחה ומחייב מבחונת העמדה, חוזך אופייני, מס' קומות, גובה וחומרי גמר	נספח בניג תנועה וחנייה
	מח' נטיעות	אריאל סדרה	12.11.08	1	1	1:500	• מנחה	נספח פיתוח
		חיים ורדה	30.01.08	20	20	-----	• מחייב	הוראות התוכנית
		חיים ורדה	30.01.08	1	1	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		רונית טורק	21.07.08	36	36		• מנחה	נספח הצללה ומשטר רוחות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד למגורים ד' וקביעת זכויות והנחיות בניה בהתאם.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד מאזור לתכנון בעתיד למגורים ד'.
2. קביעת 120 יח"ד וזכויות בנייה.
3. הנחיות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 12.502

הערת	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עפ"י בינוי	16,200		16,200	אין	מ"ר	עיקרי בלבד
עפ"י בינוי	120		+120	אין	מס' יח"ד	מגורים ד'

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ד'	1185	אין
שטח ציבורי פתוח	3184	אין
דרך מאושרת	2138 , 2150 , 2127	אין

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: אזור מגורים ד'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מגורים בלבד.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	120 יח"ד בשני בנייני מגורים. בכל בניין קומת קרקע ללובי ומחסנים דירתיים +15 קומות טיפוסיות בכל קומה 4 יח"ד + קומה טכנית חלקית על הגג. ובסה"כ 60 יח"ד בכל בניין וקומת מרתף לחניה, מחסנים ומתקנים טכניים.
ב.	ייןקטו אמצעים להפחתת מטרדי רוח כגון פרגולות או מתרסי צמחיה גבוהה, בעיקר באזור המעבר בין שני המבנים הגבוהים ובעיקר אם ישמש כאזור ציבורי פתוח לשהיית האוכלוסייה בפניות המבנים המתוכננים לא יתוכננו פינות ישיבה או כניסות וגם בהם ייןקטו אמצעים לשם מיתון השפעת הרוחות.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שצ"פ – שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	הקמת כיכרות נוי, שטחי גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל ומעבר קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים, מתקני שעשועים.

<b>4.3</b>	<b>דרכים</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות עיליות ותת קרקעיות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	צד-ימני	צד-שמאלי		מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שטחי בניה	שטחי בניה	עיקרי	שרות				
אזור מגורים				1	17 (2)	53	20	120	25	470	28196	5996 (1)	אין	6,000	16,200	5,996	1185	

(1) בתנאי שלפחות 80% משטח המרתף ישמש לחניה תת קרקעית, מרתף בקו בנין 0 מותנה בקבלת הסכמה של בעלי המגרשים הגובלים.

(2) כמפורט בסעיף 4.1.2

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות בנושא חשמל:**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג .
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית .
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית .
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים , אלה במרחקים המפורטים להלן , מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו מציר הקו , הכל מפורט להלן , לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין , פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל .

	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח גבוה	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :	5.00 מ'	6.50 מ'
בשטח בנוי	-----	8.50 מ'
בשטח פתוח		
ג. קו חשמל מתח עליון	9.50 מ'	13.00 מ'
160-110 ק"ו :		20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על :		35.00 מ'
מעל 160 ק"ו ועד 400 ק"ו		

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין , במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים , או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור , יש לפנות לחברת החשמל , לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתוכנית שינוי היעוד כאמור .

**6.2 הוראות בינוי :** כמפורט בנספח הבינוי המחייב לעניין העמדה, חתך אופייני, מס' קומות, גובה וחומרי גמר .

### 6.3 תשתיות:

א. **ניקוז מי גשם** - לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח ניקוז השטח בהתאם לתכניות מאושרות ע"י עיריית אשדוד, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

- א.1. **הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי להעשרת מי התהום** :  
**הוראות בדבר העשרת מי תהום (עפ"י תמ"א 34 / ב / 4) :** במגרש הכלול בתכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה בבכל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון" חצץ, חלוקים וכד").  
 ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלות חלחול, קידומי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- ב. **אספקת המים** - לבניינים בשטח תכנית זו, תיעשה ממערכת אספקת המים של עיריית אשדוד .
- ג. **ביוב** – היתר הבנייה יהיה מותנה בתכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה ולשביעות רצונו של מהנדס העיר.
- ד. **הידרנטיס** – על בעל הקרקע להתקין על אדמתו הידרנטיס לכיבוי אש, לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם. דרישה זו תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה .
- ה. **תקשורת** : כל קווי התקשורת יהיו תת קרקעיים .
- ו. היזם יפתח את השצ"פ הסמוך (מצפון) השייך לעירייה על חשבונו ובתיאום עם אגף הנטיעות.

### 6.4 תנאים למתן היתרי בנייה :

- 6.4.1 יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישור תשריט לצורכי רישום שיוגש ע"י היזם על כל שטח התכנית ובהתאם לבקשה למתן היתר הכוללת תכנית פיתוח שטח .
- 6.4.2 פיתוח השצ"פ (תא שטח 3184 ) יעשה ע"י היזם בתאום עם אגף נטיעות עפ"י נספח פיתוח המצורף לתכנית, יוצא היתר לשצ"פ בד בבד עם היתר לבנייני המגורים, טופס 4 לאכלוס המגורים מותנה בסיום ביצוע השצ"פ.

### 6.5 חנייה :

- א. החנייה תתוכנן בתחום המגרש לפי תקן החנייה בתכנית מתאר אשדוד.
- ב. לכל דייר תהיה חניה אחת תת קרקעית ויתר החניות תהיינה עיליות, השטח בין 2 הבניינים ישמש לכניסות וחניות ומול הבניינים יפותח שטח ירוק לרווחת הדיירים.
- ג. במידה ותתוכננה חניות כפולות יהיו כל שתיים מיועדות לאותה הדירה.

### 6.6 חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .

### 6.7 הפקעות לצורכי ציבור :

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבנייה, התשנ"ב 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה .

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	היתר בנייה למגורים בתא שטח 1185	היתר אחד שיכלול גם את פיתוח השצ"פ בתא שטח 3184 על חשבון היזם בתיאום עם אגף נטיעות.
2.	טופס 4 למגורים בתא שטח 1185	סיום פיתוח השצ"פ בתא שטח 3184 .

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6.10.10		א.א.א. אשדוד יזמות והשקעות בע"מ א.א.א. אשדוד יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 513941237	068146851 012519658	מורשי חתימה : אלי אביסרור זיק אדרי	מגיש התוכנית
6.5.10		שיכון עובדים בע"מ עו"ד ענבל אביסרור-גרימן ע"פ נציג כח	057433583 025770959	מורשה חתימה : עו"ד שלמה עמיאור עו"ד ענבל אביסרור	בעלי עניין בקרקע
				עיריית אשדוד	
31.10.10		חיים ורדה אדריכלים בע"מ ש"ע הרד"ה אשדוד טל' 08-8611767/9	051204327	חיים ורדה	עורך התכנית
	מס' רישיון 32000				
		זהבה שפיגלר מאגדת תנועה	068314160	זהבה שפיגלר	יועצת תנועה
	מס' רישיון 33664				

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום-סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
√		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה חיים ורדה, מספר זהות 051204327, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 32/108/03/3 ששמה תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרש ברובע ח' – אשדוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32000.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חיים ורדה/אדריכלים בע"מ  
 שער הקריה אשדוד  
 08-8671767/9  
 חתימת המצהיר

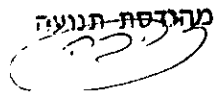
3/5/2010  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה זהבה שפיגלר, מספר זהות 068314160  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 32/108/03/3 ששמה קביעת מגרש חדש למגורים ברובע ח' באשדוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם לשכת המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה). שמספרה הוא 33664 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים שפת תוכנית בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**זהבה שפיגלר**  
**מהנדסת תנועה**



חתימת המצהיר

5/5/10

תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : 32/108/03/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8.3.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יעקב קאופמן  
מהנדס ומודד מוסמך  
מ"מ 679  
חתימה

679  
מספר רשיון

ר. ג. (ר. ג. ג.)  
שם המודד/המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.2.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יעקב קאופמן  
מהנדס ומודד מוסמך  
מ"מ 679  
חתימה

679  
מספר רשיון

ר. ג. (ר. ג. ג.)  
שם המודד/המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית