

התא  
28/7/10

1010966

תכנית מס' 12467

Tak 642.12

עמוד השער של הוראות התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' מק/12467

הרחבת הדרך המחברת בין צומת כרם לצומת הסטף

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת בסמכות מקומית

סוג התכנית

ועדה מקומית ירושלים  
 אישור תכנית מס' 12467/א  
 הוטיה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 2/10 ביום 22.7.10  
 קובץ תכנית  
 שמואל חנין

## דברי הסבר לתכנית

### דברי הסבר לתכנית מק/12467 .

התכנית קובעת מסגרת תכנונית להסדרת כביש 395 מצומת כרם לצומת הסטף. תוואי הכביש מבוסס ברובו על כביש קיים אשר נסלל בשנות השישים, מכוח צו שהוצא על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל [הגנה ופיתוח], 1943. מכיוון שהכביש המקורי הינו צר ומפותל נדרש להתאימו לעומסי התנועה אשר התפתחו בשנים האחרונות, פעולה זו מחייבת התמודדות עם תנאי טופוגרפיה קשים ותנאי קרקע בעייתיים.

### תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

שטח התכנית כ- 173.5 דונם. בתחומי הקו הכחול נקבעו השטחים המיועדים לסלילת הדרך ולביצוע עבודות הפיתוח. רצועת הדרך המתוכננת לאורך של כ- 3.5 ק"מ וברוחב של כ- 40 מ', מבוססת, ברובה, על התוואי הקיים. בקטע המזרחי מתוכנן מסוף אוטובוסים, סובה מצומת בית הספר החקלאי, צומת לכיוון הבסיס הצבאי (לשעבר), וצומת נוסף לכיוון דרכי היער הגובל במרחב ההררי מצפון לכביש.

### רקע תכנוני לתכנית

התכנית התקפה במקום היא מ.י 200 היות שהשטח היה בעבר בתחום המועצה האזורית מטה יהודה. כמו כן, חל על רצועת הכביש צו מכוח פקודת הדרכים ומסילות הברזל [הגנה ופיתוח], 1943.

### פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

העבודות להסדרת הרחבת הדרך והטיפול הנופי הנגזר מכך התלוי בעבר והתכנית באה להסדיר את השלמתן.

### מעמדו של מגיש התכנית בקרקע

מגיש התכנית: החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ. מגיש התכנית הנו חברה ממשלתית, אשר על פי הסכם עם ממשלת ישראל אחראי לפיתוח, תפעול ואחזקת הדרכים הבינעירוניות במדינת ישראל.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואינו מהווה חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

שם האדריכל : אלי רכס

שם מגיש התכנית : החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

כביש 395	הרחבת הדרך המחברת בין צומת כרם לצומת הסטף מספר התכנית	<b>1.1 שם התכנית</b>
מק/12467		
כ-173.5 דונם		<b>1.2 שטח התכנית</b>
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>
מילוי תנאים למתן תוקף	מספר מהדורה בשלב 2	
04/01/2010	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	<b>1.4 סיווג התכנית</b>
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (ג)	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

- 1.5 מקום התכנית** מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 213,500 קואורדינטה מערב מזרח – Y  
631,000 קואורדינטה דרום צפון – X
- 1.5.2 תאור מקום** הכביש המחבר בין צומת כרם לצומת הסטף (כביש מס' 395)
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות ירושלים
- הכביש המחבר בין צומת כרם לצומת הסטף (כביש מס' 395)
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29951	מוסדר	חלק מהגוש		1,5
29952	מוסדר	חלק מהגוש		4,5,9,11
29954	מוסדר	חלק מהגוש	5	2,3
29957	מוסדר	חלק מהגוש		9,12
30378	מוסדר	חלק מהגוש	3,4	2,9
30379	מוסדר	חלק מהגוש		1,2,7,9
30380	מוסדר	חלק מהגוש	4	2,3,5
30752	מוסדר	חלק מהגוש		1
30753	מוסדר	חלק מהגוש		2
30754	מוסדר	חלק מהגוש	10	1,2,3,9
30755	מוסדר	חלק מהגוש	12	1,2,3

**הכול עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

מועצה אזורית מטה יהודה

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות / שנוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
מ.י. / 200	כפיפות / שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' מ.י. 200 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מ.י. 200 ממשיכות לחול.	י.פ. 2578	נובמבר 1979
תמ"א 22	כפיפות	תכנית זו אושרה במועצה הארצית בממשלה בתאריך 16/11/1995 יתר ההוראות שנקבעו בתמ"א 22 ממשיכות לחול.	י.פ. 4363	19/12/1995
תמ"א 8	כפיפות	תכנית זו אושרה במועצה הארצית בממשלה בתאריך 21/06/1981 יתר ההוראות שנקבעו בתמ"א 8 ממשיכות לחול.	י.פ. 2759	29/10/1981
מי / 397	כפיפות / שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' מי / 397 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מי / 397 ממשיכות לחול.	י.פ. 2574	01/11/1979

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גוהם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	04/01/2010	אלי רכס	וועדה מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1:1250	ל"ר	1	04/01/2010	אלי רכס	וועדה מקומית	
נספח מס' 1 תנועה ודרכים	לא מחייב	1:1250	ל"ר	2	04/01/2010	מרק קריץ	וועדה מקומית	
נספח מס' 2 נופי	מחייב	1:500, 1:1250	ל"ר	2	04/01/2010	רובי עמיר	וועדה מקומית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

## 1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
	מנע החברה הלאומית לדרכים בישראל	-	-	-	יהדות קנדה 29 אור יהודה	03-5377444	-	5154555-03	-

## 1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
	מנע החברה הלאומית לדרכים בישראל	-	-	-	יהדות קנדה 29 אור יהודה	03-5377444	-	5154555-03	-

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	02-5318878	-	02-5318888	יפו 216 בית שערי העיר ירושלים	-	-	-	מדינת ישראל מנוהל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל	-
-	6707485-02	-	6707411-02	קינג גורג 48 ת.ד. 7283 ירושלים	-	-	-	קרון קיימת לישראל	-
-	02-5318878	-	02-5318888	יפו 216 בית שערי העיר ירושלים	-	-	-	רשות הפיתוח מנוהל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל	-

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@reches.org.il	6789818	054-4420959	02-6790144	האומן 9, ירושלים	אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 513631002	21848	005762216	אלי רכס	אדריכל
kritis@netvision.net.il	5335971 02		5334031-02	מבשרת ציון 705.ת.ד.	מרק קריץ מהנדס אזרחי	40816	303739874	קריץ מרק	מהנדס
ruvy@ruvyamir.co.il	9580440 09-	054-6656511	9580440-09	דב הוז 26 הרצליה 46581	רובי עמיר אדריכל נוף	77279	006522882	רובי עמיר	אדריכל נוף
berni@datamap.com	7516356 03 -		7541000-03	רח' הירקון 67 בני ברק	דטה מפה	570	52602984	ברני גיטניו	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

מונח	הגדרת מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרות התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרות התכנית**

הרחבה ושיקום דרך המחברת בין צומת כרם לצומת הסטף. עפ"י סעיף 62 א (א-2) לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: משטח פתוח פרטי, מתקן הנדסי, איזור חקלאי, מיער קיים וגן לאומי, לשטח לדרך ועיצוב נופי לשם הרחבת דרך קיימת.
- 2.2.2 קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי, פיתוח שטח ותנאים נוספים לביצוע הדרכים.
- 2.2.3 קביעת הוראות בדבר תכנון וביצוע דרך, מחלפים, צמתים, גשרים, מנהרות ומעברים להולכי רגל.
- 2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן הרשאה בשטח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התכנית – 173.5 דונם

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
קו דלק	קו גז	מנהרה / מעבר תחתי	גשר מעבר עילי		
1	1	1	1	1	דרך מאושרת
5,9	5,7		5,6	2-7	דרך מוצעת
11,12	9,11,12		9,12	8-13	דרך ו/או טיפול נופי

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 דרכים:

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
- ג. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.
- ד. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום/ירוק לסירוגין הוא שטח של דרך ו/או טיפול נופי.
- השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב שחורים הינו גשר.
  - השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב בצבע אפור הינו מעבר תת-קרקעי מתחת לכביש.
- ה. תנאי לתחילת ביצוע הכביש יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי.
- ו. הפיתוח הנופי בשולי הדרך יעשה עפ"י המופיע בנספח הנופי, נספח מס' 2, ויכלול ביצוע קירות תומכים, ערוגות לגינון, טיפול בעבודות הפיתוח ישולבו אלמנטים נופיים, תשתיות, גדרות בטיחות וכו', מודגש בזאת כי הפיתוח והטיפול הנופי בשולי הדרכים יבוצעו בד בבד עם סלילת הדרך ויהיו חלק בלתי נפרד מהביצוע העבודות בכביש ו/או ההרשאה.
- ז. **צמחייה**
1. הצמחייה שתינטע תהיה צמחיית חורש אופיינית ו/או צמחיית בוסתן להשתלבות במראה הנוף הקיים, כדוגמת הרשימה הבאה: אורן ברוטיה, ברוש אופקי וצריפי, אלה ישראלית, אשחר, זית אירופאי, שקד מצוי, כליל החורש, אלון מצוי, ליבנה רפואי, קטלב מצוי, ערערים, אלת המסטיק, אוג חרוק, אחירותם, פירקנטה, סירה קוצנית, רוזמרין זוחל, לוטם מרווני, חבושית אופקית, גפן חברוני, יערה פינית, קיסוס החורש, גפנית מחומשת, רוזמרין רפואי, מרווה משולשת ולוע ארי בר וכו'.
2. תנאי למתן הרשאה יהיה אישור תכניות גינון והשקיה מפורטות ע"י מחלקת הגננות בעיריית ירושלים, לרבות מעגל התנועה בצומת כרם.
3. במידה ויידרש להעביר הכביש לאחזקת עיריית ירושלים, תנאי לקבלתו יהיה ביצוע עפ"י תכניות גינון ופיתוח והשקיה המאושרות ע"י מחלקת גננות.
4. תנאי לקבלת הכביש ו/או חלק ממנו לאחזקת מחלקת הגננות יהיה ביצוע עפ"י תכנית פיתוח גינון והשקיה מאושרת של מחלקת הגננות.
- ח. במידה ותהיה פניה לחניון קק"ל ( חתך 113 בנספח התנועה) גם מהנתיב הדרומי יתואם הפתרון עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה ו/או מהנדס התעבורה המחוזי.
- ט. תנאי למתן הרשאה לגשר מעל לנחל שורק יהיה אישור מהנדס העיר וזאת רק לאחר ליווי תאום התכנון והעיצוב עם מהנדס העיר טרם הגשת הבקשה להרשאה.
- י. תנאי לביצוע הכביש, ו/ או הרשאה יהיה קביעת מפקח מאת רשות הטבע והגנים. עלויות, אופן, וסמכויות המפקח יוגדרו במסמך שיהווה חלק מתנאי ההרשאה.

- יא. **פינוי עודפי עפר ופסולת בנייה**  
ראה סעיף 6.4
- יב. בתחום הדרך עובר קו דלק המסומן בתשריט ובנספחים 1 ו-2 בקו סגול.  
משני צידי קו הדלק תיוותר רצועת בטיחות ששטחה לא יפחת מ- 5 מטר מכל צד של הקו.  
רצועה זו תאפשר נגישות רציפה לקו הדלק.  
מודגש בזאת כי בתחום רצועת הבטיחות לא תותר בנייה ולא תותר נטיעת עצים.
- יג. במידה ותוגש בקשה להיתר לתמ"א 37 ע"י רשות הגז טרם הגשת הרשאה של מעצ, מעצ לא תתנגד לחציית הכביש בהתאם לתחום תמ"א 37 המאושרת.
- יד. במידה ותוגש בקשה להרשאה לתכנון ע"י מעצ, לפני שרשות הגז תגיש בקשה להיתר, ההרשאה לתכנון תהיה בתיאום עם רשות הגז.
- טו. במידה ולעת ביצוע הדרך נשוא התכנית (כביש 395) יהיו תכניות בניין עיר מאושרות לחיבור כביש 395 לבית הספר החקלאי ולפארק עמק מוצא, תחויב מעצ בחיבור הכביש נשוא התכנית לכבישים המחברים לביה"ס החקלאי ולפארק עמק מוצא.
- במידה ולעת ביצוע הדרך נשוא התכנית (כביש 395) לא יהיו תכניות בניין עיר מאושרות לחיבור כביש 395 לביה"ס החקלאי ולפארק עמק מוצא יבוצע חיבור הכביש לכבישים הקיימים המופיעים בנספח מס' 1, נספח תנועה ודרכים, ע"י מעצ ועל חשבונה תוך שמירה על כל ההנחיות הבטיחותיות לחיבור לשביעות רצון המפקח על התעבורה.
- טז. **מודגש בזאת כי כל האמור בסעיפים א'-טו' יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.**



**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוכל לביצוע קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על פי כל דין.

**6.3 חניה**

- א. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן הרשאה אך, לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.  
 ב. תנאי לביצוע הכביש יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

**6.4 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

- א. תנאי למתן הרשאה יהיה אישור המחלקה לאיכות הסביבה לעניין הפינוי והטיפול בעודפי העפר ופסולת הבניה בהתאם לנוהלי העירייה.  
 ב. מרבית עודפי העפר ימוחזרו בתחום התכנית. העודפים יפנו לאתר פינוי מאושר כחוק בתיאום עם מהנדס העיר ירושלים ו/ או מי מטעמו כאמור בסעיף א.  
 ג. שיקום המקום שיתפנה במקום הכביש יהיה באמצעות גינון בהתאם לנספח הנופי, נספח מס' 2.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן הרשאה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.  
 ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

**6.6 חפירה**

תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

**6.7 תאורה**

- א. תנאי לביצוע הכביש יהיה תאום נושא התאורה עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה.  
 ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

<b>7. ביצוע התוכנית</b>		
<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
<b>מס' שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התניה</b>
1.	יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או בשני שלבים לפי שיקול דעתו, גמר כל שלב יכלול את הטיפול הנופי לאורכו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים, עד להשלמת כל שלב ושלב.	

**7.2 מימוש התוכנית – לא רלוונטי**

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16.03.10 05-10-2008	<del>אורלי קרקו</del> מנהלת מחלקת תכנון סטטוטורי החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	אינג' איתן שפרון סמנכ"ל תכנון וביצוע מנהל החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	רח' יוני נתניה 6 אור יהודה	מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	מגיש התכנית
16.03.10 05-10-2008	<del>אורלי קרקו</del> מנהלת מחלקת תכנון סטטוטורי החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ		רח' יוני נתניה 6 אור יהודה	מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	יזם בפועל
16.03.10 05-10-2008			יפו 216 ירושלים	מדינת ישראל מנוהל באמצעות מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
16.03.10 05-10-2008			יפו 216 ירושלים	רשות הפיתוח מנוהל באמצעות מ.מ.י	
16.03.10 05-10-2008	<del>אורי רכס</del> ומתכנני עתיד בני ח.פ. 21002	אורי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מס' רישיון 21848 ת.ז. 005762216	אדריכל אלי רכס	עורך התכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית



נספח הליכים סטטוטוריים			
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטאטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	שם מוסד התכנון המאשר	תחולת התוספת	שם התוספת
15/11/1979	ולקחש"פ	• התוספת חלה.	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		• התוספת אינה חלה.	התוספת השנייה לעניין סביבה חופית
		• התוספת אינה חלה.	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך החלטה	התוכנית נקבעה
		לא טעונה אישור השר

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.