

התקבל בנאריך:

25-04-2010

מנהל ריש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

המחלקה לתכנון

הוראות התוכנית

תוקן ע"פ דרישות הועדה

16/9/09

16/6/10

תוכנית מס' 2187/מק/4

שם תוכנית: צומת פינס/מלכי-ישראל, אשקלון

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: אשקלון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית אשקלון אישור תוכנית מס' הועדה המקומית תחליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 182009 ביום 17.11.09 הממונה על המחוז יו"ר הועדה	
יודעה על אישור תוכנית מס' ורסמה בעיתון נאמן ביום 28-7-10 בעיתון נאמן ביום 30-7-10 בעיתון מקומי ביום 30-7-10 בילקוט פרסומים מס' 6126 ביום 28-8-10	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר הסדרת צומת המפגש של רחובות פינס/מלכי-ישראל/הסנה, בשכ' אפרידר אשקלון, ע"י הרחבת זכות הדרך ע"ח שבילים להולכי רגל וע"ח חלקה שייעודה מגורים ומסחר.

אין בתכנית זו שינויים בזכויות הבניה של חלקה 156 (מגורים ומסחר) למעט שינויים בקווי בנין כמסומן בתשריט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

צומת פינס/מלכי-ישראל, אשקלון

2187/מק/4

1.2 שטח התוכנית

4079.03 מ"ר

1.3 מהדורות

שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

3

תאריך עדכון המהדורה

25/03/10

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

סוג התוכנית

תוכנית מפורטת.

סוג איחוד

ללא איחוד וחלוקה.

וחלוקה

האם מכילה הוראות

כן

של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך

להפקיד את התוכנית

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

ועדה מקומית

היתרים או הרשאות

62 א(א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 19
19/04/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון

קואורדינטה X 158800
קואורדינטה Y 619750

1.5.2 תיאור מקום צומת רחובות פינס/מלכי-ישראל/הסנה, שכונת אפרידר אשקלון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית אשקלון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית אשקלון אפרידר מלכי-ישראל/פינס/הסנה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1942	מוסדר	חלק מהגוש	156	116,162,167
1961	מוסדר	חלק מהגוש		230,162,163,167

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
25/147/03/4	XXVI
93/147/03/4	7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
✓ 147/03/4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר ההוראות בתכנית 00/147/03/4 ממשיכות לחול.	1062	9/1/64
25/147/03/4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר ההוראות בתכנית 25/147/03/4 ממשיכות לחול.	1732	24/6/71
✓ 93/147/03/4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר ההוראות בתכנית 93/147/03/4 ממשיכות לחול.	4619	19/2/98

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	כהן בנימין	25/03/10	ל"ר	19	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	כהן בנימין	25/03/10	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מקומית / שם רשות תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות
	tiknun@ashkelon.muni.il	08-6792529		08-6792290	רח' הגבורה מרכז נפתי אשקלון		עיריית אשקלון	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל – לי"ר									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
בעלים				עיריית אשקלון		רח' הגבורה, מרכז נפתי אשקלון	08-6792290		08-6792529
בעלים				רשות הפיתוח		רח' יפו 216 ירושלים	02-5318888		
בעלים				אפריר		מרכז מסחרי אפריר	08-6711595		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
עורך ראשי	אדריכל	053485280	33741			אשקלון בן גוריון 25/9	08-6713715	050-5523655	08-6710460
מודד	מודד	67728584	406	א.א.ג. אזוט בע"מ	512572 538	מרכז הנגב 19 באר שבע	08-6499959		08-6497574
יועץ תנועה	אינג' אילן מרכוס	050700236	24709	אופק הנדסה בע"מ		רח' האדר 7 תל- אביב 69710	03-6477083	03-6486433	03-6486433

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת דרך ושינוי בקווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הרחבת דרך לפי סעיף 62 א'(א)(2) וע"י כך שינוי יעוד קרקע משבילים להולכי רגל לדרך ומשטח מסחרי משולב במגורים לדרך.
2.2.2 שינוי בקווי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62 א'(א)(4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.07903 דונם
-------------------------	--------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	1790	-	1790		
מסחר	מ"ר	447.50	-	447.50		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ומסחר	156	
דרך מאושרת	100	
דרך מוצעת	104, 103, 102, 101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
	ע"פ התכניות הקיימות החלות על המקום, מס' 147/03/4 ו- 25/147/03/4
4.1.2	הוראות
	ע"פ התכניות הקיימות החלות על המקום, מס' 147/03/4 ו- 25/147/03/4

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	ע"פ התכניות הקיימות החלות על המקום, מס' 147/03/4 ו- 25/147/03/4
4.2.2	הוראות
	ע"פ התכניות הקיימות החלות על המקום, מס' 147/03/4 ו- 25/147/03/4

4.3	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	ע"פ התכניות הקיימות החלות על המקום, מס' 147/03/4 ו- 25/147/03/4
4.3.2	הוראות
	תתוכנן ותבוצע עפ"י הנחיות מינהל ההנדסה ובאישור משרד התחבורה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אין בתכנית זו הוספת זכויות בניה .

(זכויות הבניה לחלקה 156 שיעודה מגורים ומסחר , ישארו כפי שהם ע"פ תכנית מס' 25/147/03/4 וע"פ גודל המגרש המקורי שלפני שינוי זה , למעט קו הבניה , אשר יהיה ע"פ המתואר בתשריט).

19/04/2010

עמוד 10 מתוך 19

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות בנושא חשמל

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ'	6.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
	20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
	35.00 מ'	

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2. הפקעות לצרכי ציבור

6.2.1 מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3. חניה

6.3.1 החניה תהיה בתחום המגרש על פי תקן חניה ארצי התקף לעת מתן היתר בניה.

6.4. תנאים למתן היתר בניה

6.4.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הו. המקומית על פי תכנית זו ותכנית מס' 25/147/03/4.

7. ביצוע התוכנית

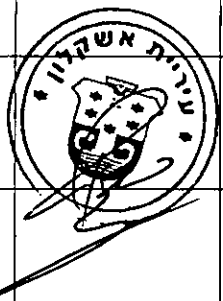
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עיריית אשקלון			מגיש התוכנית
					יזם בפועל לייר
		עיריית אשקלון			בעלי עניין בקרקע
		רשות הפיתוח			
		אפרידר			
22/4/10			05348528	כהן בנימין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן * במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	*	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	*	
		• שמירת מקומות קדושים	*	
	• בתי קברות	*		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	*		
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	*	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	*	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	*	
	1.1	שם התוכנית	*	
		מחוז	*	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	*	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	*	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	*	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	*	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	*	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	*	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	*	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	*	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	*	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	*	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	*	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	*	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	*	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	*	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	*	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	*	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	*	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14			
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כהן בנימין (שם), מספר זהות 053485280,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2187/מק/4 ששמה צומת פינס/מלכי ישראל (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ו**בנייני ערים** מספר רשיון 33741.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אילן מרכוס, יועץ תנועה, קביעת הגיאומטריה של הצומת (שתי חלופות).
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

22/4/10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אילן מרכוס (שם), מספר זהות 050700236,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 2187/מק/4 ששמה צומת פינס/ מלכי ישראל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24709 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הגיאומטריה של הדרכים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2187/מק/4 צומת פינס/ מלכי ישראל

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 26/08/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אזוט ארמונד
הנדסאי
רשמי
מס' 8358
חתימה

406
מספר רשיון

אזוט ארמונד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך 24/3/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אזוט ארמונד
הנדסאי
רשמי
מס' 8358
חתימה

406
מספר רשיון

אזוט ארמונד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	15/09/09	אישור התוכנית/דחיית התוכנית