

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

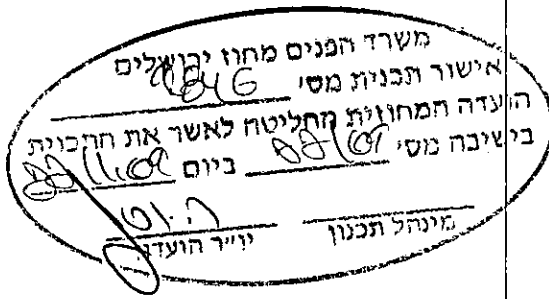
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9846

ד"ס אל-עמוד, ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מחוזית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית המוגשת נמצאת בשכונת ראס אל-עמוד בשטח פרטי של משפחת עבד אל חק.
מטרת התוכנית היא: שינוי ייעוד משצ"פ למגורים לחלקה התחומה ע"י 3 כבישים וצמודה לאיזורי
מגורים.
כמו כן שינוי תוואי הכביש לפי המצב בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רס אל-עמוד, ירושלים.
	1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	9846
	1.3 מהדורות	שלב	70.715'
	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • הגשה • מספר מהדורה בשלב 1 • תאריך עדכון המהדורה 24.05.2009 • תוכנית מתאר מקומית • סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה. • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק • היתרים או הרשאות • כן • לא • ועדה מחוזית • לא רלוונטי • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 20
10/03/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 222860
קואורדינטה Y 630400

1.5.2 תיאור מקום גוש 29984 חלקה 124 ראס אל-עמוד.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה רס אל-עמוד
רחוב -----
מספר בית -----

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29984	מוסדר	• חלק מהגוש	124	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2668	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 2668 ממשיכות לחול.	3778	עברי: ח' תמוז התשי"ן לועזי: 01/07/1990
2783 א'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 2783 א' ממשיכות לחול.	3246	עברי: יטי אלול התשמ"ה לועזי: 05/09/1985

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אולגה מוסייב	25/05/09	לא דלונטי	14	לא דלונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אולגה מוסייב	24/05/09	1	לא דלונטי	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אולגה מוסייב	23/05/09	1	לא דלונטי	1:100	• מנחה	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח הבינוי מנחה למעט קוי בניין ושטחי הבניה.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
-	-	-	026721006	סלואן ת.ד. 20963	-	-	080456106	עבד אל חק אמין מוחמד עבד אל חק	-	מגיש התוכנית
-	-	-	026721006	סלואן ת.ד. 20963	-	-	034870857	חק. עבד אל חק מוחמד עבד מוחמד	-	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	-	-	-	רח' גיורא יוספטל 10, ירושלים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	304056575	דיין לואיזה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	-	-	026721006	סלואן ת.ד. 20963	-	-	080456106	עבד אל חק אמין מוחמד עבד אל חק	-
-	-	-	026721006	סלואן ת.ד. 20963	-	-	034870857	חק. עבד אל חק מוחמד עבד מוחמד	-

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rafi_kim@yahoo.com	077-2188881	0546245500	077-2188880	בן יהודה 10 ים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	43555	30440705	אולנה מוייסייב רפאל קימריאגורב	M.Arch P.E.Arch .B.Des

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הכרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- קביעת בינוי לבניין חדש בן 3 קומות מעל קומת החניה לשם יצירת 3 יחיד חדשות.
- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח, שטח נוף פתוח מדרך קיימת ו/או מאושרת לאזור מגורים א מיוחד.
- קביעת בינוי לבנין חדש בן שלוש קומות מעל קומת חניה תת קרקעית לשם יצירת שלוש יחיד חדשות בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- קביעת שטחי בניה מרבים בשטח ל-367.62 מ"ר (מתוכם 300.75 מ"ר שטחים עיקריים ו-66.87 מ"ר שטחי שרות).
- קביעת מספר יחידות מרבי ל-3 יחידות דיור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד של קרקע.
- קביעת השימושים המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה:
 - קביעת הגדלת צפיפות.
 - קביעת מרווחי בניה.
 - קביעת גובה בנינים.
 - הנחיות בינוי.
 - הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- הרחבת / התוויית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.715 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	367.62		+367.62	0	מ"ר	מגורים
	3		+3	0	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	001	
דרך מאושרת/מוצעת	002	
שמורת טבע	003	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	סטיה ניכרת: כל תוספת יחידת דיור \ שינוי בקווי בניין \ תוספת קומות בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנות התכנון והבנייה, התשס"ב 2002.
ב.	חניה: ידרשו מקומות חניה נוספים בגין הרחבת הדיור.
ג.	תנאים למתן היתר בנייה: כתנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת נספח פיתוח שיכלול חזיתות, פירוט פרטי בניין וחומרי גמר בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
ד.	היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ה.	עיצוב אדריכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות אבן הבניין הקיים. הפתחים של התוספות המוצעות יהיו בהתאם לפתחים הקיימים בבניין וכמפורט בנספח מס' 1.

ו.	גריסת פסולת פנויה ופינויה: באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבון.
ז.	שילוט: לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.
ח.	קולטי שמש על הגג: א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ט.	הוראות בנושא חשמל: א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
י.	מתקני תקשורת: מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
יא.	החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע: ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
יב.	הצבת מתקני גז: לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול מגרש, או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המיתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.
יג.	תשתית: מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר. מגישי התכנית יעתיקו ויתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י עיריית ירושלים. כמו כן אחראיים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קווי ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היעוץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות ותיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.
יד.	עתיקות: תנאי לקבלת היתר בניה או פיתוח שטח בתכנית זו הוא קבלת אישור רשות העתיקות.

שם ייעוד: שמורת טבע	4.2
שימושים	4.2.1
שמורת טבע	.א
הוראות	4.2.2
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק והמקוקו שתי וערב הוא שטח של שמורת טבע. על שטח זה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ותכנית 2783 א' לגבי שמורת טבע.	.א

שם ייעוד: דרך	4.3
שימושים	4.3.1
דרך	.א
הוראות	4.3.2
השטח הצבוע בתשריט בצבע חול זה שטח של דרך קיימת או מאושרת.	.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	שטחי בניה	שרות	עיקרי			
כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	1	3	12.13	9.56	3	38.26	102.68	367.62	0	0	0	358	001	מגורים ב' דרך מאושרת/מוצעת	
כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	267	002	מאושרת/מוצעת		
כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	003	שמורת טבע		

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992

6. הוראות נוספות

6.1	הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובקפוף לכל דין.
6.2	רישום תצ"ר : מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. לא הוגשה תכנית כאמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.3.10	אבן עבד אל חק		080456106	עבד אל חק	מגיש התכנית
10.3.10	מכר עבד אל חק		034870857	אמין מוחמד עבד אל חק מוחמד עבד מוחמד	
10.3.10	אבן עבד אל חק		080456106	עבד אל חק	יזם בפועל (אס רלבנטי)
10.3.10	מכר עבד אל חק		034870857	אמין מוחמד עבד אל חק מוחמד עבד מוחמד	
10.3.10	אבן עבד אל חק		080456106	עבד אל חק	בעלי עניין בקרקע
10.3.10	מכר עבד אל חק		034870857	אמין מוחמד עבד אל חק מוחמד עבד מוחמד	
10/3/2010	אבן עבד אל חק	רפאל קימיאגרוב	30440705	אולגה מויסייב	עורך התכנית
	מכר עבד אל חק	רפאל קימיאגרוב	303823108	רפאל קימיאגרוב	

רשיון מס' 43555

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ אולגה מויסייב (שם), מספר זהות _____ 30440705, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 43555.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוז'סט'נד אולגה
אדריכלות
רשיון מס' 43555

חתימת המצהיר

10/03/2010

10/3/2010

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ רפאל קימיאגרוב (שם), מספר זהות _____ 303823108, _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן –
ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ אדריכלות ועיצוב פנים_ ויש בידי תעודה טעם_מה"ט+DES B_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ ה/29848 _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ תשריט, תקנון, נספח בינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

קימיאגרוב רפאל
אדריכלות ועיצוב
בן שחר 10
מס' רשום 29848

חתימת המצהיר

10/3/10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 9846

(בעת המדידה המקורית)

אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי,
הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
מהנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין 19/2/2006 בתאריך

<p>חתימה</p>	<p>985 מספר רשיון</p>	<p>יורם אלישיב שם המודד המוסמך</p>
--------------	---------------------------	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16/11/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי,
הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
מהנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375

<p>985 מספר רשיון</p>	<p>יורם אלישיב שם המודד המוסמך</p>
---------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>חתימה</p>	<p>מספר רשיון</p>	<p>שם המודד המוסמך</p>
--------------	-------------------	------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.