

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מי/מק/308 ו'

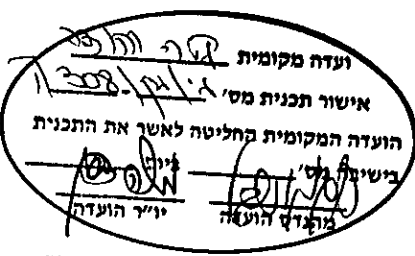
שם תוכנית: החלפת שטחים בין מסחרי לציבורי מושב בית נקופה

מחוז: מטה יהודה
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

 <p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' מי/מק/308 ו' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' (מ/מ) (מ/מ) מוקדם הועדה יו"ר הועדה</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בעקבות מצבו הרעוע של בית הכנסת הקיים במושב, הוחלט לשפצו ולהרחיבו. כיון שבית הכנסת נמצא באזור המוגדר כיעוד מסחרי, וכיון שהמכולת נמצאת ביעוד ציבורי, הוחלט על החלפת יעודי קרקע. כמו-כן משק 47 הואיל בטובו להקצות משטחו למען הרחבת בית הכנסת ורווחתו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>החלפת שטחים בין מסחרי לציבורי מושב בית נקופה</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>מי / מק / 308 ו'</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p></p>	
<p>3,132 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>3</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>13.05.2010</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך</p>		
<p>• ועדה מקומית</p>	<p>להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק</p>		
<p>62 א(א) סעיף קטן (1), (3)</p>			
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 18
 27/05/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינטה X 211,986
קואורדינטה Y 634,439

1.5.2 תיאור מקום מושב בית נקופה, מרכז הישוב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מטה יהודה

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית

בית נקופה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30483	• מוסדר	• חלק מהגוש	107,113	47

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
01.01.79	2578	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית וכל יתר ההוראות בתוכנית מ/מ 200 ממשיכות לחול.	אישור עפ"י תוכנית מתאר מחוזית	מ/מ 200
11.03.98	4628	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית וכל יתר ההוראות בתוכנית מ/מ 308 ממשיכות לחול.	שינוי	מ/מ 308

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אורלי למל	13.05.2010				מחייב	חוראות התוכנית
		אורלי למל	13.05.2010	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אורלי למל	13.05.2010	1			מחייב	טבלת איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשי"ס.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית									
1.8.1	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	דוא"ל	02-5334276	02-5342772	מושב בית נקופה נקופה 90830		מושב בית נקופה	מושב בית נקופה		

יום במועל									
1.8.2	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	02-5334276	02-5342772	מושב בית נקופה מיקוד: 90830		מושב בית נקופה	מושב בית נקופה			

בעלי עניין בקרקע									
1.8.3	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	02-5334276	02-5342772	מושב בית נקופה מיקוד: 90830		מושב בית נקופה	מושב בית נקופה			
		02-5318888	רח' יפו 216 ירושלים מיקוד: 91361		מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל			
			מושב בית נקופה מס' 47 מיקוד: 90830		מרטון זרבה	מרטון זרבה			

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
1.8.4	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית
	02-6524777	02-6515661	רח' יהלום 20 מודיעין		מושב בית נקופה	מושב בית נקופה			
			בית הדפוס 21 גבעתי שאל, ירושלים		00106993	00106993			
					765	765			
					28050599	28050599			
					אורלי למל	אורלי למל			
					אבי שחם	אבי שחם			
					מורדס	מורדס			
					עורך ראשי מורד	עורך ראשי מורד			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעודי קרקע בין שטח מסחרי לציבורי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד בין מסחרי לציבורי.
- 2.2.2 שינוי יעוד ממגורים בנחלה לשטח ציבורי.
- 2.2.3 שינוי קווי בניין במגרש 113 מ-4 מטר אחורי ו-3 מטר צידי שמאלי (עפ"י מצב קיים) לקווי בניין 0.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 3.132

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים בנחלה	מ"ר	עפ"י תוכנית מ/במ/308		עפ"י תוכנית מ/במ/308		
	מס' יח"ד					
מגורים מיוחד	מ"ר					
	מס' יח"ד					
מסחר	מ"ר	עפ"י תוכנית מ/במ/308		עפ"י תוכנית מ/במ/308		
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר	עפ"י תוכנית מ/במ/308		עפ"י תוכנית מ/במ/308		
תיירות / מלונאות	חדרים / מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	47	
ציבורי	113	
מסחרי	107	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים בנחלה
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י תוכנית מ/במ/308
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תוכנית מ/במ/308
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: שטח לבניני ציבור
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י תוכנית מ/במ/308
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	עפ"י תוכנית מ/במ/308
ב.	
ג.	

4.3	שם ייעוד: שטח למסחר
4.3.1	שימושים
ד.	עפ"י תוכנית מ/במ/308
ה.	
ו.	
4.3.2	הוראות
ד.	עפ"י תוכנית מ/במ/308
ה.	
ו.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	שטח בנייה במ"ר/ אחוזים			גודל מנורש/ מנורב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-צד-י	ציד-י-צד-י	קדמי	קדמי							מתחת לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			
308/במ/מ	4	4	4	4	308/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	נחלה
0	0	4	4	4	308/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	שטח לבנייה ציבורי	
5	4	4	4	4	308/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	עפ"י תוכנית מ"ר/במ/מ	שטח למסחר	

6. הוראות נוספות

6.1. עפ"י תוכנית מי/במ/308

6.2. שיפוי הועדה - מגיש התוכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תוכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.

6.3. השבחה- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י כל דין.

6.4. עבודות תשתית- בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה(להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. בעלי זכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון ונוק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון, וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	10 שנים	

7.2. מימוש התוכנית

10 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	בית נקופה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	מושב בית נקופה			מגיש התוכנית
	בית נקופה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	מושב בית נקופה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
	בית נקופה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	מושב בית נקופה		18-07-2010	בעלי עניין בקרקע
		מנ"ל מקדעי ישראל			
	X		042943761	מרטון זהבה	
	אורלי למל אזריכלית 00106993		28050599	אורלי למל	עורך התכנית

התכנית מוגשת לרשות המקומית על ידי המיישבים או על ידי המיישבת. המיישבים או המיישבת אחראים על כלל הנתונים והנתונים המוצגים בתוכנית. המיישבים או המיישבת אחראים על כלל הנתונים והנתונים המוצגים בתוכנית. המיישבים או המיישבת אחראים על כלל הנתונים והנתונים המוצגים בתוכנית.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אורלי למל (שם), מספר זהות 28050599, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי אורלי למל / 308 ששמה החלפת שטחים בין מסחרי לציבורי מושב בית נקופה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון 00106993.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אורלי למל
אדריכלית
00106993
חתימת המצהיר

13.05. 2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה (שם) מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24/6/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____



3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 24/6/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ חתימה _____



הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		