

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 9951/א'**

בית תמחוי, גול בן ציון מס' 9, בוכרים.

**מחוז ירושלים**

**מרחב תכנון מקומי ירושלים**  
**סוג תוכנית** תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

1. הרקע לעריכת התכנית  
 על השטח חלה תכנית מסי 4584 אשר מיועדת את השטח לאזור מגורים מיוחד.  
 בשטח מאושר בניין מגורים בן 2 קומות + קומה מובלעת בחלל גג רעפים מעל קומת מרתף.

2. מהות התכנית  
 הקמת בית תמחוי במקום מבנה מגורים, הרחבת קומות מאושרות בתכנית 4584.

3. עקרונות התכנון המוצע  
 הבניין לא חורג בגובה מהסביבה גם עם תוספות מוצעות.  
 הקמת בית תמחוי תתרום לתוספת משמעותית של שרותי הרווחה בשכונה.  
 התכנית משדרגת את המקום גם במובן ארכיטקטוני. (ראה הדמייה).

4. עבירות בניה  
 לפי בדיקה עם מח' פיקוח על הבניה של עיריית ירושלים  
 אין במגרש עבירות בניה.

4. הליכים משפטיים  
 בשטח התכנית לא קיימים הליכים משפטיים

5. מעמדו של מגיש התכנית.  
 97% מהנכס בבעלות עמותת "נועם שבת".  
 3% מהנכס בבעלות אנשים בלתי ידועים.  
 עמותת "נועם שבת" פנתה לאפוטרופוס הכללי בעניין רכישת 3% הנ"ל.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

בית תמחוי, גול בן ציון מס' 9, בוכרים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

9951 א'

מספר התוכנית

184 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1 מספר מהדורה בשלב

10/06/2009 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

סוג איחוד  
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים**

קואורדינטה X 221 . 000  
קואורדינטה Y 633 . 355

**1.5.2 תיאור מקום** אזור של בניה רוויה בשכונת מגורים בצפון העיר**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** ירושלים

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
בוכרים  
גול בן ציון 9

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30085	• מוסדר	• חלק מהגוש	7	—

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4584	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל היתר ההוראות בתכנית מס' 4584 ממשיכות לחול.	4486	30.01.1997  25.03.1990
3276	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל היתר ההוראות בתכנית מס' 3276 ממשיכות לחול.	3753	25.03.1990
מתאר 62	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל היתר ההוראות בתכנית מתאר 62 ממשיכות לחול.	687	16.07.59 י תמוז התשי"ט
5166 ב'	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מס' 5166 ב' הוראות תכנית מס' 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	21.01.2010

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המחוזית	אלכסנדר אוסטרובסקי אדריכל	14.07.2010	ל"ר	14	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המחוזית	אלכסנדר אוסטרובסקי אדריכל	14.07.2010	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	הועדה המחוזית	אלכסנדר אוסטרובסקי אדריכל	14.07.2010	1	ל"ר	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים *	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* נספח הבינוי הינו מנחה למעט לענין קווי הבנין, מס' יחידות דיור, גובה הבנין, מס' קומות, שיפועי גג רעפים, מיקום זדי שמש וקולטים, פתחים, חלונות וחזיתות אשר לגביהם הוא מחייב.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	---	02-5323760	---	02-5322145	רח' עזרא 18 ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	580031987.. ע.ר.	עמותת נועם שבת ע"י	לי"ר
				02-5734026	רח' אתרוג 91 גבעת זאב		ת.ז. 050976018			בוקשפן טוביה	
				02-5374406	רח' בר אילן 22 ירושלים		ת.ז. 051568202			בוקשפן שמחה	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	02-5323760	---	02-5322145	רח' עזרא 18 ירושלים	לי"ר	לי"ר	580031987.. ע.ר.	לי"ר	לי"ר	עמותת נועם שבת ע"י	לי"ר
			02-5734026	רח' אתרוג 91 גבעת זאב		ת.ז. 050976018	ת.ז. 051568202			בוקשפן טוביה	
			02-5374406	רח' בר אילן 22 ירושלים		ת.ז. 051568202				בוקשפן שמחה	
										שאולוף יאיר בעלאל בן אהליאב חיים גול	בעלים נוספים

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Lev_mz@bezeqint.net	02-6242605	0544791537	02-6247755	רח' האביבית 5/10 ירושלים	לי"ר	לי"ר	64951	306620436	306620436	אלכסנדר אוסטרובסקי	אדריכל
sharonmail@gmail.com	02-6245094	---	02-6245094	רח' טבריה 9 ירושלים	לי"ר	לי"ר	403	00490177	00490177	ציון שרון	מודד מוסמך
											עורך ראשי מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הפיכת בית מגורים לבית תמחוי, תוך הרחבת קומות מאושרות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות מאושרות בתכנית 4584: מרתף, קומת כניסה, א' ו- ב' מובלעת בתוך חלל גג הרעפים בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת השימוש המותר בשטח לבית תמחוי הכולל: חדר אוכל, מטבח, חדרי חלוקת מזון, משרדים ומגורים של סגל לעומת שימוש למגורים המאושר בתכנית 4584.
- שינוי קוי הבניין קביעת קוי בניין חדשים לרבות קוי בניין אפס לבניה כאמור.
- קביעת מספר הקומות המרבי ל- 2 + קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג רעפים מעל קומת מרתף בהתאם למאושר בתכנית 4584.
- הגדלת שטחי בניה מרבים בשטח מ- 420.0 מ"ר מתוכם 306.0 מ"ר שטחים עיקריים מאושרים בתכנית 4584 ל- 532.33 מ"ר, מתוכם 440.13 מ"ר שטחים עיקריים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.184
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	532.33		+112.33	420	מ"ר	מבנים ומוסדות
	1		- 1	2	מס' יחיד	ציבור



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
ל"ר	ל"ר	1		מבנים ומוסדות ציבור

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	בית תמחוי הכולל : חדר אוכל, מטבח, חדרי חלוקת מזון, משרדים ויחידת דיור המשמשת מגורי סגל .
4.1.2	הוראות
א.	1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. 2. הבניה באבן ניסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ב.	1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימום ואפן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, וצברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באבן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) מצויים בתוך תחומי מקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעית. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל מתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. אם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזית, פתחים, חומרי בנין, וחומרי גמר, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנה – לאשר הוועדה המקומית.

	<p>5. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאשר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>6. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל): עבודות התשתית המצויים בתוך תחומי הקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.</p> <p>7. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תכשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>8. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים ואביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות ההמקומית.</p> <p>9. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים במידה הצורך.</p> <p>10. אישור המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים לעניין איורור קומת מרתף.</p> <p>11. בדיקה הנדסית שתתייחס אף לחשש לפגיעה במבנים סמוכים וליווי הנדסי לכל אורך תקופת הבניה.</p> <p>12. תאום עם המחלקה הסביבתית בעיריית י-ם לשם צמצום מטרדי הריח והרעש הנובעים מפעילות בית תמחוי וקביעת תנאים בעניין בהיתר הבניה.</p>
ג	חניה
ד	להריסה
ה	קולטי שמש על הגג
ו	<p>1. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> <p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. תוספת גובה בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה 12(19) לתקנות התכנון והבניה ( סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. ייאסר הבישול במטבח בית התמחוי. סטייה מהוראה זו תהא סטייה ניכרת.</p> <p>4. ייאסר שימוש של אולם שמחות ושל חדרי לימוד במבנה. סטייה מהוראה זו תהא סטייה ניכרת.</p>
ז	גמישות
ח	<p>יחשוב שטחים</p> <p>יותרו שינויים בחלוקה פנימית ובשימושים בתוך המבנה.</p> <p>שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל השטחי הבניה המרבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות וההיתרים) התשנ"ב 1992.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (מ"ר/ד' נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקניסה							מעל לקניסה	שירות			
0	0	0	0	1	10.23	5.4	1	78 על קרקעי	289.3	532.33	19.87	164.13	72.33	1	מבנים ומוסדות ציבור
								100 תת קרקעי					184		

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה בקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הוראות לשימור**

1. יש לשמור במלואו את הקיר שפונה אל רח' גול בן ציון, כולל עובי הקיר. יש לשמור על 1.40 מ' מקיר האבן הצדדי. לא תותר הריסת החזית ולא תותר הפיכת החזית לקיר דק.
2. למרות האמור בסעיף 6.2.1 יותר פירוק והרכבה מחדש חלק מחזית לשימור כמסומן בנספח בינוי כדי לאפשר כניסה של כלים מכניים לתוך החלקה לצורך הריסה וחפירה. פרוק קיר השימור יחוייב במתן התחייבות משפטית לעיריית ירושלים. בכתב ההתחייבות יפורטו בין היתר אופן ושיטת פרוק הקיר ומיקום שימור האבן עד להקמת הקיר מחדש. ההתחייבות תתייחס לשיטת הפרוק, מקום שמירת האבן ואופן הבניה מחדש, כולל החזרת האבן המקורית והרובע.
3. לא תותר כל בניה מאבן נסורה שאינה מסותתת. בניה תהיה באבן מסוג אבן הבנין הקיים (טובה, תלטיש, חמי, מוטבה, או מוסמסם).
4. יש למנות יועץ שימור שיבחן מול העיריה סוג האבן, חומר וגוון.
5. אבני פינה יהיו 15 ס"מ לפחות בצלע הקצרה והצלע הארוכה תהיה כפולה של הצלע הקצרה.
6. פתחי הבנין יהיו מאבן מזוזה ומשקוף (קלבות ארבות בעומק 15 ס"מ לפחות. ספי הפתחים שצריכים להיות מאבן מלאה- גם סף החלון צריך להיות חלק משורת אבן מלאה).
7. משקופי הפתחים: יהיו באבן משקוף אחת או בקשת במספר אבנים.
8. אבן הקודקוד (קופינג) במעקות הבנין ובגדרות תהיה אבן טבעית בעובי 8 ס"מ לפחות ובסיתות זהה לסיתות המעקה או הגדר, או בסיתות מוטבה.
9. לא תותר סגירת מרפסות.
10. כל כיחול יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון האבן.
11. גגות הרעפים- יהיו מרעפי חרס ללא ארגז רוח. אופיים וכיוונים לפי נספחי הבינוי.
12. בשלב היתר הבניה יפורטו חומרים, ארגזי רוח, מזחלות וצמ"גים.
13. החלונות – יהיו ביחס אנכי של 2/3 עד 1/2.
14. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.
15. חזיתות אבן מהבניה המקורית המסומנות בתשריט בקו אדום והכוללות פתחים, דלתות, חלונות ופרטי בנין אחרים הינן לשימור ולא תותר הריסתם ו/או פגיעה בהם השינוי היחיד המותר בהן הוא הפיכת חלון לדלת או דלת לחלון.
16. במקרה של קריסת החזית יראה ההיתר שניתן כמבוטל. תדרש הגשת תכנית מפורטת נקודתית בסמכות ועדה מחוזית אשר תחייב השבת המצב לקדמותו.
17. היקף הזכויות אשר יאושר בתכנית מפורטת נקודתית לא יעלה על 50% מהיקף הזכויות העיקריות המותרות באזור זה על פי תכנית 4584.
18. ניקוי אבן: לא לאשר ניקיון אגרסיבי כגון התזת חול או מים.
19. שיטת הניקיון המומלצת תהיה בעזרת מברשות, מים וסבון רגיל העבודה תהיה ידנית ולא מכאנית. חידוש הכיחול יהיה ע"י פינוי ידני של חומרי כיחול ישנים וביצוע כיחול על בסיס סיד – תערובת בגוון המקורי. רכיבי מבנה קיימים יושארו: חלונות/ דלתות מעץ וברזל, סורגים, מעקות, פירזולים.
20. סוג וגוון האבן יהיה לפי הקיים בבנין המקורי. מאחר ולא יתאפשר יותר לנקות את קירות האבן המקוריים בניקוי חול הרסני, תידרש בחירת אבן שתתאים לגוון האבן שעברה התיישנות/ פאטינה חשפי הפתחים יהיו בעומק 20 ס"מ (ולא 15 ס"מ במטרה לאפשר מיקום נוח של סורג שיהיה שקוע מפני הקיר).
21. הסורגים יבוצעו בעומק 10-5 ס"מ פנימה מפני הקיר. לא יהיה ניתן לבצע סורגים שבולטים מקו הקיר ולא סורגים משופעים. הסורגים יהיו סורגי מתכת מהסוג הקיים בבנין.
22. גגות הרעפים יהיו מורכבים מפריזמות פשוטות ללא בליטות ושקעים.
23. יותרו אך ורק פתחים במישור הגג. לא תותר מרפסת שקועה ממישור הגג.
24. לא יותר בגג גמלון או קיר אנכי בקצה מבנה או בין גגות של שני מבנים- תמיד דרוש גג משופע.
25. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים). יאסר הצבת דודי שמש בגג רעפים.
26. מתקני מיזוג יותקנו רק במרפסת אחורית או בחצר. יאסר הצבת מתקני מיזוג בגג או בחזיתות קידמיות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	<p>לא יותר כל בינוי מעל קומת הקרקע, עד לקבלת אישור מח' השימור של עיריית ירושלים כי החזית לשימור בוצעה כנדרש לשביעות רצונה ובהתייחס להוראות התכנית.</p> <p>יובהר, כי במידה ושימור הקיר לא יבוצע כנדרש, לא יבוצע כל בינוי נוסף בבניין</p>	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית 7 שנים

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25/7/10 ול' אג' נע			ע.ר. 580031987. ת.ז. 050976018 ת.ז. 051568202	עמותת נועם שבת ע"י בוקשפן טוביה בוקשפן שמחה	<b>מגיש התוכנית</b>
25/7/10 ול' אג' נע			ע.ר. 580031987. ת.ז. 050976018 ת.ז. 051568202	עמותת נועם שבת ע"י בוקשפן טוביה בוקשפן שמחה	<b>בעלי עניין בקרקע</b>
				שאלוף יאיר בצלאל בן אהליאב חיים גול	<b>בעלים נוספים</b>
25.07.10		אלנס אוסטרובסקי אדריכל רישוי מס' 64951	306620436	אלכסנדר אוסטרובסקי	<b>עורך התכנית</b>

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל"ר

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית