

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9614

שם תוכנית: בית הכנסת "בית אהרון" ברמות

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

בית הכנסת "בית אהרון" ממוקם במדרון הגבעה ברמות, בצידו הדרומי של רחוב דרך החורש מוקף בחורשת אורנים וכד' בית הכנסת הוקם בהיתר מטעם הוועדה המקומית של עיריית ירושלים בהתאם לזכויות שהוקנו ע"י תכנית מס' 4176 בתוקף. מטרת התכנית היא לאפשר אולם קידושים שחסר בבית הכנסת, ע"י שימוש במסד המבנה אשר קיים בגלל מידרון הגבעה. ניצול קומת המסד מתאפשר בפשטות יחסית ללא שינוי האדריכלות החיצונית של המבנה.

שטח אולם הקידושים המבוקש בקומת המסד הוא: 100.00 ממ"ר בהתאם להחלטת ישיבת משנה להתנגדויות מס' 2010005.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בית הכנסת "בית אהרון"
1.1	מספר התוכנית	9614
1.2	שטח התוכנית	890 מ"ר
1.3	מהדורות	למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	4
	תאריך עדכון המהדורה	12/07/10
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
	סוג התוכנית	כן
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 635125
קואורדינטה Y 218500
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת רמות, רח' דרך החורש
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים
- יישוב רמות
שכונה דרך החורש
רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30725	מוסדר	חלק מהגוש		50

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4176	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	י' בתמוז התשי"ט 16/07/59
4176	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4176 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4176 ממשיכות לחול.	י.פ. 4324	יא' אב התשנ"ה 10/08/95
ב/5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה, הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21/1/10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	ד. מטלון	31/12/07 תיקון: 30/4/10	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	ד. מטלון	31/12/07	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	ד. מטלון	31/12/07 תיקון: 30/4/10	1	לא רלוונטי	1:100	מחייב חלקית לעניין גובה, קווי בניין וחמרי גמר.	תכנית בנייה ופיתוח (נספח מס' 1).

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											1.8.1	
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	ozgalir@gmcom.i		0544232136	025865615	79 רמת החורש רמות		ירושלים	ירושלים			ע"י איג"א. עוזמו	וועד בית הכנסת

יזם בפועל											1.8.2	
דוא"ל	סלולרי	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	0544232136		0544232136	025865615	79 רמת החורש רמות		ירושלים	ירושלים			ע"י איג"א. עוזמו	וועד בית הכנסת

בעלי עניין בקרקע											1.8.3	
דוא"ל	סלולרי	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
					ככר ספרא		ירושלים	ירושלים				ממונה על נכסים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											1.8.4	
דוא"ל	סלולרי	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	0505717890	035324519	035324519	025816818	רחבת אילן 20 רמת אילן ג' שמואל		ירושלים	ירושלים	006209415	8484	דניאל מטלון	אדריכל
	0523213117	025816818	025816818		ששת הימים 3/8 ים		ירושלים	ירושלים	052632551	586	מאיר לוי	מודד מוסמך
												עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

חפירה חלקית במסד קיים של בית הכנסת לשם יצירת אולם קידושים בבית הכנסת "בית אהרון".

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: ממבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.
- 2.2.2 קביעת בינוי וחפירה חלקית בקומת מסד במפלס 3.80- לשם תוספת אולם קידושים בבית הכנסת הקיים, הכל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מסי 1).
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבנייה, על פי תכנית זו, כאמור.
- 2.2.4 תוספת שטחי בנייה לקומת המסד בלבד, בהיקף של 100 מ"ר, מרבי.
- 2.2.5 הגדלת מסי הקומות מ-2 קומות, ל-2 קומות על מרתף חלקי/מסד.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע לבנייה בקומת המסד, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה במקום.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 890 מ"ר.

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	565.63		100.00	465.63	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	1	עצים לשימור 1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד : בית כנסת	4.1
שימושים : מבנים ומוסדות ציבור	4.1.1
בית כנסת	א.
אולם קידושים לשימוש קהילת בית הכנסת במפלס 3.80 - .	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
קביעת בינוי לחפירה חלקית בקומת מסד במפלס 3.80- לשם קבלת אולם קידושים הכל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).	א.
מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים : גובה בנייה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין.	ב.
קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.	ג.
השימוש המותר באולם קידושים, הנו לשימוש קהילת בית הכנסת בלבד, הפעילויות יהיו בעלות זיקה לפעילויות בית הכנסת כמקום תפילה לרבים.	ד.
לא תותר פעילות שהיא טעונה רשיון עסק.	ה.
יאסר השימוש במקום עבור מוסד חינוכי לרבות ישיבה וכולל.	ו.
זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.	ז.
כל יתר הוראות תכנית 4176, שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול.	ח.
הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.	ט.

<p>תנאים למתן היתר בנייה בשטח:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח בק.מ. 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית, התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו כולל הנגשה לנכים. 3. השלמת רישום התצ"ר עפ"י הוראות תכנית 4176. 4. תאום חזיתות ופתרונות האוורור עם מהנדס העיר באופי חזיתות המבנה הקיים. 5. אישור הג"א. 6. הגשת התחייבות לשביעות רצון מהנדס העיר בדבר אטימת החלל שנוטר ללא שימוש – כתנאי למתן טופס איכלוס. 7. תאום עם המחלקה הסביבתית בעירייה לשם צמצום מטרדי הרעש. 		י.
<p>תנאי למתן טופס איכלוס:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ביצוע בפועל של איטום החללים הנותרים ללא היתר. 2. קיום הנחיות המחלקה הסביבתית לעניין צמצום מטרדי הרעש. 		יא.
<p>חנייה: החנייה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>		יב.
<p>שמירה על עצים בוגרים: העצים המסומנים בתשריט לשימור אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>		יג.
<p>החדרת מי נגר: מי הנגר בשטח התכנית יופנו לשם החדרתם לתת הקרקע לחורש שנמצא מדרום.</p>		יד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	צנדי- צמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	קדמי	1	2	8.50 לרח"ד הרגעי, 12.50 באזור המסד הנמוך	41.42	-	-	70.17	624.6	58.97	465.63	890	1	מבנים ומסודות ציבור

הערה: 1. שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

מבא"ת 2006

תכנית מס' 9614

עמוד 12 מתוך 18

19/07/2010

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה
 א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין, קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.0 סטיה ניכרת:
 א. סך שטחי הבינוי המרביים, עיקרי ושרות, בקומה המבוקשת במפלס 3.80 – לא יעלה על 100 מ"ר. וכל סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.
 ב. השימושים המותרים בהוראות התכנית סעיף 4.1.2 הנם מחייבים וכל סטיה תחשב כסטיה ניכרת.

6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה
 באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בנייה באתר הבנייה, שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה התש"ל 1970, פינוי הפסולת ייעשה ע"י הזים ועל חשבונו.

6.3 מתקני תקשורת
 מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבנייה התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
 6.4 חפירה: תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בנייה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
20/7/10	מרכז רוחני עמותת "ברכת חיים" דרך החורש 90 ירושלים מס' עמותה 90052	מרכז רוחני עמותת "ברכת חיים" דרך החורש 90 ירושלים מס' עמותה 90052	90052	וועד בית הכנסת מרכז רוחני עמותת "ברכת חיים" דרך החורש 90 ירושלים מס' עמותה 90052	
20/7/10	מרכז רוחני עמותת "ברכת חיים" דרך החורש 90 ירושלים מס' עמותה 90052	מרכז רוחני עמותת "ברכת חיים" דרך החורש 90 ירושלים מס' עמותה 90052	90052	מרכז רוחני עמותת "ברכת חיים" דרך החורש 90 ירושלים מס' עמותה 90052	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית ירושלים		מחלקת נכסים	בעלי עניין בקרקע
		עיריית ירושלים			
		הממונה על נכסי העירייה מאשר: חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים או זכויות בשטחים בנכס חתום על ידינו			
		הממונה על נכסי העירייה מאשר: חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים או זכויות בשטחים בנכס חתום על ידינו	9.8.10 תאריך		
		דניאל מטלון - אדריכל רחבת אילן 20, רמת-אילן גבעת שמואל 54056 טל/פקס 03-5324519	006209415	דניאל מטלון	עורך התכנית

דלית זילבר
מתכנתת מחוז י-ם
משרד הפנים

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 90052
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 510 ביום 9.8.10
מינהל תכנון
יו"ר הועדה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (נטסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה 3/15/10 (שם), מספר זהות 6209415, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9614 ששמה היא ג'יה אהרון "ג'יה" ביטוח (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום 8484 מספר רשיון.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דניאל מטלון - אדריכל
 רחבת אילן 20, רמת-אביב
 גבעת שמואל 54056
 טל/פקס 03-5324519

חתימת המצהיר

21.7.10
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7/7/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

586
 מספר רשיון

למאי 18
 שם המודד המוסמך

מאיר לוי - מודד מוסמך
 רשיון מס' 586
 שדי אשכול 2, ירושלים 97764
 טל: 02-5323068

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.