

חוק התכנון והבניה, התשל"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12065

הרחבת דיור ברחוב אליהו סלמן 9 נחלאות

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>שם: יעקב כחלון תפקיד: יו"ר הוועדה המקומית לתכנון והבניה</p>	<p>ועדה מקומית</p>
--	--------------------

<p>שם: רות יוסף. תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</p> <p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>12065</u> הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>1810</u> ביום <u>5.10.10</u> מינהל תכנון יו"ר הוועדה <u>ר.י.</u></p>	<p>ועדה מחוזית</p>
---	--------------------

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מס: 12065 שם התכנית: הרחבת דיור ברח' אליהו סלמן 9 נחלאות

התוכנית המבוקשת מוסיפה שטחי שרות המאושרים למחסנים בקומת הקרקע לשטחים עיקריים למטרת מגורים לשם יצירת יח"ד חדשה לבניין, סה"כ 5 יח"ד בבניין. בנוסף ליחידה בקומת הגג מתווסף חלל הגג שמוגבה ב-40 ס"מ כשטח מגורים נוסף. כך שלמעשה התוספות המבוקשות אינן משפיעות על נפחי הבניין, כמו כן מבוקשת בניית מעלית בתוך חלל מדרגות קיים. הבנייה (למעט המעלית) נמצאת על רכוש פרטי.

במקום קיים היתר בנייה שמספרו 91\63

הגבהת הגג בוצעה בפועל באופן שהיא גבוהה ב-40 ס"מ מהמותר בהיתר, והמחסנים קיימים בפועל. מעמדם של המגוישים- בעלים וזכויות הבנייה שייכות להם.

עורך התכנית: מיכל דלה פרגולה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת דיור ברח' אליהו סלמן 9 נחלאות

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

12065

מספר התוכנית

411 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

אישור

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

21.09.10 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219/915
קואורדינטה Y 632/325

1.5.2 תיאור מקום המבנה הוא חלק מחזית של בניינים למגורים ברחוב אליהו סלמן

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים שכונה זכרון יוסף רחוב סלמן מספר בית 9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30044	לא מוסדר	חלק מהגוש	362	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 62 בנושאים המפורטים בתוכנית זו.	י.פ. 687	שנה עיברי: ז' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59

שנה עיברית: י' סיוון התשנ"ן שנה לועזית: 28.5.1996	י.פ. 4412 עימ 3419	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3838 בנושאים המפורטים בתוכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3838 ממשיכים לחול.	שנוי	3838
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב'
22.03.06	י.פ. 4393 עמ' 2390	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו.	כפיפות	5022

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיכל דלה-פרגולה	2.12.08	1	ל.ר.	1:100	מנחה, כאשר ההנחיות המתחייבות לעניין גובה בניה מירב, מס' קומות, מס' יחיד וקווי בנין מחייבות.	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	מיכל דלה-פרגולה	2.12.08	ל.ר.	13	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	מיכל דלה-פרגולה	2.12.08	1	ל.ר.	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבילים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבילים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	j-nissim@bezeqint.net		052-2385730	02-6711754	רבדים 19, ירושלים	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד	24096331	ל.ר.	יהונתן נסים	לי"ר
			052-2850009	02-5867142	משעל היערה 23, ירושלים					013874789	ל.ר.	רפאל סאלם	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
											ל.ר.	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
j-nissim@bezeqint.net		052-2385730	02-6711754	רבדים 19, ירושלים	ל.ר.	תאגיד	תאגיד	תאגיד	24096331	24096331	יהונתן נסים	ל.ר.	• בעלים
		052-2850009	02-5867142	משעל היערה 23, ירושלים	ל.ר.				013874789	013874789	רפאל סאלם	ל.ר.	• בעלים
			02-6234125	אלהו סלמן 9	ל.ר.				306222258	29336740	דרמון אהרון וקלרה	ל.ר.	• בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	שם האגיד/שם תאגיד	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Michal@dip-arch.com	02-6729165	0544719271	026736313	דרך בית לחם 36 ים	ל.ר.	תאגיד	תאגיד	תאגיד	88943	27798594	מיכל דלה פדגולה	ל.ר.	• עורך ראשי
dalia9@bezeqint.net	02-6232325	0522687190	026245094	טבריה 9 ירושלים	ל.ר.				403	490177	ציון שרון	ל.ר.	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת יח"ד בקומת קרקע והגבהת חלל גג רעפים לשם הרחבה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים ד לאזור מגורים ב'3
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן:
- הסבת שטח שירות למחסנים בקומת קרקע לשטח עיקרי לשם יצירת יח"ד חדשה
- הגבהת גג הרעפים ב0 ס"מ והכשרת שטח בחלל גג הרעפים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה ג.
- 2.2.3 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 682 מ"ר (מתוכם 550.83 מ"ר שטחים עיקריים ו-130.32 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.4 תוספת של 1 יח"ד סה"כ 5 יח"ד.
- 2.2.5 קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- 2.2.6 קביעת הוראות בנוגע לתוספת מעלית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.411
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ היתר 91163		550.83	+ 102.81	448.02	מ"ר	מגורים
		5	+ 1	4	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב3	01	ל.ר. ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב3	4.1
שימושים מגורים.	4.1.1
בינוי ופיתוח	4.1.2
א. חומר בניה גמר חיצוני של כל הבנין יהיה באבן טבעית. הבניה באבן נסורה וחלקה שאיננה מסותת אסורה. יותר שילוב של חומרים קלים בחזיתות ובפרגולות תותר הצבת אנטנה אחת על הגג.	א. חומר בניה
ב. אנטנות	ב. אנטנות
ג. חנייה א. החנייה תהא בהתאם למסומן בנספח הבינוי. ב. תנאי לתוספת יח"ד בקומת הקרקע יהיה מציאת פתרון חניה לרכב נוסף בחנייה הקיימת או תשלום כופר חנייה בחניון ציבורי סמוך בתאום עם עיריית י-ם.	ג. חנייה
ד. פסולת בניה יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970	ד. פסולת בניה
ה. קולטי שמש על הגג א. הקולטים לדודי השמש יוצבו כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	ה. קולטי שמש על הגג
סטיה ניכרת	4.1.3
א. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זאת יהיה 5, מספר זה הינו מחייב וכל הגדלה שלו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 ותורשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.	א. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זאת יהיה 5, מספר זה הינו מחייב וכל הגדלה שלו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 ותורשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.
ב. גובה הבניה המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002	ב. גובה הבניה המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002
ג. מספר הקומות המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל הגדלה שלו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002	ג. מספר הקומות המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל הגדלה שלו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002
תשתית	4.1.4

<p>מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית, לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או דרך ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרעין ובסמוך למקרעין, כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.</p> <p>מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים. כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן, בין אם על קרקעי ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.</p> <p>ביצוע כל העבודות/התיקונים כמפורט לעיל יהא תנאי למתן טופס 4.</p>	
<p>תנאים למתן היתר בניה</p>	<p>4.1.5</p>
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה או מי מטעמו.</p>	<p>א.</p>
<p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקנה מידה 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיודרשו.</p>	<p>ב.</p>
<p>ג. תיאום התשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית, לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרעין ובסמוך למקרעין.</p> <p>כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר יעתיק, במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>	<p>ג.</p>
<p>ד. תכנון של מיקום יחידות מיזוג האוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן.</p>	<p>ד.</p>
<p>ה. תיאום עם המחלקה להסדרי תנועה בדבר פתרון החניה במגרש.</p>	<p>ה.</p>
<p>ו. אישור מפקדת הג"א לפתרון המיגון בשטח התכנית.</p>	<p>ו.</p>
<p>ז. אישור שרותי הכבאות בדבר אמצעי הבטיחות הנדרשים בבנין.</p>	<p>ז.</p>
<p></p>	<p></p>
<p>היטל השבחה</p>	<p>4.1.6</p>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	הכסית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה מ"ר		מס' תא שטח	יעוד			
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה	סה"כ					
בתאם למסומן בתשריט	בתאם למסומן בתשריט	בתאם למסומן בתשריט	1	4 קומות וקומת גג רעפים	24.2	9.9	5	48	139	682.51	26.42	75.48	104.9	475.71	411	01	מגורים

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתוכנית זו, מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות

ל.ר.

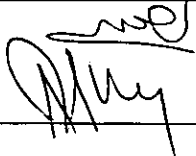
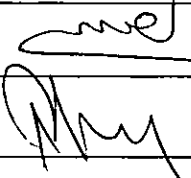
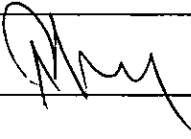
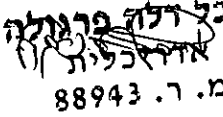
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 2 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.10.10		ל.ר.	024096331 013874789	יהונתן נסים רפאל סאלם	מגיש התוכנית
		ל.ר.		ל.ר.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
10.10.10			024096331	יהונתן נסים	בעלי עניין בקרע
		ל.ר.	013874789	רפאל סאלם	
		ל.ר. ל.ר.	306222258 29336740	דרמון אהרון דרמון קלרה	
10.10.10	 מ.ר. 88943	ל.ר.	27798594	אדרי' מיכל דלה- פרגולה	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתומה מטה מיכל דלה-פרגולה, מספר תעודת זהות 27798594, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 12065 ששמה: הרחבות דיור אליהו סלמן 9 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים. מספר רשיון 88943.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיכל דלה פרגולה
 אדריכלית
 חתימת המצהיר
 88943

10.10.10
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 12065

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12.10.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

3.ל.ל
חתימה

403
מספר רשיון

3 זון ל.ל.ל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.10.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

3.ל.ל
חתימה

403
מספר רשיון

3 זון ל.ל.ל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			