

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

11993

תכנית מס'

הקמת בנייני מגורים באבו טור

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית

5. 10. 2010

נתקבל

תיק מס'

ירושלים

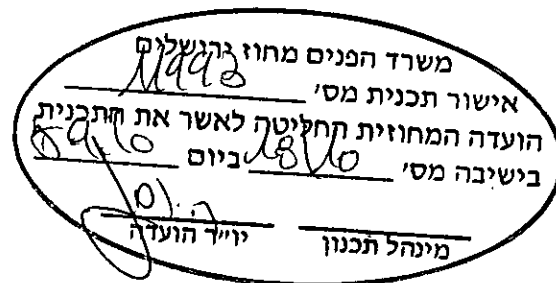
מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית.

סוג התכנית



<b>דברי הסבר לתכנית</b>
-------------------------

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

### 1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה :

התכנית הנ"ל מתייחסת לשתי חלקות וחלק ממעבר ציבורי להולכי רגל (ללא מספר לפי אישור המרכז למיפוי ישראל מתאריך 13/05/2007) בגוש 29982 באזור אבו טור בסה"כ של 3761 מ"ר והן שייכות למר אחמד חוסיין סרחן. מבוקש הקמת בניין מגורים אחד בכל מגרש משלושת המגרשים של חלקה 90, וחניה ותתקרקעית בחלקה 64. מבוקש גם שינוי ייעוד השביל הגובל לצד המערבי לקרקע ממעבר להולכי רגל לדרך משולבת כדי לאפשר כניסת המכוניות לחניה שתתקיים בקומות מרתף מן הבניינים.

### 2. רקע תכנוני לתכנית :

- תכנית זו היא שינוי לתכנית המתאר מס' 1864 א'.

### 3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל :

מגיש התכנית התחיל כבר עבודות עפ"י היתרי בנייה שקיבל בתיקים (05/359.2 + 05/359.1 + 05/359) שמאפשרים 70% אחוזי בנייה.

### 4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע :

הקרקע בבעלות חוסיין סרחן. שהוא גם מגיש התכנית.

# מחוז ירושלים

## תכנית מס' 11993

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

הקמת בנייני מגורים באבו טור	שם התכנית	1.1
3761 מ"ר	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
I	מספר מהדורה	
26/09/2010	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית.	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
כן		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים  
קואורדינטה מערב 630 - 325 מזרח - Y  
קואורדינטה דרום 221 - 950 צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום אבו טור
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים.  
שכונה אבו טור.  
רחוב ל"ר.  
מספר בית ל"ר.
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29982	רשום שאינו מוסדר	חלק מהגוש	90,64	חלקת דרך (ללא מספר)

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר	
-----	--

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
עמ' 9	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית עמ' 9 ממשיכות לחול.	2308	שנה עברית : י"ב ב'ניסן תשל"ז שנה לועזית : 31/03/1977
1864 א'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1864 א' ממשיכות לחול.	3900	שנה עברית : כ"ט בתמוז תשנ"א שנה לועזית : 11/07/1991
1864 ב'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1864 ב' ממשיכות לחול.	3673 עמ	שנה עברית : כ"ו בסיון תשמ"ט שנה לועזית : 29/06/1989
62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 62 ממשיכות לחול.	687	שנה עברית : י" בתמוז תשי"ט שנה לועזית : 16/07/1959
5166	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תוכנית החניה תחולנה על תוכנית זו.	5264 588	שנה עברית : כ"א בטבת תשס"ד שנה לועזית : 15/01/2004
5022	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעליות. הוראות תוכנית המעליות תחולנה על תוכנית זו.	4393 עמוד 2390	שנה עברית : ב' ב'ניסן תשנ"ו שנה לועזית : 22/03/1996

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	סימון קובח	26.09.2010	לי"ר	15	לי"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו.מחוזית	סימון קובח	26.09.2010	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו.מחוזית	סימון קובח	26.09.2010	1	לי"ר	1:250	מחייב לעניין קווי בניין, גובה ושטחי הבניה ומספר יח"ד ומספר קומות	נספח בניין

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התכנית
				אבו טור	לי"ר	לי"ר	080689185	אודת - סך חאן	לי"ר	מניש התכנית

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				אבו טור	לי"ר	לי"ר	080689185	חסיין אחמד אודה - סרחאן	לי"ר	

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
simon@koubas.net mike@koubas.net	026288036	0522604411	02-6288036	רח' אלמספחהני ירושלים	סימון קובה	81488	80070196	סימון קובה	אדריכל	
tgb@012.net.il	097995820	0506349002	072-2122900	טייבה 40400	ת.גב תמסרה ומדידה	991	056261837	תאופיק ג'בארה	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהיא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת קומות ויחידות דיור לשלוש בנייני מגורים בשכונת אבו טור.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג.
- שינוי יעוד שביל ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
  - הגדלת אחוזי בניה וקביעתם ל- 7744 מ"ר מתוכם 3906.80 מ"ר שטחים עיקריים ו-3199.21 שטחי שירות במגרשים 1,2,3.
  - הגדלת גובה בניינים משלוש קומות לארבע קומות (מעל מפלס ה-0.00) במגרשים 1,2,3.
  - הגדלת מספר יח"ד מ-6 ל-12 במגרש 1.
  - הגדלת מספר יח"ד מ-6 ל-12 במגרש 2.
  - הגדלת מספר יח"ד מ-6 ל-11 במגרש 3.
  - קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
מגרשים 1,2,3 לפי היתרים 05/359,05/359.1,05/359.2				3.761	שטח התוכנית – דונם
		35	14+	21	מגורים - מספר יח"ד
		3906.80	1710.33+	2196.47	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה			
1,2,3		1,2,3	מגורים ג'
		200	דרך משולבת

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	קווי בניין :
	תותר בנייה בתחום קווי בניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום מעל מפלס כניסה קובעת ובנקודה שתי קווים בצבע אדום מתחת למפלס 0.00 . עיצוב אדריכלי :
ב.	הבניינים יבוצעו באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ג.	תנאים למתן היתר בניה בשטח : 1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת בניינים, מפלסי בניו פיתוח, מפלסי חצרות, פירות קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורות של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על די מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קוי תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן :עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל ( למעט קו מתח עליון ) תרדואת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעית. בעל היתר הבניה יעתיק, בצידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית . 4. מספר יחידות הדיור המרבי בבניינים יהיה 35 יחידות דיור. תירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על די מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ד.	חניה :

	<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.  2. החניה תהיה על פי התקן בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.  3. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש ע"פ מידות תקניות וע"פ התקן.  4. נספח הבינוי הוא מנחה בלבד מבחינת החניה.  5. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם מחלקת תושי"ה למען החניה המוצעת.</p>
ה.	<p>קולטי שמש על הגג :</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  2. הפתרון התכנוני טעין אישור מהנדס העיר.</p>
ו.	<p>עצים בוגרים לנטיעה :  העצים המסומנים בנספח הבינוי בצבע ירוק הם עצים בוגרים לנטיעה. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם אגף שפ"ע בעריית ירושלים בענין סוג העצים ומקומם הסופי.  תנאי לטופס אכלוס הוא נטיעת עצים לאורך גבולות המגרש בתיאום עם מחלקת שפ"ע.</p>
<b>4.2</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<b>דרך להולכי רגל ולרכבים</b>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	<p>השטח המסמן בתשריט כשטח דרך משולבת יפותח על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובפיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה במגרשים 1,2,3.</p>
ב.	<p><b>הפקעה :</b>  השטח המסמן בתשריט כשטח דרך משולבת יפקע על ידי הוועדה המקומית וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>
ג.	<p><b>תנאי להיתר בניה :</b>  1. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לדרך משולבת לאישור מחלקת הדרכים ומחלקת להסדרי תנועה. ביצוע הדרך יהא על ידי ועל חשבון מגישי התכנית.</p>
<b>4.3</b>	<b>זיקת הנאה</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	<b>דרך להולכי רגל ולרכבים</b>
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	<p>השטח המסמן בתשריט ברשת מקווים אלכסוניים דקים יחידים בצבע ירוק הוא שטח <b>זיקת הנאה</b> יפותח על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובפיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה במגרשים 1,2,3.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה מקסימלי (מטר)	צפיפות לוחם (ח"ד לנטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			מס' תא שטח	יעוד			
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי							קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת			שטחי בניה (מ"ר)		
														שטחי בניה סה"כ	מתחת לפניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ
			2	15.08	12.3	12	43%	243%	915.82	-	2379.28	1269.93	193.53	976	1	מגורים ג'
			2	15.08	12.2	12	53%	268.1%	1069.33	-	2643.28	1380.42	193.53	985	2	מגורים ג'
			1	14.97	7.8	11	41%	193.7%	1214.06	-	2721.46	1256.45	250.95	1405=884+521	3	מגורים ג'
			-	-	10.4	35	-	230.06%	3199.21	-	7744.02	3906.80	638.01	3366	-	סה"כ

הערות לטבלה:  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

- \* אחוזי הבניה המירביים מעל מפלס ה- 0.00 הינם 150%
- \*\* אחוזי הבניה המירביים מעל מפלס ה- 0.00 הינם 160%
- \*\*\* אחוזי הבניה המירביים מעל מפלס ה- 0.00 הינם 107%

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- 6.1.1 הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.  
 6.1.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששו לם היטל ההשבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.3 חלוקה ורישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**6.4 שטח עם זיקת הנאה**

השטח המסומן בתשריט בקווים דקים יחידים בצורת רשת ובצבע ירוק הוא שטח "זיקת הנאה", ללא מגבלת כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

שטח זה יפותח כמעבר ברכב ומעבר רגלי על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובפיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה בשטח.

מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה ועל חשבונם בלבד.

**6.5 גריסה פסולת בנייה ופינויה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונם.

**6.6 הריסת גדרות.**

- א. הגדר המסומן בסימון הריסה הינו גדר המיועד להריסה. הגדר יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או הפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויה גדר להריסה יהיה הריסת הגדר.

**6.7 סטייה ניכרת:**

- גובה הבניינים המירבי כמצויין ב- "נספח בינוי ופתוח" הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- מספר הקומות המירבי לבניינים כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- שטחי הבניינים המירביים הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**6.8 החדרת מי נגר ע"פי תמ"א 34 ב" / 4 :**

ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר ( כגון : חצץ, חלוקים, וכד').



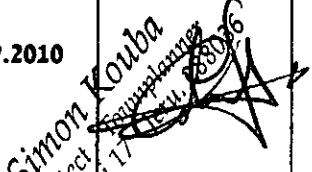
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בהינף אחד.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.09.2010		ירושלים	080689185	חוסיין אחמד אוודה - סרחאן	מגיש התכנית
26.09.2010		ירושלים	080689185	חוסיין אחמד אוודה - סרחאן	בעל עניין בקרע
26.09.2010		ירושלים	080070196	סימון קובה	עורך התכנית

Simon Kouba  
Architect - Townplanner  
Al Asfahani 17 - Jeru. 288036

Simon Kouba  
Architect - Townplanner  
Al Asfahani 17 - Jeru. 288036

## נספחים

## 9. נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	לא רלוונטי		

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			לא רלוונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			לא רלוונטי

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור השר/לא סעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית